

Огонь всех рассудил

9 мая произошел пожар в одном из корпусов заброшенного несколько лет назад ржевского пансионата «Верхний бор». Сгорело не только здание, но и надежды жителей города на то, что известная здравница будет восстановлена



Корпус, в котором когда-то были расположены столовая, кинотеатр и различные секции, вспыхнул примерно в 17 часов вечера. Пожарные расчеты несколько часов боролись с огнем, но спасти здание не удалось — вскоре произошло обрушение нескольких этажей. Пожары в пансионате происходили регулярно, но серьезного ущерба зданию не наносили. Дело в том, что в нем практически нечему гореть — все ценное, даже батареи отопления и настенную плитку, давно вынесли мародеры. Однако на этот раз пожар развивался по-другому сценарию. Огонь уничтожил почти все имущество. Впрочем, его не очень-то и берегли: пансионат не охраняется с момента своего закрытия в 2011 году. Собственник — ООО «Верхний бор», которому принадлежат постройки, на это тратиться не желает, а город Ржев, который владеет землей, не может — целевое использование средств.

Собственник и муниципалитет не способны найти язык уже много лет. Проблемы пансионата начались в 2008 году, когда после кадастровой переоценки влас-

ти Ржева в разы увеличили стоимость арендной платы. Еще несколько лет пансионат держался на плаву, а в 2011-м здравница, известная далеко за пределами нашего региона, закрылась. Несколько лет корпуса и все оборудование простояли нетронутыми, а в 2013 году пансионат разграбили мародеры.

Собственник пытался оспорить это решение, но проиграл суды всех инстанций. Однако муниципалитет не стал спешить с взысканием накопившихся в размере 4,6 млн рублей долгов за арендную плату. Только после того как активные жители Ржева, которые ратовали за восстановление здравницы, собрали 500

Глава региона пообещал сделать все возможное, чтобы сохранить пансионат. Местные власти отчитались, что уже давно активно ищут инвестора. В середине января этого года брошенный пансионат с целью оценить его имущество посетила комиссия, в состав которой вошли представители администрации, Роспотребнадзо-

В начале года в филиале ОАО «МРСК Центра» — «Тверьэнерго» неожиданно вспомнили о том, что пансионат задолжал 800 тыс. рублей за потребленную электроэнергию. Энергетики инициировали судебное разбирательство. По решению суда 16 апреля была запущена процедура банкротства ООО «Верхний бор»

Весной 2013 года здание пансионата было выставлено на продажу по цене 53 млн рублей, но желающих его приобрести так и не нашлось. Ситуация зашла в тупик, но тут в нее неожиданно вмешался пожар. Он уничтожил все надежды горожан на восстановление здравницы и снял груз обязательств с местной власти.

Примечательно, что только в 2013 году администрация Ржева через суд решила расторгнуть договор аренды, который был заключен на десятилетия впе-

подписей под письмом к губернатору Тверской области Андрею Шевелеву и провели пикет под окнами администрации города, ситуация сдвинулась с места.

ра, Госпожнадзора, главный архитектор города, а также представитель активистов. Однако данные проведенной оценки так и не стали публичными.

и назначен временный управляющий. Следующее заседание суда состоится в сентябре. К этому времени нынешние владельцы пансионата дол-

жны передать управляющему все дела.

А они даром времени не теряли. Так, еще весной 2013 года здание пансионата было выставлено на продажу по цене 53 млн рублей, но желающих его приобрести так и не нашлось. Ситуация зашла в тупик, но тут в нее неожиданно вмешался пожар. Он уничтожил все надежды горожан на восстановление здравницы, но и снял груз обязательств с местной власти. Правда, юридически постройки, пусть и сгоревшие, по-прежнему принадлежат ООО «Верхний бор». Компания имела бы право пустить их с молотка даже в таком состоянии, если бы не была запущена процедура банкротства. По сути, собственник вышел из игры. Он потеряет пансионат в любом случае.

Теперь, скорее всего, сгоревшая здравница будет выставлена на торги, а вырванные средства получат энергетики. Возможно, в счет уплаты долга они возьмут здание в собственность. Есть вероятность, что свою долю попытает востребовать и администрация Ржева. Если постройки так и останутся никому не нужными, то ООО «Верхний бор» ликвидируют, а корпуса признают бесхозными, передав на баланс муниципалитета. В этом случае администрация сможет расчистить территорию, начав на ней новый инвестиционный проект. Но это будет уже другая история...

Василий СТЕКЛОВ

Опять заложники?

А К Т У А Л Ь Н А Я Т Е М А

Окончание.
Начало на стр. 1

Это 3,9 млрд рублей, из них порядка 2,8 млрд — долги ООО «Тверьтепло», учредителями которого являются ОАО «ТГК-2» с долей в уставном капитале 53% и администрация Твери с долей 47%. В августе прошлого года по заявлению ОАО «ТКС» конкурсное производство было введено и на Тверьтепло.

В то же время конкурсный управляющий ТКС Георгий Бусыгин обращался в ТГК-2 с предложением о переходе в процедуру внешнего управления, которая подразумевает выход из банкротства, восстановление платежеспособности компании и, соответственно, возможность продолжения ее производственной деятельности. Однако в ТГК-2, ссылаясь на требования Федерального закона «О несосто-

ятельности (банкротстве)», указали, что этот вопрос он должен был адресовать не им, а собранию кредиторов, которое принимает решение о банкротстве или оздоровлении предприятия.

ОАО «ТГК-2», в свою очередь, заявляет о намерениях прекратить бизнес в тверском регионе, разрешив ситуацию «мирным путем», а именно с помощью безвозмездной передачи принадлежащих ему объектов (городские ТЭЦ, котельные и магистральные теплосети, балансовая стоимость которых оценивается в 2,5 млрд рублей) в муниципальную собственность. Для рассмотрения предложения ТГК-2 в Твери создана и работает межотраслевая рабочая группа, в которую вошли представители администрации города, правительства области и Тверской городской Думы. Надо сказать, что передача муниципалитету

имущества генерирующей компании — случай не уникальный. В апреле стало известно, что ТГК-1, контролируемое «Газпромом», продаст акции ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» властям города. Сумма сделки — 6 млрд рублей, в то время как в Твери имущество передается муниципалитету на безвозмездной основе (<http://www.vedomosti.ru/newspaper/article/673051/gorodskaya-teploset> <http://www.gazeta.spb.ru/1633190-0/>)

Что же касается ОАО «Газпром межрегионгаз Тверь», то перед компанией стоит главная задача — на законных основаниях взыскать задолженность ТКС. И разобраться, куда уходили деньги, которые платили за тепло конечные потребители. За счет введения конкурсного производства на ТКС и Тверьтепло дочернее общество «Газпрома» получило возможность контролиро-

вать финансовые потоки в компаниях. Кроме того, относительный контроль поставщик голубого топлива установил над движением средств в рамках крупных управляющих компаний Твери, в ведении которых находится чуть более четверти жилого фонда города. И произошел очень интересный поворот: платежная дисциплина по четырем крупным УК, вошедшим в расчетно-кассовый центр для расщепления тепловых платежей, выросла, согласно сообщению «Газпром межрегионгаз Тверь», с 3% в 2012 году до 98% в 2013-м. То есть до этого в цепочке платежей жители — УК — Тверьтепло — ТКС — «Газпром» сбой был уже на втором звене. Правда, от осознания данной истины миллиардный долг ТКС никуда не делся.

Обо всем этом речь идет, естественно, не впервые.

Словосочетание «спор хозяйствующих субъектов» жители Тверской области, а особенно регионального центра, выучили еще лет пять назад. И хорошо запомнили, чем это может всем нам грозить. Как минимум мы рискуем остаться летом без горячей воды: по закону поставщик газа не имеет права ограничивать подачу топлива в осенне-зимний период, а он в Верхневолжье завершился. С вхождением в следующий отопительный сезон тоже могут возникнуть проблемы.

С 1 июля 2014 года деятельность по выработке тепловой и электрической энергии на территории ООО «Тверская генерация» (100%-ная дочерняя компания ОАО «ТГК-2»). 100% доли этого общества ТГК-2 и предлагает «подарить» администрации города для создания в Твери единой

теплоснабжающей организации, полностью подконтрольной не коммерческим структурам, а муниципалитету. И многое будет зависеть от того, кто вскоре займет кресло сити-менеджера Твери — именно в его кабинете сосредоточится центр принятия решений: как избавить жителей столицы Верхневолжья от участи заложников спора хозяйствующих субъектов.

Как нам стало известно, правительство Тверской области поддерживает позицию ООО «Газпром межрегионгаз» в части недопущения роста задолженности с целью безопасного вхождения в осенне-зимний период и полагает, что спор хозяйствующих субъектов не должен послужить основанием для неполучения услуги по горячему водоснабжению населению.

Елена ЛАЗУТКИНА