



**ТАРИФЫ ПРОСЯТ РУБЛЯ**  
10 апреля станет ясно, насколько вырастут тарифы на услуги ЖКХ в Тверской области.

Стр. 4



**2**  
**ВЫДЕЛЕНЫ ДЕНЬГИ НА ПОДДЕРЖКУ ТВЕРСКИХ ВАГОНОСТРОИТЕЛЕЙ**



**5**  
**ЧТО ЛЕЖИТ В ОСНОВЕ НЕСТАБИЛЬНОСТИ РУБЛЯ?**

## Приказано открыть

**Торговые сети обяжут предоставлять 50% прилавок отечественным производителям. Но смогут ли аграрии их заполнить?**

На прошлой неделе премьер-министр РФ Дмитрий Медведев в ходе селекторного совещания, посвященного поддержке села, пообещал разобраться с торговыми сетями, которые на региональном и федеральном уровне ущемляют интересы российских производителей. Он отметил, что ритейлеры из-за продуктового эмбарго стали охотнее брать местные продукты, но по-прежнему навязывают производителям плату за «входной билет» и многочисленные ретробонусы.

Изменить ситуацию кардинальным образом хотят депутаты Государственной Думы РФ. В ближайшее время они рассмотрят законопроект, согласно которому в каждой продуктовой категории доля импорта не должна превышать 50%. Его еще в октябре прошлого года внесла Мосгордума в качестве законодательной инициативы. «Такая мера поддержит отечественных производителей, создаст условия для развития средних и небольших отечественных производителей продукции», — считают инициаторы проекта.

Данную инициативу поддержали многие регионы, но глава Минпромторга РФ Денис Мантуров на днях заявил о том, что в подобном законе нет необходимости. По его мнению, жизнь сама все расставила по своим местам, и на полки магазинов попадают лучшие отечественные производители. Для поддержки небольших аграрных хозяйств необходимо развивать другие виды торговли. Например, продуктовые ярмарки.

Показательно, что, по данным Росстата РФ, оборот розничной торговли



в России в феврале 2015 года составил 2 трлн 24,4 млрд рублей, что на 7,7% меньше результата аналогичного периода прошлого года. Это первое снижение за многие годы. За прошлый год оборот розничной торговли увеличился в годовом исчислении на 2,5% и достиг 26 трлн 118,9 млрд рублей. Федеральные и региональные власти надеются, что ситуация выправится к осени этого года, когда аграрии получат очередной урожай. По решению правительства РФ сельское хозяйство дополнительно получит 35,731 млрд рублей субсидий. Но как скоро дойдут эти деньги до аграриев и дойдут ли вообще?

На вышеупомянутом совещании была озвучена интересная статистика. На 24 марта в регионы из федерального бюджета перечислено более 108,1 млрд рублей. Региональные власти довели до аграриев меньше 20% этих средств! А ведь сезонные полевые работы вот-вот начнутся! Медведев потребовал срочно довести деньги до села, отметив, что не справившиеся с этой задачей губернаторы могут даже лишиться своих постов. Было

бы интересно узнать, какие аграрии в Тверской области получают федеральную поддержку. Как, впрочем, было бы любопытно знать (по-писочно), кто ее получил и насколько эффективно использовал в прошлом году.

Пока же известно только, что на поддержку села в Тверской области в 2015 году заложено 2,2 млрд рублей. Такие цифры озвучил губернатор региона Андрей Шевелев во время своего недавнего визита в Конаковский район. В 2014 году на поддержку села потратили 1,6 млрд рублей.

Впрочем, и без подробностей ясно, что получателей федеральных субсидий не так много, большинство же тверских аграриев сейчас ведут бизнес, рассчитывая на собственные средства и все реже используя заемные. Такая ситуация характерна не только для нашей области. По данным Минсельхоза РФ, на конец февраля на проведение сезонных работ было выдано 12,5 млрд кредитных средств, что ниже аналогичного периода прошлого года на 33%. Это значит, что посевные площади вопреки ожиданиям властей могут даже уменьшиться.

**Окончание на стр. 2**

ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

## Вновь задели за жилое

**Группе компаний «СУ-155», представительством которой работает и в Тверской области, грозит банкротство. Тверские дольщики забеспокоились**

Одна из крупных российских строительных организаций — «СУ-155» находится на грани банкротства. Федеральные СМИ сообщают, что Росбанк требует возмещения кредита, выданного компании еще в 2008 году, и процентов по нему — всего около 70 млн долларов. С начала 2014 года застройщик перестал выполнять свои обязательства, банк безрезультатно пытался взыскать долги через суд. И теперь вновь обратился в суд, но уже с иском о банкротстве компании.

Холдинг «СУ-155», состоящий из 85 промышленных предприятий и строительных организаций, ежегодно сдающий около 1,5 млн кв. м недвижимости в разных регионах России, испытывает финансовые трудности не первый год. В кризис 2008 года долги компании уже оценивались в 30 млрд рублей, однако на помощь «СУ-155» пришло государство. Нынешние совокупные долговые суммы не называются, но сообщается, что у застройщика семь крупных кредиторов из топ-100 банков, которые настроены решительно. Впрочем, претензии к компании имеют не только банки, но и неудовлетворенные качеством построенного жилья заказчики. Например, в декабре прошлого года Главгосстройнадзор Московской области потребовал вер-

нуть около 25 млн рублей по неоплаченным административным штрафам за нарушения при строительстве, и только часть суммы была оплачена. Также «СУ-155» должно 9,5 млрд рублей по страховым взносам перед отделением ПФР по Москве и области. Кроме многочисленных задолженностей компании-застройщику придется разбираться и с обладателями облигаций, которые в мар-

**Руководство компании готово было вернуть средства тем тверским дольщикам, которых не устраивали новые сроки сдачи объектов. Но люди не стали массово возвращать свои деньги.**

те потребовали досрочного выкупа бумаг на сумму более 2,3 млрд рублей.

Группа компаний «СУ-155» с 2008 года имеет представительство в Твери. За шесть лет организация построила более 20 жилых домов и сдала свыше 170 кв. м жилья в микрорайонах «Радужный» и «Мамулино». Вместе с жилыми зданиями создается и необходимая инфраструктура — детские сады, школы, паркинги, придомовая территория. Однако в последнее время жители города обеспокоены темпами строительства домов, которое ведется силами «СУ-155» и ООО «Лидер» в микрорайонах «Мамулино-2», «Мамулино-3» и на улице Хромова. Это семь домов и более 860 заключенных договоров долевого участия. По словам руководства компании, трудности были связаны с непроспозной экономической ситуацией.

Региональное правительство выразило готовность оказать необходимую организационную поддержку и застройщику, и дольщикам. Уже в марте «СУ-155» объявило о возобновлении строительства, были откорректированы и согласованы актуальные графики возведения жилых домов. Руководство компании даже готово было вернуть средства тем дольщикам, кото-

рых новые сроки не устраивали. Но люди не стали массово возвращать свои деньги.

Однако в связи с информацией о грядущей процедуре банкротства группы компаний тверские дольщики снова забеспокоились. Пока никто не бьет тревогу: эксперты строительного рынка считают, что начатое строительство по всем городам, где работала организация, будет доведено до конца новым владельцем холдинга. Им может стать один из банков по договоренности с остальными кредиторами. Такой прогноз похож на правду, ведь никому не нужны толпы обманутых дольщиков. Скорее всего, квартиры будут, а вот в какие сроки — это уже вопрос. Новый владелец, если он появится, вероятнее всего, сформулирует свои правила во взаимоотношениях с покупателем.

**Ирина ТЮРИНА**

**Весна подарков!**

**Дарим подарки за покупки!**

Акция проводится 15 марта по 12 апреля 2015 года. При покупке от 500 рублей получите у кассира купон на подарок. Воспользоваться купоном можно при следующей покупке на сумму от 1500 рублей. Полные условия акции см. на сайте [www.rtm2000.ru](http://www.rtm2000.ru). Количество подарков ограничено.