



## Пять способов снижения ОДН

*Оплата электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, стала неотъемлемой частью платежа за свет. Однако до сих пор вопрос снижения ОДН остро стоит для многих жителей многоквартирных домов. Вся электроэнергию, поступившую в дом, считает общедомовой счетчик, который стоит на границе внутридомовых и внешних сетей. От того, сколько вошедшей в дом электроэнергии распределится по квартирам жильцов, и будет зависеть ОДН. Что делать, если ОДН в доме зашкаливает? Мы предлагаем вам пять наиболее эффективных методов снижения платежа за общедомовые нужды*

### Метод первый: ремонт электропроводки

Новая проводка в доме — залог успеха в деле снижения ОДН. Обязанность следить за состоянием внутридомовых сетей лежит на управляющей компании. Вообще, именно от качественной работы управляющей компании во многом зависит снижение ОДН. Чем может помочь ремонт домовых сетей? Дело в том, что если дом построен еще в прошлом столетии, то, как правило, электропроводка в нем алюминиевая и не менялась за все время ни разу. А значит, и рассчитана она еще на советские бытовые приборы, а не на современные, которые потребляют гораздо больше электроэнергии. Поэтому провода, а особенно скрутки, изобилие которых есть в каждом щитке, нагреваются, то есть часть энергии переходит в тепло, а значит, попросту теряется. Вот для того чтобы свести эти потери к минимуму, чтобы вся электроэнергия, поступающая в дом, расходовалась эффективно, и требуется ремонт внутридомовых сетей. Практика показывает, что в домах, где такой ремонт произведен, ОДН заметно снижается.

### Метод второй: точный учет

Вся электроэнергия, которая поступила в дом и распределяется по квартирам, должна быть учтена. Электричество, поступившее в дом, считает общедомовой счетчик. Если он исправен, то тут проблем нет. Класс его точности всегда самый высокий. А вот с учетом электроэнергии в квартирах зачастую возникают сложности. Это же касается и устаревших приборов учета класса точности 2,5. Старый механизм таких счетчиков не учитывает всю электроэнергию, поступающую в квартиру, а значит, весь объем недоучтенных киловатт-часов распределяется между жильцами дома и опять-таки ведет к росту ОДН. Выход тут один — убеждать соседей и повсеместно устанавливать современные счетчики класса точности 1,0 или 2,0. Чем меньше останется неучтенной и нераспределенной энергии, тем меньше будет и ОДН.

### Метод третий: передавать показания вовремя

Известно, что далеко не все жители многоквартирных домов озабочены тем, чтобы передавать показания своих счетчиков. Почему важно это делать? Для корректности расчетов. Если показания прибора учета энергетикам не поступили, то как же сделать расчет? В этом случае начисление абоненту производится по среднемесячному расходу, исходя из потребления в предыдущие периоды. Но при этом реальная картина потребления искажается, и суммар-

ный индивидуальный расход электроэнергии оказывается ниже или выше фактического, а разница снова отражается на ОДН.

Передать показания можно несколькими способами: по телефону: **8-800-450-00-69** или **48-30-13**; с помощью сайта ОАО «АтомЭнергоСбыт» — <http://atomsbt.ru> в разделе «Потребителям Тверской области», пункт «Передача показаний» — <http://atomsbt.ru/?id=705&sid=145>.

### Метод четвертый: одновременное снятие показаний и выбор старшего

Очень большое значение для снижения ОДН имеет синхронность снятия показаний общедомового счетчика и индивидуальных приборов учета. Что значит синхронность? Все просто — снятие всех показаний должно производиться в один день. Только в этом случае общая картина потребления по дому будет наиболее правильной и полной, а начисление платы — более корректным. Как добиться синхронности? Прежде всего нужно узнать, в какой день производится снятие показаний общедомового прибора. Это скажут в управляющей компании. В тот же день нужно передавать и показания квартирных счетчиков.

Здесь есть два варианта: либо договариваться со всеми жильцами, чтобы они были дисциплинированными и не забывали о передаче показаний в один конкретный день, либо на общем собрании собственников выбрать одного человека, старшего по дому, и наделить его полномочиями производить снятие показаний всех квартирных приборов учета. Он должен будет предоставить в ОП «Тверь-АтомЭнергоСбыт» показания приборов учета. Сложившаяся практика показывает: в домах, где есть старшие, практически нет скачков величины ОДН.

### Метод пятый: вывести расхитителей на чистую воду

Если мероприятия, описанные выше, в доме проведены, а ОДН все еще большой, жильцам есть повод поразмыслить и о «нехороших квартирах» с недобросовестными соседями, которые пользуются электроэнергией незаконно и бесплатно. Как обнаружить хищение электроэнергии? Если свет в квартире горит, а прибор учета никак на это не реагирует (нет быстрого мигания светодиода, не меняются цифры на табло) и при этом из электрощитовой отходят какие-либо дополнительные провода, повреждена или отсутствует пломба на счетчике, то есть все основания предположить, что хозяева квартиры воруют энергию. Незаконно подключиться к внутридомовым сетям могут и нечистые на руку юридические лица. Для них электроэнергия будет бесплатной, а вот жильцам придется выложить немалые суммы за ОДН.

Что делать собственникам, если возникли подозрения в хищении? Прежде всего нужно сообщить в управляющую компанию или в ОП «Тверь-АтомЭнергоСбыт». Если при проверке «нехорошей» квартиры факт хищения подтвердится, то нарушителя ждет внушительный штраф, незаконное подключение ликвидируется, а жильцам обязательно сделают перерасчет ОДН.

В заключение добавим, что для снижения ОДН, как правило, мало следовать какому-то одному методу. Зачастую принимать приходится все возможные меры. Поэтому работать над этой проблемой нужно сообща и собственникам во главе со старшим по дому, и управляющей компании, и энергетикам. ОДН уменьшится только в том случае, когда сами жильцы перестанут быть безразличными и начнут наводить порядок в своих домах.

## И люди к нам потянутся

По официальным данным, сейчас в нашей стране находится около 11,8 млн мигрантов. Эксперты считают, что эти цифры не отражают реального положения дел, потому что многие приезжают или работают нелегально либо совсем недавно получили российское гражданство. Мнения разделились: одни уверены, что России не обойтись без мигрантов, другие, что именно из-за мигрантов снижается стоимость и качество труда в нашей стране, а также растет напряженность в обществе. Свой взгляд на миграционную политику мы попросили высказать начальника сектора демографии, народонаселения и миграции Российского института стратегических исследований Игоря БЕЛОБОРОВОДА

— Игорь Иванович, судя по вашим высказываниям в СМИ, вы являетесь противником трудовой миграции. Почему?

— Я считаю, что миграция — это абсолютно правильный путь! Сегодня в нашей стране наиболее трудоспособное по численности и оптимальное по возрасту население за последние десятилетия, поэтому я не вижу никакой потребности в мигрантах. Просто у некоторых представителей бизнес-сообщества есть желание снижать уровень зарплаты, извлекая из этой ситуации сверхприбыли. Это наносит стране и российскому обществу большой вред. Если подходить к стратегии жизни страны с точки зрения здоровой экономики, исходящей из национальных интересов, то нам необходимо по возможности обойтись без мигрантов. Та ситуация, которую мы сейчас видим, создана искусственно, и я считаю, что это результат этнического лоббирования.

— В принципе, это распространенная точка зрения. Действительно, мы наблюдаем много трудовых мигрантов в торговле, в транспортной сфере. И, наверное, не случайно все чаще в публичном поле применительно к этим видам

деятельности звучит слово «коррупция».

— Дело даже не в этом. Когда в каком-то регионе число мигрантов становится слишком большим, то начинаются необратимые изменения.

Если посадить Россию на миграционную иглу, то в какой-то момент эта искусственно создаваемая потребность в мигрантах станет нашей реальной необходимостью. Но к этому, повторюсь, сейчас нет никаких предпосылок — ни демографических, ни экономических. Более того, рассматривать миграционную политику только в рамках экономики в корне неверно. Если общество стремится к стабильности, то в нем должны превалировать не экономические интересы. В первую очередь должны учитываться интересы национальной безопасности, социальной стабильности, духовно-нравственного здоровья.

— Но вроде бы законодательство в отношении мигрантов становится жестче. Например, теперь мигрантам необходимо в обязательном порядке сдавать экзамен на знание русского языка. А нарушающим режим пребывания в России запретят въезд в нашу страну на 10 лет. Как вы оцениваете эти меры? Они действенны?

— Я оцениваю данные меры как позитивные, но они, к сожалению, несут косметический характер. Курсы русского языка, по большому счету, ничего не решают. Даже превосходно владеющий русским языком мигрант может быть не лоялен, и даже чаще всего не лоялен, к принимающей стороне. Это можно проследить на примере европейских стран. В Европе критику в адрес государства позволяют себе не вновь прибывшие мигранты, а их дети, которые прекрасно знают язык и имеют отличное образование. Мы рискуем получить такие же последствия. Я считаю правильным переориентировать всю миграционную политику на комплиментарных иммигрантов. Иными словами, следует сосредоточиться на репатриации соотечественников.

— Такая возможность у России появилась.



*По различным оценкам, в этом году в страну приехало от 1 до 2 млн беженцев с Украины. Часть из них получили централизованную помощь от регионов России, другие пытаются устроиться самостоятельно. В начале августа в силу вступило постановление правительства РФ о распределении беженцев с Украины по российским регионам. Как вы считаете, успешно ли региональные власти справляются с принятием и адаптацией беженцев? Как, по-вашему, ситуация будет развиваться дальше?*

— Нынешнюю политику российских властей в отношении беженцев с Украины я оцениваю как очень правильную, необходимую и ответственную. Конечно, не все идеально, но учитывая, что это форс-мажор, субъекты России и федеральная власть, на мой взгляд, успешно справляются с поставленными перед ними задачами. Я очень рад, что для беженцев с Украины упростили процедуру получения российского гражданства. По сути, речь идет не просто о вынужденном переселении, а о репатриации.

Еще раз подчеркну: в нашу страну въехало несколько миллионов людей, объединенных с нами одной верой, языком и культурой. Да, многие из них считают себя украинцами, но это абсолютно не отрицает их русскости, если рассматривать этот вопрос в координатах большого русского мира. Главное, что эти люди ассоциируют себя с Россией.

Теперь мы должны сделать все возможное, чтобы вынужденные переселенцы с Украины обосновались сейчас в нашей стране. Это очень важная задача, учитывая, что два последних десятилетия население России вымирает в среднем на 600 тыс. человек в год! Эти процессы начали замедляться лишь несколько лет назад. Вернувшиеся в Россию соотечественники, а затем и их потомки могут внести огромный вклад в нашу экономику и культуру, остановив или хотя бы замедлив депопуляцию населения.

Необходимо и дальше поддерживать беженцев как на региональном, так и на федеральном уровне. Я даже считаю, что их представителей необходимо делегировать в региональные органы власти. Также стоит создавать общественные организации, которые будут отстаивать интересы беженцев. Я считаю, что они должны восприниматься всеми как российские граждане. Это именно та модель миграции, тот контингент людей, которые нам наиболее интересны в цивилизационной перспективе.

*— По официальным данным, в России на новое местожительство в год переезжает 4 млн человек. Но в реальности внутренняя миграция куда масштабнее, уверены эксперты. Самым привлекательным местом для переезда является Москва и Московская область. Больше всего внутренних мигрантов поставляют Дагестан и Ингушетия. На втором месте регионы Сибири и Дальнего*

**Игорь БЕЛОБОРОДОВ, начальник сектора демографии, народонаселения и миграции Российского института стратегических исследований: — Теперь мы должны сделать все возможное, чтобы вынужденные переселенцы с Украины обосновались сейчас в нашей стране. Это очень важная задача, учитывая, что два последних десятилетия население России вымирает в среднем на 600 тыс. человек в год!**

**Востока. Насколько эта ситуация опасна для страны? Каким образом ее можно исправить?**

— Внутренняя миграция, как и внешняя, была создана искусственно, и она также наносит нашему государству огромный вред. В России за последние 20 лет прекратили существование 10 тыс. населенных пунктов — не только деревни, но и малые города. Представьте себе, даже пятиэтажные дома в них стоят полностью пустыми.

Внутренняя миграция делится на несколько потоков. Первый — из села в город. Что с селом, всем нам хорошо известно: оно просто опустело. Ситуацию можно исправить, если государство и общество поставят перед собой цель реабилитировать русскую деревню. Следующий вектор миграции — это массовый переезд людей в большие города. Как следствие, малые населенные пункты приходят в упадок. Они лишаются необходимых кадров и перспектив развития. Они обречены на стагнацию не только в экономическом, но и в социальном и культурном плане. И, наконец, самый разрушительный, но при этом экономически обоснованный вектор миграции — переезд людей в мегаполисы, главным образом в Москву и Санкт-Петербург. Сейчас плотность населения в ЦФО, особенно в Москве, в десятки раз превышает данный показатель в других регионах страны. В итоге мы становимся уязвимыми с геополитической точки зрения.

Как исправить эту ситуацию? Я считаю, что нужно равномерно развивать инфраструктуру на территории всей страны. Необходимо предоставлять сильные экономические стимулы людям, проживающим в сельской местности, в особенности на Урале, в Сибири и на Дальнем Востоке. Крайне важно максимально вынести деловую активность из Москвы. В России нужно сделать много столиц. Например, спортивная столица — Сочи, экономическая — Владивосток, научная — Новосибирск и т.д. Тогда в этих регионах появятся сначала финансы, а потом и много людей.

Я также считаю, что необходимо ввести в России некий режим оседлости. Особенно это касается Северо-Кавказского федерального округа. Никогда Ингушетия и Дагестан не смогут стать экономически крепкими, если их трудоспособное население, особенно мужчины, будут покидать родные республики в таком большом количестве, как сейчас. Это ведет к диспропорциям в развитии и постоянному донорству со стороны федерального бюджета. На мой взгляд, эта ситуация нуждается в коррекции, в том числе правовой.

**Василий СТЕКЛОВ**

**Организатор торгов**, действующий по поручению конкурсного управляющего должника — **ООО «Монолит»** (ИНН 6949005211, КПП 694901001, ОГРН 1096949000444; 170552, Тверская область, Калининский район, д. Колталово, ул. Почтовая, 1), сообщает, что назначенные на 22.10.2014 торги по продаже нижеуказанного имущества, сообщение о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №165 (5438) от 13.09.2014, сообщение 77031235374, и в газете «Афанасий-биржа» №37 (1129) от 11.09.2014, признаны несостоявшимися, и сообщает о переходе к проведению в электронной форме на электронной площадке Центра реализации по адресу: <http://www.CenterR.ru/> в сети интернет, объявленных в вышеуказанном сообщении повторных торгов по продаже имущества должника в форме конкурса, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене:

**Лот №1.** Здание газовой котельной площадью 465,4 кв. м, 1969 г. с оборудованием в количестве 13 ед., теплотрассы 1971 г. 3 км, переход теплотрассы ч/з а/д Тверь—Старица 1989 г. 12 м, расположенные по адресу: Тверская область, Калининский район, Красногорское с.п., д. Колталово. Начальная цена 1831160 рублей 70 копеек, НДС не облагается.

**Лот №2.** Наружное электроснабжение 1981 г. 2 км; электроснабжение жилого дома 1985 г., 27 кв. 265 м, расположенные по адресу: Тверская область, Калининский район, Красногорское с.п., д. Колталово. Начальная цена 124437 рублей 60 копеек, НДС не облагается.

**Лот №3.** Здание бани площадью 61 кв. м 1962 г., расположенное по адресу: Тверская область, Калининский район, Красногорское с.п., д. Колталово. Начальная цена 34200 рублей, НДС не облагается.

**Лот №4.** Артскважина №3 1970 г., д. Колталово, артскважина №2 1957 г., д. Колталово, артскважина №12 1973 г., д. Колталово, артскважина №1 1984 г., д. Колталово, артскважина №6 1967 г., п. Пищулино, артскважина №4 1963 г., п. Моркино-Городище, артскважина №13 1976 г., п. Моркино-Городище, артскважина №5 1990 г., п. Моркино-Городище, артскважина №8 1946 г., д. Дубровка, артскважина №10 1961 г., п. Путилово, артскважина №7 1966 г., д. Заборье, артскважина №11 1968 г., п. Сельское, артскважина №9 1963г., д. Сельцо-Подбельшево, водонапорная башня 1988 г., д. Колталово, канализация, очистные сооружения (с учетом реконструкции) 1982 г. 2 км, д. Колталово, наружный водопровод к жилым домам 1964 г. 4 км, д. Колталово, расположенные: Тверская область, Калининский район. Начальная цена 1368085 рублей 50 копеек, НДС не облагается.

Ознакомление с полным списком и характеристиками имущества, с отчетами об оценке имущества производится на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: 27.10.2014 00.00 мск, дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: 02.12.2014 24.00 мск. Торги состоятся по адресу <http://www.CenterR.ru/> с открытой формой подачи предложений о цене, дата и время начала представления предложений о цене имущества: 04.12.2014 в 15.00. Предложения по цене имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов, шаг торгов 5% от начальной цены. Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество при условии выполнения им условий конкурса.

Обязательные условия конкурса и иная предусмотренная законодательством информация о торгах содержится в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №165 (5438) от 13.09.2014, сообщение 77031235374, и в газете «Афанасий-биржа» №37 (1129) от 11.09.2014.

Организатор торгов: ООО «Аукционторг», ОГРН 1037700035670, почтовый адрес: по адресу СРО ПАУ ЦФО, телефон (910) 476-11-20, e-mail: [auctiontorg@mail.ru](mailto:auctiontorg@mail.ru). Конкурсный управляющий: Верещак Николай Павлович (ИНН 690500248444, СНИЛС 069-774-94542), решение арбитражного суда Тверской области от 20 июня 2012 года по делу №А66-12234/2011 о введении конкурсного производства; адрес для корреспонденции: 170100, г. Тверь, почтамт, а/я 169, тел. (4822) 77-03-93, e-mail: [vereshyaknp@yandex.ru](mailto:vereshyaknp@yandex.ru), член СРО ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, г. Москва, Остаповский пр., д. 3, стр. 6/7, к. 201, офис ПАУ ЦФО).