

# Нет нерешаемых проблем



**Бологовский район готовится к отопительному сезону в крайне непростых условиях. Однако у нынешнего руководства муниципалитета есть четкое понимание того, как навести порядок в ЖКХ**

Жилищно-коммунальная тема — одна из самых болезненных для России. И по дурной традиции самая горячая предвыборная: везде, где есть хоть малейшие проблемы в ЖКХ, со стороны оппозиции звучат обвинения в адрес действующей власти. В этом плане не является исключением Бологовский район, где 8 сентября пройдут выборы депутатов поселений, из числа которых впоследствии будет выбран и глава всего муниципалитета. Правда, есть у этой территории существенное преимущество: действующее руководство не просто видит и знает текущие проблемы в самой, пожалуй, многострадальной отрасли, но и имеет план их решения.

## О набелевшем

Пожалуй, самый сложный вопрос, который району предстоит решить в плане подготовки к зиме, — это погашение задолженности перед газоснабжающей организацией. Напомним, что в прошлом году районная власть достигла с ОАО «Газпром» соглашений, по которым компания получила в залог часть объектов муниципальной собственности. В администрации района проходят еженедельные совещания по ЖКХ, куда приглашаются межрайонный прокурор, представители всех УК и теплогенерирующих компаний. Однако среди потребителей должников есть как частные компании, так и муниципальные предприятия, из МУПов наиболее крупным должником является городское предприятие «Электросети». По состоянию на 1 июня его задолженность составляла 60 млн рублей, через месяц эта сумма значительно сократилась, то есть

положительная динамика наблюдалась. Однако с июля выплату задолженности пришлось прекратить. Дело в том, что счет МУПа арестован в рамках судебного процесса по иску другого кредитора предприятия — ОАО «Тверьэнерго-сбыт», которому муниципальное предприятие по решению суда должно выплатить порядка 30,5 млн рублей. Но самое интересное, что изначально и долги перед поставщиком электроэнергии, и задолженность перед газоснабжающей организацией муниципальными не были. На территории района работало ООО «Коммунальные ресурсы БЛГ» — коммерческое предприятие, которое и накопило многомиллионные долги за газ и электроэнергию. В 2010 году ОАО «Тверьэнерго-сбыт» инициировало иск о банкротстве ООО, и в 2011 году в компании было введено конкурсное производство. А потом действующий глава администрации города Бологое подписал договор, по которому долги частной компании перешли МУПу. Наверное, всем очевидно, что решение было крайне непродуманным, и рациональные причины, по которым городское руководство пошло на столь неоднозначный, мягко говоря, шаг, до сих пор никому выяснить не удалось. Решение о передаче долгов МУПу районному руководству опротестовать в суде не удалось: в свое время решение гор-администрации было поддержано собранием депутатов города.

Сейчас МУП «Электросети» на грани банкротства, хотя районная власть всеми силами пытается спасти предприятие. В том числе за счет поиска инвестора, который взял бы на себя переговоры о реструктуризации задолженности, а взамен получил бы право распоряжаться имуществом муниципального предприятия на основе концессионного соглашения. Надо отметить, здесь действительно есть за что бороться, ведь имущество МУПа —

это котельные, водоканал, электросети, то есть фактически вся система жизнеобеспечения города. И всего этого город может лишиться, если дело дойдет до банкротства и распродажи с молотка. А ведь при разумном хозяйствовании МУП мог бы не только нормально функционировать, но и приносить прибыль. Однако сейчас районной власти приходится в экстренном порядке решать проблемы, можно сказать, созданные руками городских чиновников.

гда действует абсолютно прозрачно для районного руководства. К примеру, зимой 2012-2013 года было принято решение не закупать заранее уголь для отопления, а подавать его в котельные, так сказать, «с колес». И в итоге выяснилось, что в предыдущие отопительные сезоны закупки угля отдельными МУПами поселенческого уровня осуществлялись в объемах, значительно превышающих необходимые.

Передача функций по ЖКХ единому районному оператору позволила бы исключить возможность для любых махинаций с топливом. Для этого действующим руководством было создано МУП «РЭУ». Однако не все поселения стремятся передать полномочия в сфере ЖКХ на районный уровень. Распрощались с этой нагрузкой такие поселки, как Куженкино, Березовый Рядок. В то же время есть поселения, например, Гузятино,

Отдельные проблемы, по большому счету, не становятся непреодолимым препятствием на пути к комплексной модернизации отрасли. Перечислим лишь некоторые качественные изменения, которые произошли в бологовском ЖКХ за последний год. Так, в 2012 году была запущена новая газовая котельная в деревне Михайловское Валдайского сельского поселения. Проведена модернизация с установкой новых котлов в котельной, отапливающей Шпалозаводской микрорайон города Бологое. Ко всем вновь строящимся объектам прокладываются тепловые сети только с использованием современных теплоэффективных материалов. Также продолжаются переговоры с компаниями-инвесторами, которые могут заняться модернизацией котельных на условиях государственно-частного партнерства.

Планомерно продолжается газификация района:

улучшение качества питьевой воды для жителей города Бологое.

Продолжается развитие системы наружного освещения. Всего за 2012 год дополнительно установлено 54 фонаря уличного освещения. Их количество уже достигло 1469. В 2013-2014 годах планируется установка еще 250 фонарей на улицах города и района. Причем сейчас районные власти ведут переговоры с компаниями, в распоряжении которых имеются уникальные передовые технологии управления уличным освещением. Приход в район инвестора позволит перевести городское уличное освещение и бюджетные учреждения на лампы меньшей мощности и более высокой светоотдачи. А необходимость в экономии назрела давно: к примеру, у города Бологое на этот год 9,5 млн рублей заложено на систему уличного освещения и ее обслуживания. Если перевести всю систему на новые светильники, то экономия будет не менее 3% в год (суммы высчитываются в сравнении с базовым 2012 годом, когда на освещение было затрачено 7,5 млн рублей). По истечении действия контракта — через 5-7 лет — экономия составит уже 50%.

В обозримом будущем качественные перемены могут произойти в сфере утилизации твердых бытовых отходов. Вообще районные власти уделяют повышенное внимание возможностям использования вторсырья. В частности, недавно были начаты переговоры о создании совместного предприятия с китайскими производителями изделий из древесно-полимерного композита. Это долговечное изделие, не боящееся ни солнца, ни осадков, оно не разрушается и не гниет. На 75% этот материал состоит из опилок, остальные 25% — это полимеры (полиэтилен или полипропилен). Его получают из той же пластиковой тары, и у китайской компании есть возможность установить на предприятии автоматизированные линии по сортировке и переработке отходов до готовых гранул для производства.

Этот проект поможет не только «осовременить» процесс сбора и утилизации мусора, но и привлечет дополнительные финансовые ресурсы в район. А значит, поможет решить те проблемы, которые сейчас решаются недостаточно оперативно.

**Елена ЛАЗУТКИНА**



**В Бологовском районе есть поселения, которые никак не могут решить, хотят ли они передать функции по ЖКХ на районный уровень. Это негативно сказывается на процессе подготовки к зиме, который, несмотря на все трудности, проходит в штатном режиме.**

## Собрать воедино

Многие острые моменты однозначно могли бы и не возникнуть, если бы на территории изначально существовало единое, подконтрольное районной власти муниципальное предприятие, на котором замкнулись бы все процессы в жилищно-коммунальном секторе. Дело в том, что сейчас в каждом поселении существует свой МУП, ответственный за ЖКХ, и в каждом МУПе есть административный персонал, который не всегда подотчетен даже главе поселения. И не все-

где совет депутатов никак не может решить, хотят ли они передать функции по ЖКХ на районный уровень или же оставляют их за поселением. Такая «нерешительность» негативно сказывается на процессе подготовки к зиме, который, несмотря на все трудности, в целом проходит в штатном режиме.

## Не без успехов

Если рассматривать ситуацию в ЖКХ Бологовского района в целом, то ее никак нельзя назвать критической или даже сложной.

за 2012 год к приему природного газа подготовлено 473 потребителя, входящих в зону действия вновь построенного межпоселкового газопровода п. Березайка — п. Лыкошино — д. Михайловское. Из них в д. Михайловское — 108 потребителей, в п. Лыкошино — 125, в д. Дубровка — 101, в п. Березайка — 139 потребителей.

В декабре 2012 года принята инвестиционная программа по продолжению модернизации систем водоснабжения и водоотведения, направленная на