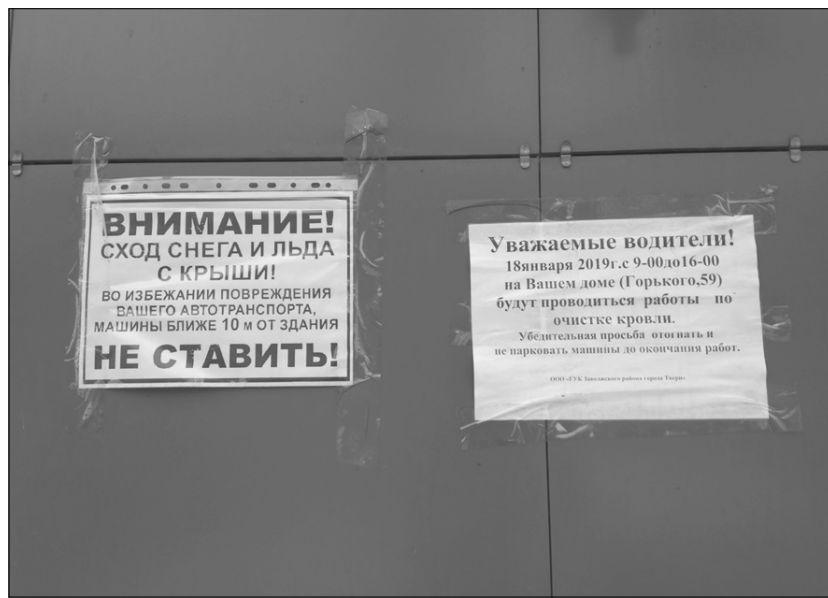


# Следствие по травме

**Жители Тверской области могут получить компенсацию за уличные травмы**

Синоптики предупредили о резких переменах погоды, которая ждет жителей Центральной России на этой неделе. Похолодание сменится оттепелью, затем снова подморозит. И вновь будет ветрено. Это значит, что на дорогах — снова гололедица, а в травмпунктах — очередные ее жертвы. Только за один день 18 февраля в один травмпункт Твери с так называемыми уличными травмами обратились 23 человека. Всего же таких пунктов в городе три: от городской клинической больницы №1 им. В.В. Успенского, расположенный на Беляковском переулке, 9, городской клинической больницы №6 на улице Орджоникидзе, 34, и городской клинической больницы №7 на Петербургском шоссе, 76, корп. 2. Они принимают пациентов ежедневно с 8.00 до 19.00 (кроме травмпункта 7-й горбольницы, который не работает по воскресеньям). Ночью в Твери работает лишь один травмпункт в соответствии с графиком.

Самые частые повреждения, которые получают люди при падении на улице, — это сотрясение головного мозга, вывихи, растяжения и переломы рук, ног, среди пожи-



лых распространен перелом бедра. Травмы, полученные в результате падения снега и льда с крыш городских зданий, случаются реже — за эту зиму таких происшествий в областной столице было четыре: на проспекте Победы и Тверском проспекте пострадали женщины, на улице Горького — ребенок, а во время последнего инцидента на улице Новоторжской — сразу три человека. Немногие знают, что у виновников таких происшествий можно получить денежную компенсацию за свои проблемы со здоровьем.

## Первые действия

Для начала придется найти очевидцев случившегося, записать их контакты и договориться, чтобы они в случае

необходимости выступили в вашу пользу в суде. Кстати, свидетелями могут стать и сотрудники бригады скорой помощи, если вы их вызывали. Далее нужно сфотографировать или снять на видео место происшествия, состояние дороги и обстоятельства падения. Задокументировать полученные повреждения с указанием обстоятельств, адреса и места полученной травмы нужно в больнице или травмпункте. Обязательно сохраняйте чеки за купленные лекарства, медицинские изделия или услуги.

Следующий пункт — определить, кто должен отвечать за содержание участка дороги, на котором вы поскользнулись и получили травму.

## Поиск виновника

За уборку разных территорий в городе отвечают разные организации. В ответе за уборку снега и льда на магистральных и второстепенных улицах — муниципалитет. Дороги и тротуары внутри двора, хозяйственные площадки, детские и спортивные площадки, газоны обязаны обслуживать управляющие компании или ТСЖ. Ответственность за уборку на территории школ, детских садов, вузов, как правило, лежит на руководстве этих организаций или подрядчике, которым поручили обслуживать данную территорию. За уборкой ступенек магазина должен следить либо арендатор, либо собственник помещения. Если собствен-

ник арендуемого помещения заключал договор с муниципалитетом на уборку прилегающей территории и не передал данное право арендатору по условиям договора, то он и должен осуществлять уборку прилегающей территории.

## Требование компенсации

Собрав все справки и чеки, определив, кто должен следить за территорией, нужно написать претензию, составленную в двух экземплярах, одну копию вручить компании, которая в ответе за уборку территории, другую — отправить заказным письмом с уведомлением и описью вложения, если первая потеряется. Если виновник проигнорирует претензию

или откажется возместить ущерб, придется обращаться в суд, где и понадобятся свидетели и справка из больницы.

В суде доказательство своей невиновности должен предоставить ответчик, а пострадавший — доказательство причиненного вреда здоровью. Возмещению подлежит утраченный вследствие повреждения здоровья заработок, расходы на лечение, лекарства, санаторно-курортное лечение, приобретение сопутствующих дополнительных средств ухода.

Отметим, что суды Тверской области нечасто сообщают о случаях, когда жертвам плохой уборки дорог удалось возместить ущерб, однако такие прецеденты есть. К примеру, в 2017 году жительница Удомли упала на обледенелом крыльце подъезда, травмировав спину. Из-за больницы женщина, по профессии дизайнер, не смогла выйти на работу и потеряла заказ на 8 тысяч рублей. Помимо возмещения этих денег пострадавшая требовала с УК, обслуживающей их дом, 20 тысяч рублей. В 2018 году ей присудили компенсацию в размере 15 тысяч рублей, а вот уплаченные 8 тысяч женщине вернуть не удалось — суд не нашел связи между травмой спины и невозможностью работать.

ТЕНДЕНЦИИ

# Почему цены на вторичную недвижимость в Твери продолжают расти

**В 2018 году готовые квартиры в Тверской области почти не дорожали, и жители Верхневолжья активно набирали ипотеку. В 2019-м эксперты не ожидают большого спроса на рынке**

Весь 2018 год в России после трехлетнего снижения росли цены на вторичное жилье. По данным портала Domofond.ru, в среднем за год цены на вторичку подросли на 6%. Средние цены предложения поднялись в 77 из 85 регионов страны.

Максимальное повышение цен на вторичную недвижимость за IV квартал 2017 года по IV квартал 2018-го отмечено в Амурской области (+10,2%), Санкт-Петербурге (+9,1%) и Новосибирской области (+9%). В Тверской области «квадрат» за год подорожал не так значительно, всего на 1,7%. В конце года его стоимость составляла 44890 рублей.

Жителей Верхневолжья небольшой рост не отпуг-

нул, скорее, наоборот. Весь год отделение по Тверской области Главного управления Банка России по ЦФО фиксировало ипотечный бум — к октябрю 2018-го жители региона набрали ипотеки на 51 млрд рублей — на 6,7 млрд рублей больше, чем годом ранее.

Еще один сервис продажи и аренды недвижимости, ЦИАН, рассказал о квартирах, которые пользовались наибольшим спросом в регионах. В Твери среди готового жилья чаще всего искали квартиры в районах исторической застройки, в домах, построенных до 1970-х годов, одно- и двухкомнатные, с косметическим ремонтом.

В новом году ЦИАН зафиксировал сохраняющуюся тенденцию к росту цен: за месяц они увеличились в среднем на 1%. Руководитель аналитического центра ЦИАН Алексей Попов считает, что на вторичный рынок недвижимости уже начало оказывать влияние повышение ипотечных ставок: «Во-первых, банки



традиционно повысили ставки на готовое жилье сильнее, чем на новостройки, во-вторых, продавцы квартир менее гибки, чем застройщики, и, как правило, не готовы предоставлять скидки на фоне повышения цен, как девелоперы на первичном рынке».

Однако если повышение стоимости жилья в уходящем 2018-м приятно удивило уже впадших в уныние продавцов вторички и подстегнуло к покупкам нерешительных покупателей, в 2019 году повышение или хотя бы сохранение спроса на том же уров-

не ждать не стоит, считают аналитики портала «Мир квартир». «2018 год вернул владельцам квартир надежду продать подороже, а покупателей заставил бежать за ипотекой, — комментирует Павел Луценко, генеральный директор портала. — На повышении цен

ников сказались реализация отложенного спроса и угроза повышения ипотечных ставок. Именно поэтому всплеск покупательской активности пришелся на осень. К концу года наиболее ликвидные предложения ушли с рынка, а ипотечные ставки действительно пошли в рост. Пока рынок еще активен, но уже вновь заметно ослабление спроса. Так что вряд ли тренд-2018 стоит относить к долгосрочным».

Снижения ставок по ипотеке в краткосрочной перспективе не предвидится. Потенциал дальнейшего снижения ставки в РФ исчерпан, заявил в Госдуме министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Владимир Якушев, напомнив о «самом масштабном за всю историю» снижении ставок с 12% до 9,5% за последние два года. Будут ли они расти дальше, станет известно 8 февраля, когда состоится заседание правления Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос повышения ключевой ставки.