



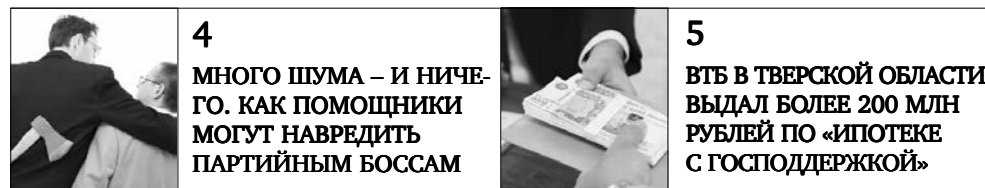
ПОЛУОСТРОВ РУСЬ

Путь из футбольного агронома в скандинавы, из фельдшера — в гончары, из реконструктора — в медовары. Пять историй, рассказанных на «Былинном берегу» в Тверской области.

Стр. 6-7



24 СЕНТЯБРЯ 2020 8 (1385) WWW.AFANASY.BIZ



4
МНОГО ШУМА – И НИЧЕГО. КАК ПОМОЩНИКИ МОГУТ НАВРЕДИТЬ ПАРТИЙНЫМ БОССАМ

5
ВТВ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫДАЛ БОЛЕЕ 200 МЛН РУБЛЕЙ ПО «ИПОТЕКЕ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ»

Куда катится прогресс

В России и тверском регионе обсуждают инициативу: сделать общественный транспорт бесплатным, а дороги — платными

Про грядущие нововведения говорится в обновленном проекте транспортной стратегии, рассчитанной на 15 лет. Документ подготовил Минтранс РФ. Схема предусматривает внедрение

Намерения, как всегда, благие. За счет механизма «пользователь платит» в том числе дополнительно финансировать транспортную инфраструктуру и регулировать ее использование. Менять ситуацию на дорогах заставляет изменившаяся жизнь, проще говоря, издержки прогресса. По оценке самого Минтранса, общественный транспорт, несмотря на все новые сервисы, пользуется у населения

участок дороги появился в России весной 1999 года — деньги стали брать на 20-километровом участке трассы М-4 «Дон» в Липецкой области. Есть и свежие примеры, и беспристрастная статистика, говорящая о тенденциях.

Согласно данным Росстата, на конец 2019 года протяженность дорог общего пользования в России составляла 1,54 млн км, железнодорожных путей общего пользования — 87 тыс. км,



принципа «пользователь платит» для всех категорий автомобилистов, включая дорожную сеть городских агломераций. Плату за проезд по дорогам регионального значения предполагается ввести с 2025 года и со всех категорий пользователей — с 2035 года.

Проект одобрен в Правительстве РФ, на площадке которого дорабатывались отдельные положения. При этом сохранена суть — механизм «пользователь платит». По данным РБК, который ссылается на достоверные источники информации, финальная версия доработанного варианта стратегии будет внесена в Правительство в феврале 2021 года.

меньшей популярностью, чем личные автомобили. Как считают специалисты ведомства (и не только они), сокращение числа личного транспорта на дорогах должно повысить безопасность движения, а также поможет бороться с надоевшими всем пробками на дорогах. Стимулирует нововведения и мировой опыт. Так, бесплатный проезд в общественном транспорте в 2018 году ввела Эстония, в феврале 2020 года — Люксембург. Механизм «пользователь платит» применили, например, в Лондоне. Теперь, чтобы попасть в центр города на автомобиле, приходится раскошелиться. Уместно вспомнить и про отечественные наработки. Первый платный

трамвайных и троллейбусных линий — 2,4 тыс. и 5,1 тыс. км, метро — 0,6 тыс. км. На 100 тыс. жителей приходилось в среднем 114 автобусов. При этом число личных автомобилей: на тысячу жителей — 315,5 единиц. По проекту стратегии, транспортная подвижность населения на общественном транспорте, измеряемая пассажиро-километрами на одного человека в год, должна увеличиться до 6 тыс. км в 2035 году (с 4,05 тыс. км в 2018 году). Согласно проекту полностью должны исчезнуть аварийно опасные места на дорогах и достигнут нулевой уровень смертности.

Окончание на стр. 2

ЛИЧНЫЙ СЧЕТ

Мошенники подали голос

Житель Тверской области позволил мошенникам украсть больше 400 тысяч рублей со своего счета. Методы социальной инженерии становятся все разнообразнее

24-летний житель Бельского района остался без сбережений после телефонного разговора якобы с сотрудником службы безопасности банка. Звонивший сообщил, что мошенники оформили кредит на его имя. Чтобы «отменить кредит», нужно было сообщить данные для доступа в мобильное приложение банка, что молодой человек и сделал. После этого с его счета списали 418 тысяч рублей.

Такой тактикой мошенники раньше не пользовались, по крайней мере, в тверском регионе, отмечают в полиции, куда обманутый клиент банка обратился с заявлением. Новые схемы мошенничества с банковскими картами появляются чуть ли не каждый месяц. Очередную недавно «засек» Центробанк. Оказалось, что мошенники научились узнавать остаток по счетам клиентов, используя голосовое меню банка.

Схема вскрылась, когда клиенты одного из российских банков стали жаловаться на резкий всплеск звонков от мошенников. Выяснилось, что звонившие пользовались методами социальной инженерии — то есть знали, как втереться в доверие и достоверно имитировать звонок якобы от службы безопасности банка. В частности, называли точный остаток средств на карте потенциальной жертвы. Предполагается, что получить такие данные они смогли, используя «слитую» базу телефонных номеров и номеров банков-

ских карт пользователей маркетплейса Joom. Зная эти данные, злоумышленники совершали телефонные звонки в систему IVR (интерактивное голосовое меню) банка, подменяя номера клиентов. Вводя последние четыре цифры с банковских карт, они запрашивали у системы информацию о балансе. Вооружившись этими данными, мошен-

бильному мошенничеству и защите клиентов от несанкционированного доступа к их конфиденциальной информации через IVR, которые были даны в 2019 году.

Как бороться с такими мошенниками, наконец придумали в Госдуме. Там готовятся принять в первом чтении законопроект, который позво-

Новые схемы мошенничества с банковскими картами появляются чуть ли не каждый месяц. Очередную недавно «засек» Центробанк. Оказалось, что мошенники научились узнавать остаток по счетам клиентов, используя голосовое меню банка.

ники совершали звонки непосредственно потенциальным жертвам. Узнав об этой схеме, Центробанк через свой Центр мониторинга и реагирования на компьютерные атаки в кредитно-финансовой сфере предупредил о ней все банки. О существовании и содержании такого письма сообщает РБК. Как пояснили изданию в ЦБ, мошенничество стало возможным из-за того, что один из банков не соблюдал рекомендации по противодействию мо-

лит пресекать телефонные мошенничества лицами, находящимися в исправительных учреждениях и следственных изоляторах. Предполагается, что компании мобильной связи будут оперативно блокировать замешанные в незаконных операциях сим-карты. О законопроекте впервые стало известно в январе 2020-го, детали дорабатывали весь этот год. Тюремные колл-центры за это время успели стать мемами в соцсетях.

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

- Новое современное допечатное и печатное оборудование
- Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4
- Все полосы газет в цвете
- Гибкая ценовая политика
- Печать в любое время, семь дней в неделю
- Экспедирование изданий
- Доставка газет в любой город

г. Ярославль, ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU

<http://ngt76.ru/>

Медикам разрешат приватизировать служебное жилье

Тверские власти придумали новый способ решить вопрос с дефицитом кадров в здравоохранении.

Сотрудники лечебных учреждений получат возможность приватизировать жилые помещения, которые предоставляются им по договору найма.

Такое право получат медики, отработавшие в тверских больницах как минимум 10 лет, начиная с 1 января 2020 года. Еще два обязательных условия — работа полный рабочий день и гражданство РФ.

Служебное жилье будет предоставляться из государственного жилищного фонда Тверской области. По мнению губернатора Тверской области, возможность решения жилищного вопроса будет дополнительным стимулом для молодых медиков, квалифицированных специалистов устраиваться на работу в Верхневолжье.

Тверь изготовит для Москвы больше 100 трамваев

«ПК Транспортные системы» выиграла тендер на поставку трамваев в Москву. Трамвайные тележки для них производят, а также красят и собирают кузова в Твери, на механическом заводе электротранспорта. ПК ТС производит и поставит в столицу 114 трамваев: 74 трехсекционных «Витязя» и 40 односекционных «Львят». Срок выполнения заказа: с 1 января 2021 года по 30 июня 2022 года. Договор также предусматривает сервисное обслуживание подвижного состава в течение 30 лет. В 2016-2019 годах ПК ТС уже поставила в Москву больше 300 низкопольных трамваев.



Обязательный ЕГЭ по иностранному языку отменен

Минпросвещения РФ сообщило, что пересмотрело перечень дисциплин, обязательных для государственной итоговой аттестации. По итогам Совета по федеральным государственным образовательным стандартам Федеральные государственные образовательные стандарты (ФГОС) изменены: иностранный язык исключен из списка обязательных ЕГЭ. Отмене экзамена предшествовали общественное обсуждение и независимая экспертиза. В числе тех, кто поддержал его исключение, — Российская академия образования, а также органы управления образованием подавляющего большинства регионов РФ. Напомним, все учащиеся 11-х классов российских школ должны были с 2022 года сдавать три обязательных экзамена — русский, математику и иностранный язык. Однако в 2019 году с резкой критикой по поводу введения иностранного языка в список аттестационных дисциплин выступил Национальный родительский комитет.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Советская,
дом 45, корп. 2, оф. 32.
Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправлений:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17.00; фактически — 17.00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №2338
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 24.09.2020 г.

● В Твери отменили закрытие огненного сезона ● Тверские школы продолжают переходить на дистанционку ● Жителя Тверской области отправили в колонию за браконьерство ● Четыре категории граждан, которым положено улучшение жилищных условий ● В Твери состоятся соревнования по бегу по лужам ● Три выплаты, на которые нужно подать документы до 30 сентября ● Житель Тверской области заплатил алименты, испугавшись стать безвестно отсутствующим ● В Твери сносят детскую площадку после отказа жильцов от нее ● В Госдуме предложили бесплатно раздавать участки для строительства жилья после сноса ветхих домов // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

Окончание.
Начало на стр. 1

Доля автомобильных дорог федерального и регионального значения, испытывающих режим перегрузки, сократится до 6%. Важен и экологический аспект. Авторы проекта предлагают очистить улицы от загазованности за счет использования на территориях населенных пунктов велосипедов и самокатов, а в районах массовой застройки активно развивать легкий рельсовый транспорт и метро.

По новому кругу

Минтранс когда-то уже предлагал вводить плату за проезд по дорогам общего пользования, включая въезд в города. Госдума РФ в 2016 году даже рассматривала соответствующий законопроект. Тогда инициатива вызвала бурные споры и острую критику, причем не только со стороны населения, но и депутатов. К тому же, идея противоречила российскому законодательству, требующему наличия альтернативного бесплатного проезда. Сегодня это препятствие исчезло: в августе прошлого года вступил в силу закон, разрешающий строить дороги без альтернативных путей объезда. А вот по части восприятия «новой-старой» идеи не все так просто.

«Общественный транспорт — это государственная услуга, и она имеет свою себестоимость». «Если сделать общественный транспорт бесплатным, основная нагрузка ляжет на бюджеты и будет распределена среди всех налогоплательщиков поровну». Так считают серьезные эксперты.

Куда катится прогресс

Например, зампреда комитета Госдумы РФ по транспорту и строительству Александр Старовойтов полагает, что бесплатным проездом в общественном транспорте можно сделать исключительно за счет бюджетов. Увы, далеко не каждый бюджет потянет такую солидную нагрузку.

С коллегой из столицы солидарен председатель постоянного комитета по транспорту и жилищно-коммунальному комплексу Законодательного Собрания Тверской области Станислав Петрушенко. Рациональным зерном проекта парламентарий называет его многовекторность:

— Идея, вышедшая из стен Минтранса, ценна прежде всего тем, что она многофункциональна, имеет несколько важных аспектов. Кроме экономического — это ставка на безопасность, развитие туризма, экологический приоритет. Но замечу при этом: важно учитывать возможности конкретного муниципалитета, его экономический потенциал, интересы бизнеса.

Проект поможет продолжить проводимую нашим регионом транспортную реформу. Напомню, что в этом году Тверская область при поддержке ВЭБ. РФ приступила к реализации масштабного проекта, примерив новую модель в системе пассажирских перевозок. Первопроходцами стали Тверь и Калининский район, где

сегодня курсирует почти 500 низкопольных автобусов, соответствующих экологическому стандарту «Евро-5». Реформа будет развиваться и в других муниципалитетах. На очереди Ржев, Кимры, Бежец.

Станислав Петрушенко сделал особый акцент на экологическом аспекте инициативы.

— Замечу, что не всякий мировой опыт годится для копирования у нас. Хотя бы потому, что масштабы России и нашей области несравнимы с той же компактной Эстонией и маленьким Люксембургом. Зато можно взять на вооружение пример Норвегии — признанного мирового лидера по распространению электромобилей. Например, по итогам первого полугодия нынешнего года на авторынке этой северной страны доля новых электромобилей в общем потоке транспортных средств составила 48%, а на электромобили и прочие гибриды пришлось почти 70%. Владельцы таких ма-

шин, кстати, имеют право на бесплатную парковку и проезд по платным дорогам. Думаю, года через 3-4 мы в Верхневолжье сможем пополнить парк общественными электробусами. И бесплатный тверской трамвай, который можно пустить по удлиненному маршруту, несомненно, добавит исторической ценности и туристической привлекательности областной столице.

Тверские перспективы

Комфорт или экология? Этот не уступающий в жизненной силе гамлетовскому вопрос заставляет сегодня многих менять привычный стиль жизни. Не лишне вспомнить пример министра Великобритании Бориса Джонсона, который каждое утро отправляется на работу на двухколесном транспорте. Конечно, мы можем пойти и другим путем. Как рекомендует Минтранс, развивать метро и рельсовый транспорт. Впрочем, жителям Твери о метро

пока можно помечтать и успокоиться, а вот тверской трамвай вполне реально вернуть на улицы областной столицы. Тем более планы такие озвучили местные власти.

Из комплексной программы развития транспортной инфраструктуры Твери до 2039 года, которую обсудили депутаты ТГД, можно узнать о перспективах общественного транспорта. В планах — возвращение тверского трамвая, открытие новых маршрутов, которые соединят южную и северную части города, пройдут по центральному кольцу и окраинам. В Твери намерены развивать почти забытый речной транспорт. Намечены регулярные перевозки речным трамваем, который соединит восточную и западную окраины города и принесет в нашу жизнь не только романтику, но и дополнительные удобства.

Наталья ЛЕБЕДЕВА

Утерянный аттестат о среднем общем образовании 69-АА 001 4514 на имя Булыгиной Анны Владимировны, выданный МОУ «Горютинская СОШ» Калининского района Тверской области, считать недействительным.

Более 45 процентов россиян решили не делать прививку от коронавируса

ВАКЦИНАЦИЯ - 2020

В ожидании второй волны

Тех, кто не хотят прививаться, мало интересует, российского производства вакцина или иностранного. В основе их решения лежит неисследованная эффективность и безопасность прививки. В их числе также те, кто является противником любых прививок.

Эксперты Высшей школы экономики, которые об этом и сообщили, отмечают, что за лето число противников прививок выросло на восемь процентов. Также выросла доля тех, кто считает, что опасность эпидемии преувеличена, и, может быть, она является выдумкой в интересах группы лиц. В сентябре так посчитали 43,4 процента опрошенных экспертами. В то же время почти 20 процентов (каждый пятый опрошиваемый) находятся в ожидании второй волны эпидемии. Жители страны называют следующие причины начала второй волны: открытие границ, массовый отдых на курортах страны и заграницы, массовое использование общественного транспорта, открытие школ и детских

садов. По-прежнему каждый пятый считает, что надо опять вернуться к режиму самоизоляции. Режим готовы соблюдать 43,5% опрошенных.

Тем временем в Тверской области началась прививочная кампания. Уже поступило 156 тысяч доз вакцины от гриппа и ОРВИ. Вакцина поступает в медицинские учреждения региона для прививки людей из групп риска. Это медики, учителя, работники торговли, общественного транспорта, пенсионеры, беременные женщины, призванные люди с хроническими заболеваниями.

В этом году вакцинация будет проводиться как в больницах, так и выездными бригадами на крупных предприятиях и в удаленных населенных пунктах.

После этого регион ждет партию вакцины для детей.

Минздрав напоминает, что прививка от гриппа не обеспечивает защиту от вирусов негриппозной этиологии, в том числе новой коронавирусной инфекции, а также острых респираторных забо-



леваний бактериальной этиологии. Поэтому вместе с прививкой от гриппа рекомендуют соблюдать правила личной гигиены, социальную дистанцию и использовать медицинские маски при посещении мест массового скопления людей.

При недомогании следует остаться дома и вызвать врача.

Эксперты Высшей школы экономики, которые об этом и сообщили, отмечают, что за лето число противников прививок выросло на восемь процентов. Также выросла доля тех, кто считает, что опасность эпидемии преувеличена, и, может быть, она является выдумкой в интересах группы лиц. В сентябре так посчитали 43,4 процента опрошенных экспертами. В то же время почти 20 процентов (каждый пятый опрошиваемый) находятся в ожидании второй волны эпидемии.

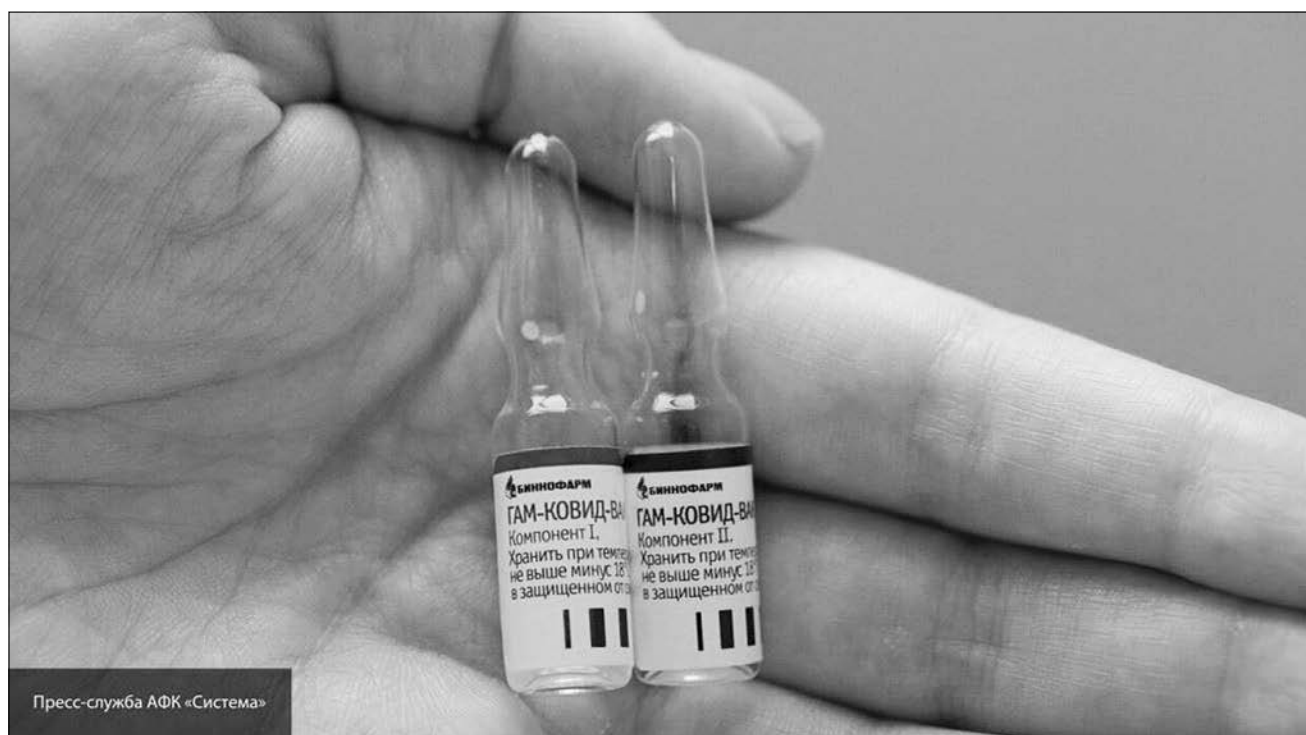
Вакцина от коронавируса: показания, противопоказания

Минздрав РФ опубликовал 8 версию Временных рекомендаций по профилактике, диагностике и лечению COVID-19. В ней впервые появился раздел, касающийся вакцинации от опасного коронавируса нового типа

Новый раздел рекомендаций называется «Специфическая профилактика», он расположен на 102-104 страницах сборника и описывает показания, противопоказания, а также список приоритетных групп для первоочередной вакцинации.

Согласно рекомендациям у вакцины есть возрастное ограничение — от 18 до 60 лет.

Вакцинация проходит в два этапа: первый — введение компонента I в дозе 0,5 мл, второй — спустя 3 недели введение компонента II в дозе 0,5 мл. «Препарат вводят внутримышечно в верхнюю треть наружной поверхности плеча, а при невозможности — в латеральную широ-



кую мышцу бедра», — уточняется в документе. После введения вакцины пациент должен находиться под наблюдением медицинского работника в течение 30 минут.

В первую очередь вакцинацию пройдут: медики и сотрудники медорганизаций, работники образова-

ния, полиции, общественного транспорта, торговли, соцзащиты, общепита, других организаций с большим количеством посетителей (в том числе гостицы, парикмахерских, химчисток, банков, охраняемых предприятий), учащиеся сузов и вузов, призывники.

Вакцину рекомендовано назначать с осторожностью пациентам с хроническими заболеваниями печени и почек, выраженными нарушениями функции эндокринной системы (сахарный диабет), при тяжелых заболеваниях системы кроветворения, эпилепсии, инсультах и других

заболеваниях центральной нервной системы, заболеваниях сердечно-сосудистой системы (инфаркт миокарда в анамнезе, миокардит, эндокардит, перикардит, ишемическая болезнь сердца), первичных и вторичных иммунодефицитах, аутоиммунных заболеваниях, заболеваниях

легких, метаболическом синдроме, аллергических реакциях, атопии, экземе.

Противопоказаниями для вакцинации являются температура выше 37 °С, а также гиперчувствительность к какому-либо компоненту вакцины или вакцины, содержащей аналогичные компоненты; тяжелые аллергические реакции в анамнезе; острые инфекционные и неинфекционные заболевания, обострения хронических заболеваний (вакцинацию проводят через 2-4 недели после выздоровления или ремиссии); беременность и период грудного вскармливания.

Вакцинация должна быть приостановлена на I этапе из-за появления поствакцинальных осложнений. При нетяжелых ОРВИ, острых инфекционных заболеваниях желудочно-кишечного тракта вакцинацию проводят после нормализации температуры тела.

Вакцина, напомним, называется «Гам-Ковид-Вак». Она разработана НИЦ эпидемиологии и микробиологии им. Гамалеи Минздрава России.

Много шума – и ничего

Как помощники могут навредить партийным боссам

Большие политики в маленьких городах нынче не редкость. Кто приезжает по делу, а кто и просто отдохнуть. Зачем приехал в начале сентября в Осташковский городской округ депутат Государственной Думы Антон Морозов, все поняли сразу: маленькие муниципальные выборы привлекли внимание политика федерального значения. Приезд таких фигур, конечно, готовится заранее помощниками. Они подбирают темы, консультируют спикера, дают рекомендации. От этого во многом зависит резонанс запланирован-



ного мероприятия. Нынешний приезд Антона Морозова тоже готовили коллеги по партии ЛДПР,

которую представляет депутат, а также ряд местных экспертов, которые, на первый взгляд, к

партии не имеют никакого отношения, но в сопровождении депутата выступали заметно.

По результатам данной поездки появилось видео с критикой действующей власти, что и понятно,

так как приехал депутат Антон Морозов не только узнать, как живут жители Осташковского городского округа, но и поддержать своего однофамильца Сергея Морозова, который шел от партии на выборы в местную городскую Думу. Критика действительно вызвала широкий общественный резонанс, поскольку оказалось, что местные однопартийцы не поддержали оценочную характеристику территории, которую транслировал их депутат ГД РФ Антон Морозов. Об этом они тоже поведали миру. Общество зафиксировало: в партии наметился разлад. Подробности истории описываются в местных соцсетях. А вот по факту за кандидата от ЛДПР Сергея Морозова проголосовали 13 сентября лишь... 5 человек.

РЕЙТИНГ

ОБЩЕСТВО



Минкульт РФ назвал топ-5 лучших учреждений культуры Тверской области

Министерство культуры РФ подготовило рейтинг информационной активности культурной жизни регионов России за первое полугодие 2020 года

Эксперты составили рейтинг для трех категорий регионов по численности населения. Тверская область — в группе субъектов с населением от 1 до 2 млн человек: среди сопоставимых по численности территорий она заняла 21-е место из 31. В 2019 году регион занимал 18-е место, в 2018-м — 16-е место, в 2017-м — 13-е, в 2016 году — 6-е место.

Рейтинг отражает активность учреждений культуры по информированию граждан о культурных событиях, происходящих в регионе. Составители считают, что от информированности зрителя, слушателя, посетителя напрямую зависит посе-

щаемость концертов, выставок, культурных пространств. Рейтинг отражает число организаций, мест и проводимых в них мероприятий, отраженных в афише «Культура.РФ». По результатам можно судить о насыщенности культурной жизни субъекта в целом.

В регионах с населением от 1 до 2 млн человек наиболее активными стали белгородские учреждения культуры, а также организации Чеченской Республики и Ярославской области. В рейтинге за 2020 год у Тверской области всего 502 события. У лидера группы — Белгородской области — более 15,5 тысяч культурных мероприятий.

209 тысяч 200 человек в среднем за месяц получают информацию о событиях культуры в Тверской области.

Всего, по данным Минкульта РФ, в регионе существуют 224 культур-

ных учреждения. Только 16% из них ведут активную работу (35 учреждений), деятельность остальных 84% (189) практически незаметна.

В топ-5 самых активных учреждений культуры Тверской области вошли Всероссийский историко-этнографический музей, Тверской областной дом народного творчества, Тверская областная картинная галерея, Вышневолоцкая центральная библиотека и Централизованная система библиотечного и архивного дела города Торжка.

Всего за полгода на платформе Минкульта «PRO.Культура.РФ» 85 регионов разместили информацию о более чем 156 тыс. подтвержденных событий, информация о которых также публиковалась на сайтах-партнерах проекта. Несмотря на непростое начало 2020 года, число культурных событий, заявленных в афише Минкульта, выросло на четверть.

Деньги или услуги?

До 1 октября федеральные льготники могут изменить форму получения набора социальных услуг

Ветераны Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, инвалиды, чернобыльцы, члены семей служащих, погибших при исполнении обязанностей, и другие категории льготников каждый год имеют право выбирать, в какой форме будут получать социальные услуги — в нату-

составляет 1155 рублей в месяц. Если человек решает получать вместо денег услуги, их стоимость вычтут из размера ежемесячной выплаты. Например, если выбрать получение лекарств, сумма уменьшится сразу на 889 рублей в месяц.

Заявление о выборе денег или услуг на 2021 год можно подать до 1 октября 2020 года в «Личном кабинете гражданина» на сайте ПФР и на Едином портале государственных услуг. Также можно обратиться лично в офис МФЦ или клиентскую



Заявление о выборе денег или услуг на 2021 год можно подать до 1 октября 2020 года в «Личном кабинете гражданина» на сайте ПФР и на Едином портале государственных услуг.

ральной (лекарства, санатории, проезд) или в денежной.

В Тверской области проживает 120 тысяч таких льготников. В 2020 году стоимость набора социальных услуг для них

службу территориального органа ПФР.

Тем, кто решил не менять порядок получения набора социальных услуг, заявлений подавать не нужно.

Ипотека пошла в рост

ВТБ в Тверской области выдал более 200 млн рублей по «Ипотеке с господдержкой»

За время работы в рамках программы «Ипотека с господдержкой 2020» ВТБ провел 30,2 тысячи сделок на 90 млрд рублей. В том числе жителям Тверской области банк предоставил 111 кредитов на 220 млн рублей. Средний размер займа в регионе составил 2 млн рублей (в среднем по России — 2,9 млн рублей).

Наибольшее число кредитов было выдано в Московском регионе (7,8 тыс. сделок на 38 млрд руб.), Санкт-Петербурге и Ленинградской области (2,6 тыс. сделок на 8,7 млрд руб.), Республике Татарстан (1,5 тыс. сделок на 3,7 млрд руб.), Новосибирской области (1,2 тыс. сделок на 2,8 млрд руб.) и Ростовской области (1,4 тыс. сделок на 2,6 млрд руб.). Программа занимает порядка 30% от общего объема всех ипотечных выданных ВТБ.



За время работы в рамках программы «Ипотека с господдержкой 2020» ВТБ провел 30,2 тысячи сделок на 90 млрд рублей. В том числе жителям Тверской области банк предоставил 111 кредитов на 220 млн рублей.

«Господдержка существенно расширила возможности россиян на приобретение нового жилья даже в нынешний непростой год. Кредиты по

рекордно низкой ставке стали драйвером развития всего рынка, и начиная с апреля, когда она была запущена, продажи ипотеки уверенно растут.

В августе мы увеличили выдачу кредитов на 40% по сравнению с прошлым годом, и каждая третья сделка прошла именно под 6,5%. По нашим про-

гнозам, пик спроса на программу с господдержкой придется на осень этого года — уже сейчас рынок ждет окончательного решения о сроках ее

реализации, что создает дополнительный стимул у клиентов», — комментирует Евгений Дячкин, заместитель руководителя департамента розничного бизнеса — вице-президент ВТБ.

В настоящее время в ВТБ действует сниженный размер первого взноса в рамках ипотеки под 6,5% — всего 15% от стоимости приобретаемого объекта. В рамках совместных программ с отдельными застройщиками можно получить ипотеку со ставкой от 0,5% на первые несколько лет, остальные расходы застройщик возьмет на себя.

Оформить кредит по льготной ставке могут клиенты, покупающие квартиры в новостройках. Максимальная сумма кредита, определенная в рамках программы, составляет 12 млн рублей для Москвы и области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 6 млн рублей — для остальных регионов страны. Максимально возможный срок оформления кредита — до 30 лет.

ТУРИЗМ

Россияне в полтора раза увеличили расходы на внутренний туризм

Краснодар, Калининград и Петербург стали лидерами роста

Во второй половине лета траты жителей России на путешествия по стране выросли в 1,5 раза. Об этом свидетельствует статистика эквайрингового бизнеса ВТБ. По данным банка, за этот период совокупные расходы россиян на гостиницы, прокат транспорта, рестораны и развлечения в самых популярных туристических направлениях составили около 9,5 млрд рублей и достигли уровня прошлого года. Одним из факторов роста сегмента стала программа с кешбэком за поездки по России, запущенная Правительством РФ в этом году.

ВТБ изучил транзакционную активность россиян в наиболее популярных туристических регионах России этим летом. В первой половине сезона траты на путешествия внутри страны составили всего 6 млрд рублей, что оказалось в 1,5 раза ниже значений 2019 г. Но уже с середины июля транзакционная активность туристов ста-

ла расти, и за вторую половину лета общий объем трат достиг почти 9,5 млрд рублей, что позволило туристическому бизнесу компенсировать падение начала лета.

Наибольший рост во второй половине лета продемонстрировал сегмент развлечений — здесь объем трат составил почти 440 млн рублей, показав рост в 2,2 раза по сравнению с первыми шестью неделями сезона. На проживание в отелях с середины июля туристы потратили свыше 1,75 млрд рублей, что на 21% больше, чем за предыдущие полтора месяца. Сегменты проката транспортных средств и рестораны показали отрицательную динамику по сравнению с началом сезона — на 33% и 11% соответственно.

«В июне мы фиксировали снижение расходов россиян на внутренний туризм, так как в абсолютном большинстве регионов продолжали действовать ограничения из-за пандемии. Однако уже в июле спрос на туристические поездки начал восстанавливаться и пришел к значениям, сопоставимым с уровнем прошлого года. Как мы и прогнозировали, в августе



сегмент не только вернулся к прошлогодним показателям, но и продемонстрировал небольшой рост, несмотря на частичное возобновление авиасообщения с другими странами в конце месяца. Одним из факторов роста сегмента стала программа с кешбэком за поездки по России, запущенная Правительством РФ в этом году», — комментирует Алексей Ки-

ричек, вице-президент, руководитель департамента эквайринга ВТБ.

В августе расходы россиян на популярных внутренних направлениях показали прирост в 2% к августу 2019 года. Траты на размещение в гостиницах в августе составили 1,26 млрд рублей и выросли на 28% к августу прошлого года, на развлечения туристы потратили 364 млн рублей,

что на 188% больше, чем годом ранее. Сегмент развлечений этим летом наиболее заметно вырос в городах для «путешествий выходного дня» — в Казани (в 3,3 раза) и Нижегородской области (в 2,6 раза). В полтора раза увеличились затраты на развлекательные активности в Москве и Ленинградской области.

Самый динамичный рост туристической активности за-

фиксирован в Краснодарском крае: расходы россиян на путешествия, рестораны и развлечения здесь выросли этим летом на 46% по сравнению с прошлым годом. Набирает популярность Калининградская область — этим летом российские туристы потратили там на 22% больше, чем годом ранее (в том числе в два раза увеличились траты на размещение в отелях). На третьем месте по динамике — Ленинградская область, где расходы в туристическом сегменте выросли на 9%, в том числе на гостиницы — на 40%.

Москву для туристических поездок этим летом россияне выбирали втрое реже, чем годом ранее. Однако столица по-прежнему лидирует по объему туристических расходов — 9,66 млрд рублей. В втором месте — Санкт-Петербург (1,7 млрд), на третьем — Краснодарский край (1,36 млрд).

В августе наибольший рост туристических расходов отмечался в Калининградской области — в 2,3 раза к августу 2019 года. На 90% увеличились расходы россиян в Краснодарском крае, на 29% — в Ленинградской области.

Путь из футбольного агронома в скандинавы, из фельдшера — в гончары, из реконструктора — в медовары. Пять историй, рассказанных на «Былинном берегу» в Тверской области

Полуостров Русь

10 лет назад реконструктор из Санкт-Петербурга Иван Кулагин и юрист из Кимр Антон Жерягин придумали фестиваль живой истории нашей страны. С тех пор каждое лето Русь начинается здесь. Недалеко от Твери и Дубны, в Кимрском районе, в назначенный срок в определенном месте встречаются гости из прошлого и будущего. В 2020 году история повторилась на полуострове между двух рек, Волги и Буянки.

БОЕВОЕ КРЕЩЕНИЕ КОТЛА

Михаил Раков, 25 лет / Кимры

На фестивале: скандинавский воин

По профессии: футбольный агроном

— Я увлекся реконструкцией в 2011 году, как раз когда состоялся первый «Былинный берег». В тот момент еще учился в школе. Везде по городу были расклеены объявления с приглашением на фестиваль. Тогда он проходил недалеко от деревни Мильцевка, прямо под Кимрами. Это было что-то новое, любопытное — и потому привело меня и моих друзей на фестиваль: понравились музыка, общение, бои — кайфовали вообще от всего. Я был настолько очарован, что мне хотелось вернуться снова. Поэтому когда на следующий год во время второго фестиваля его участники-реконструкторы заговорили о том, что было бы неплохо создать в Кимрах собственный клуб реконструкции, я был одним из тех, кто поддержал идею. Клуб назвали «Меря» — свое имя он получил по исконным жителям здешних мест, племеню финно-угров, которые называли себя «меря». Считается, что от этого пошла названия реки Кимрка (Кимерка) и самого города. На территории района находили курганные захоронения и в них — вещи, предметы быта и культа, оружие. Мы решили, что было бы правильно реконструировать именно тот народ, который жил здесь в IX-XI веках: и воинов, и торговцев, и мирных жителей. Впервые клуб заявил о себе на «Былинном берегу» в 2013 году, и с тех пор я являюсь постоянным участником фестиваля уже как реконструктор.

Вместе с фестивалем начало расти реконструкторское движение в Кимрах. Появился клуб «Кугдварг», потом семейная мастерская «Альгиз» (Дубна/Кимры) — ребята делают удивительные копии вещей IX-XI веков из дерева, кости и рога. Кстаги, наша «Меря» до сих пор помогает «Былинному берегу» с организацией.

Реконструкция — это очень кропотливая работа, в

первую очередь, научная: мы изучаем археологические находки, на основании которых собирается костюм человека того времени. Находок немало, но, чтобы образ был наиболее полным, что называется, «со всеми комплектующими», я выбрал регион Хедэбу, богатый на находки самых разных вариаций и потому позволяющий воссоздать универсальный, усредненный скандинавский костюм.

С 2013 года, конечно, мой внешний вид изменился. Тогда мы выходили с топорами, с маленькими щитами, думая, что так будет проще, но при более глубоком изучении поняли, что и щиты были найдены больше, и мечей было немало, были даже луки. Мой личный арсенал с тех пор серьезно разросся, хотя все это стоит довольно дорого. Вот, например, степной ламелляр — доспех конного воина, состоящий из металлических пластин (от лат. lamella — пластинка, чешуйка): он мне вышел порядка 30 тысяч рублей. Несмотря на то, что большей популярностью среди реконструкторов пользуется скандинавский вариант шлема типа «сова» (он полностью закрывает лицо, есть вырезы для глаз), я выбрал «норманку» или «пилотку», как еще ее называют, потому что он был на тот момент подешевле. Когда я начинал заниматься реконструкцией, многого денег не было, приходилось останавливаться на более доступных вариантах. Я докупил себе скрамасакс — это нож под левую руку, который использовали, когда ломался щит, так называемое «оружие последнего шанса», для защиты в ближнем бою. Меч мой создан в серьезной мастерской по монографиям классика норвежской археологии Яна Петерсена.

А кожаную рубаху под доспех шил сам — все швы вручную. Это, прямо скажем, тяжело. Рубахи часто прошиваю сам, чтобы попасть на реконструкторские фестивали, где добиваются максимальной аутентичности и строго следят даже за этим.

Кем я только ни работал: и электриком (потому что учился по этой специальности), и газокосильщиком, и официантом, и барменом, и техником в театре драмы и комедии, сейчас работаю агрономом — восстанавливаю футбольные поля для российской премьер-лиги. Но реконструкция — это моя жизнь. Я с детства увлекался историей, бегал с палками — представлял себя воином, сейчас вот выхожу на бой с мечом, а потом, надеюсь, смогу учить сражаться других. Уровень бойцов и боев на «Былинном берегу» очень высокий, и тяжело пробиться даже в 1/8 финала. Мой самый лучший результат в поединках один на один — это 1/16. Но, мо-



жет, кто-то из младших стает топовым бойцом.

СДЕЛАЮ НАСТОЯЩИЙ ЗЕМЛЯНОЙ ГОРН

Виктор Федоров, 49 лет / Тверь

На фестивале: гончар, торговец

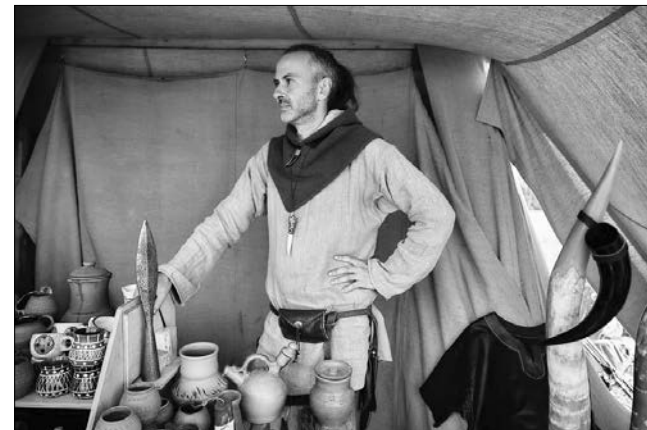
По профессии: владелец семейной мастерской глины «КупаCeramics», в прошлом — фельдшер скорой помощи

— Впервые на «Былинный берег» я приехал в 2013 году: просто как торговец, стоял за воротами. Теперь — на исторической ярмарке. Наблюдательный человек различия между этими частями торжища поймет сразу. Я здесь потому, что все делаю сам, там — большинство покупает и перепродает. И торгую я только тем, что делают мои друзья-мастера, или тем, что делаю сам. А делаю я историческую керамику: все это — реплики найденных археологами предметов. Вот, например, кружки на IX-XI век, характерные для Скандинавии (практически вся Бирка, Готланд, Швеция) и Руси (в частности, есть Киев, Чернигов, Новгород). Вот расписные тарелки — Средняя Азия.

Вообще, по первой профессии я — фельдшер скорой помощи, стаж 24 года. Мне иногда снится моя прежняя работа, но о смене рода деятельности я не жалею: мы лечили людей, а не болезни, а сейчас все формализовано, по

стандартам. Нынешнее мое дело выросло из увлечения. В свое время, когда это еще не было запрещено, я был искателем или копателям, если хотите. Состоял в клубе, очень любил поиск по старине. Нашел однажды старинный кувшин, абсолютно целый — он является украшением моей коллекции, а после занялся керамикой сам. Постепенно оброс оборудованием: есть гончарный круг, есть печь (правда, пока только электрическая). Если все получится — будет своя земля и свой дом, тогда обязательно сделаю настоящий земляной горн. На одном из самых «болотных» фестивалей «Былинный берег» я такой уже строил, его заглаживало, я снова выкапывал, его опять заливали — в общем, было весело.

Сегодня на мне костюм жителя Новгорода, шили его знакомые на заказ. Я не швея, поэтому с удовольствием поддерживаю других мастеров. Как и большинство участников исторической ярмарки, я бываю на многих реконструкторских фестивалях — от Кандаляки на Белом море (два года ездю туда, и два года ломается машина, а все заработанные деньги уходят на ее ремонт) до Смоленска. «Былинный берег» отличается от них большим количеством реконструкторов и мастеров: сюда стараются приезжать практически все.



А еще на «Былинном берегу» удивительные покупатели: много действительно заинтересованных историей людей. Сегодня вот ребята взяли трехлитровый рог за 6 тысяч рублей в подарок другу, еще были пенсионеры — семейная пара — они купили сигнальный рог: совсем не дешевое удовольствие, но жена сказала, что научится дудеть и будет вызывать мужа на обед с огорода.

ВОНЗАЛОВО

Федор Черников, 25 лет / Санкт-Петербург

На фестивале: начальник охраны

По профессии: менеджер по продажам

— Первым реконструкцией начал заниматься мой старший брат: послушал своих друзей, пришел в клуб «Эльдьярна» и 10 лет был частью этой команды. Сейчас у

него семья, двое детей — другие заботы. Но он всегда любил историю, а меня весь этот реконструкторский быт привлек визуализацией. К тому же, вонзалово (сражения) — это достаточно мужское занятие, и я решил попробовать сам, взял у брата костюм и поехал на фестиваль, там познакомился с ребятами из «Эльдьярна». Мне было 14 лет. А на следующий год Иван Кулагин и Антон Жерягин организовали первый «Былинный берег». Мы, конечно, поехали. С тех пор «Былинный берег» меня не отпускает.

Постепенно как-то так сложилось, что я решил взять на себя организацию охраны фестиваля. Не удивляйтесь: ростом я еще в 2011 году отличался, сейчас изменился разве что в комплекции. Чтобы было понятнее, поясню: мне было 15, но на тот момент я уже ушел из одного



института (из корабелки) и поступил в другой (в военмех), а перед этим экстерном, перескочив два года, закончил школу. Правда, учебу в итоге все равно бросил, работал в кузнице — эту работу я, кстати, тоже нашел через реконструкторов.

Первые два года на «Былинный берег» я одалживал костюмы у брата, потом пытался шить свой, но понял, что мне не очень интересно и я не могу «высидеть» такой кропотливый труд. Из-за работы времени ездить на другие фестивали у меня не

порядка 20 часов в одну сторону) совсем молодыми ребятами, это был наш первый подобный фестиваль, нас было очень мало, но после его посещения мы загорелись темой реконструкции и с тех пор не пропускали ни одного «Былинного берега».

Узнали мы о нем от друзей в Москве, которые увлекаются историей. У нас самих тогда не было никакого снаряжения, попросили его у реконструкторов. Идея нам очень понравилась, мы привезли ее в свой родной город, создали собственный клуб,



не позволяет погрузиться в реконструкцию.

А еще, во-вторых, здесь просто отличная музыкальная программа. Сам я работаю в Луганском государственном цирке, кроме того, мы всем клубом увлекаемся музыкой, все практически играем на музыкальных инструментах, и мне, если честно, хотелось бы в следующем году привезти сюда, на сцену, свой музыкальный коллектив.

ТУСОВКА ТЫСЯЧИ ДРУЗЕЙ
Андрей Штефан, 31 год /
 Курск

час. И зрителям было в новинку, что люди создают доспехи, бьют друг друга зачем-то.

В 12 лет и в принципе в начале жизненного пути, когда человек становится более или менее осознанным, он ищет что-то такое, интересное, к чему бы примкнуть, ищет увлечение, которое будет ему бесконечно интересно. Кто-то уходит в спорт, кто-то в компьютер, а я попал в реконструкцию, это движение меня захватило и как раз-таки заполнило вакуум.

А зачем я это делаю, это другой вопрос. Когда ты ре-



это не просто книжку почитать: это реальные испытания и приключения. Причем ты сам себе их выбираешь: хочешь — войной, хочешь — торгуй, хочешь — шей.

И так получилось, что хобби стало моим бизнесом. Вообще у многих предпринимателей бизнес строится на увлечении. Например, Бертон — делает лучшие сноуборды, хотя изначально сам занимался спортом, и ему просто была интересна эта тема. И так сплошь и рядом: когда то, что тебе нравится, ты превращаешь в работу, а она приносит тебе удовольствие. Так и я: нравилось заниматься реконструкцией, хотелось привнести в это движение что-то новое, и это новое оказалось медовухой. Началось в 2009 году, по чуть развивалось, и вот доросло до сегодняшнего дня.

Медовуха моя людям понравилась сразу, а лет пять назад бренд начали узнавать, искать, интересоваться, где купить, и наши напитки стали популярны не только среди реконструкторов.

Теперь расскажу, почему «Мельничир». У меня есть свой ютьюб-канал, и там я отвечаю на этот вопрос, а также рассказываю, как начал варить медовуху, открыл и закрыл ресторан, потерял 5 млн рублей за три дня, там вообще много всего.

Если кратко по первому вопросу, то дело было так: когда только начал торговать медовухой, у меня был стол, лавочка, «саксонка» (шатер саксонского типа), бочка, и вот на условном фестивале в Рызани мимо идет условный дед, спрашивает, мол, что это, я говорю: «Медовуха». А он уточняет: «Самогон, что ли?» «Нет», — говорю я ему. И тогда он мне поясняет, что это у меня никакая не медовуха, а вот у него в деревне дед гнал то, что надо. Вот с таким пониманием медовухи я сталкивался постоянно. И тогда решил, что нужно при-

думать товарный знак, чтобы отличаться от этой браги-самогона. А поскольку в тот момент увлекался реконструкцией викингов, пришло на ум имя молота Тора — Mjólnir, который для любого реконструктора является символом.

Вот примерно так все это и сложилось. И теперь, когда прихожу в лагерь, я — реконструктор, а когда сюда возвращаюсь — кабатчик. Сейчас вот в образе викинга, на мне кафтан на X век с разговорами (так называются петлицы), только пояс из Муром — там его выкопали, отнесли в музей, скопировали, и Кеша Муромский сделал мне такую волшебную вещь. В моем реконструкторском сундуке костюмы нескольких эпох — IX-XI веков (Русь и Скандинавия — есть и то, и то), были раньше XII-XIV века (может, что-то еще осталось), XVII век еще есть. Раньше когда-то выезжал на «наполеонику», но сейчас уже нет. Все это легко объединяется общим желанием погрузиться в ту или иную эпоху, уйти от реальности, а какая эпоха — по большому счету не так уж важно. Все равно со временем это превращается в тусовку тысячи друзей. И семья: у меня здесь сын, дочь, сестра и ее муж, жена и даже теща. И все они теперь реконструкторы.

«Былинный берег» — это крупнейший фестиваль исторической реконструкции, на который я приезжаю. И единственное, чего не хватает ему, это масштабности: надо, чтобы он был еще больше, чтобы максимально много маленьких, юных, молодых людей погружались в историю своей страны — это важно, на мой взгляд.

Полную версию статьи читайте на сайте www.afanasy.biz.

Текст: Ольга ВЕРЕСОВА
Фото: Анастасия ЧИСТЯКОВА



было, ездил только на «Былинный берег» (опять же работать), и потому решил не мучиться с костюмами, а просто заниматься охраной, в обычной, цивилизованной, одежде.

И хотя с реконструкцией не срослось, я всегда рядом.

ИЗ ЛУГАНСКА В ГОТЛАНД
Александр Молдаванов,
 23 года / Луганск

На фестивале: житель острова Готланд

По профессии: сотрудник цирка

— Нашему клубу — КИР «Sann Varing» (Луганск) — в этом году исполняется 5 лет. Именно здесь, на фестивале, он и зародился. Поэтому у нас двойной праздник: и сам «Былинный берег», которого мы очень ждали, и первый юбилей объединения. Пять лет назад мы приехали сюда за 2 тысячи километров (это

начали шиться, коваться, покупать, учиться сражаться и готовиться к следующему «Былинному берегу». Сейчас в клубе около 30 человек.

Сегодня я в скандинавском костюме, представляю остров Готланд. Вообще же в моем реконструкторском шкафу их три: есть еще наш степной регион, Хазарский каганат (в нашем музее в Луганске очень много находок из этих мест), а также византийский костюм, тоже очень часто встречающийся в наших краях. В скандинавском я из-за погоды: она не то что у нас — в Луганске сейчас плюс 50, а здесь в льянном мне бы было холодно.

Что привлекает в «Былинном берегу»? Во-первых, место фестивалей. Фестивали, которые проходят, например, в Москве, не отличаются особым антуражем: рядом здания, машины, шум — все это



На фестивале: викинг, хозяин трактира

По профессии: медовар, создатель одной из крупнейших медоварен России «Mjólnir» и «РусьБургера»

— Реконструкция — это не игра, это хобби и увлечение историей. Есть в России ролевика, вот они играют, а суть реконструкции — это достоверное воспроизведение того быта, каким он был века назад (в зависимости от той эпохи, которую делают люди). Лично я ввязался в реконструкцию лет 20 назад: попал на фестиваль (мне было тогда около 12 лет), увидел рыцарей, они штурмовали замок, мне это очень понравилось, я вдохновился и решил, что хотел бы этим заниматься тоже. Начал шить какие-то тапки и одежду, приезжать на фестивали. Тогда это было не очень обширное движение — не так, как сей-

конструктор, когда ты без зрителей полностью погружаешься в атмосферу и обстановку той эпохи, где все аутентично, деревянное и керамическое, никакого пластика, ты погружаешься не просто в какую-то там тусовку, а попадаешь в абсолютно другой мир. Это как читать книги, чтобы получить доступ к другой реальности.

После одного из первых своих фестивалей, где мы жили неделю, а вокруг викинги в шкурах, в необычных костюмах, и все это на фоне красивой природы, я, вернувшись домой, никак не мог объяснить себе, зачем мы живем в асфальте, в этих городах, загрязненных транспортом, и при этом вечно чем-то недовольны.

А тут все вроде бы иллюзорное, но на самом деле такое настоящее, с невдуманными, живыми людьми, и



Тебе половина и мне половина

Как разделить дом с участком и зарегистрировать права собственности на половину недвижимости

Управление Росреестра по Тверской области продолжает публиковать ответы на вопросы, поступающие от граждан и юридических лиц в адрес Управления и касающиеся постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество.

— **Здравствуй!**
У меня имеется земельный участок, на котором зарегистрирован дом, оформленный в собственность по половине доли на меня и сына. Дом разделен стеной на две половины. У каждой половины имеется отдельный вход и отдельные коммуникации. Участок размером 8052 кв. м также в одной второй доли. Можем ли мы разделить дом и участок и оформить через Росреестр отдельные свидетельства на каждую половину?

Елена,
Калининский район



— Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) дом, о котором идет речь в вашем обращении, расположен на земельном участке с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Раздел жилого дома без раздела земельного участка не допускается. Причем в соответствии с Классифика-

тором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, для такого земельного участка должен быть установлен вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка». Установление такого вида разрешенного использования возможно, только если данный вид предусмотрен

градостроительным регламентом Калининского района.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на помещение или помещения (в том числе жилые) в жилом доме (объекте инди-

видуального жилищного строительства) не допускаются.

Вопрос о разделе жилого дома и земельного участка может быть разрешен в судебном порядке между участниками общей долевой собственности. Если в суде будет доказана физическая автономность и независимость каждой половины дома, то ваш дом будет признан домом блокированной застройки. На основании вступившего в законную силу судебного акта, поступившего вместе с заявлением в Управление Росреестра по Тверской области в установленном законом порядке, и будут проведены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.

В силу положений Закона о регистрации при разделе объекта недвижимости образуются новые объекты недвижимости того же вида, что был исходный объект, но с собственными характеристиками, отличными от характеристик исходного объекта. Исходный объект прекращает свое существование.

На основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером, каждый блок дома блокированной застройки ставится на государственный кадастровый учет как здание, являющееся блоком дома блокированной застройки. В этом случае каждый блок должен быть расположен на отдельном земельном участке.

Отметим, что в случае образования двух и более объектов недвижимости в результате раздела объекта недвижимости государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество осуществляются одновременно в отношении всех образуемых объектов и удостоверяются выпиской из ЕГРН.

Снятие с государственного учета и государственная регистрация прекращения права на исходный объект осуществляются одновременно с государственным кадастровым учетом и регистрацией прав на все объекты недвижимости, образованные из таких объектов.

СРЕДА ОБИТАНИЯ



Оказия из Волги

Житель Ржева поймал черепаху на удочку во время рыбалки на берегу Волги

Своим уловом мужчина поделился в соцсетях, назвав его «оказия из Волги».

По одной из версий, озвученной жительницей Ржева Ириной, это красноухая черепаха, которых обычно держат дома. Она

могла оказаться в реке, если ее кто-то выкинул. И если, как отмечает женщина, в Удомле в озере у АЭС рептилии могут жить годами в теплой воде, то в Волге черепаха вряд ли перезимует из-за низких температур.

Другой местный житель, Иван, высказал предположение, что это обычная болотная черепаха, которые появились в Тверской области из-за теплых зим. Теперь их

можно встретить и в окрестностях Твери, и в других городах Тверской области.

Граница естественной среды обитания болотных черепах в европейской части страны проходит в Смоленской, Калужской областях. В России они широко распространены в центральных и южных районах. Рептилия занесена в Красные книги регионов России, вид считается редким и охраняемым.

ПРОЕКТ

Сосна из Тверской области может стать деревом года в России

Конкурс «Российское дерево года» продолжается. Жители региона могут проголосовать за дерево из Кашинского района

Необычная сосна, которая растет в деревне Судниково Кашинского района, может стать российским деревом года. Как рассказывают местные жители, в сосну попала молния, которая и стала причиной столь причудливой формы ствола дерева.

Проголосовать за дерево можно на сайте Всероссийской программы «Дерево — памятники живой природы» до 1 октября. Целью проекта является сохранение уникальных старых деревьев, которые представляют не только природную, но и культурно-историческую ценность.

В конкурсе участвуют двенадцать уникальных деревьев из разных уголков России. Лучшее дерево представит страну на международном конкурсе «Европейское дерево года».

