

Не останавливаться на достигнутом

Сегодня Ржевский район находится в процессе интенсивного развития. Растут показатели бюджетного наполнения, реализуются инвестиционные проекты, появляются новые рабочие места. Но главной целью местных властей является не только открытие новых предприятий, но и создание комфортных условий для жизни населения. О том, что еще предстоит сделать в этом направлении, еженедельнику «Афанасий-биржа» рассказал глава района Валерий РУМЯНЦЕВ

— Валерий Михайлович, недавно прошло совещание актива общественности Ржевского района. Какие вопросы там обсуждались?

— Основная цель, которую преследовала администрация, — не столько анализ сделанного за время, прошедшее после выборов 2010 года, сколько определение плана развития района на ближайшую перспективу. А это задача не из легких, ведь если ты пообещал что-то сделать, то обещанное нужно выполнять и нести ответственность за свои слова.

— Тем не менее в проделанной работе тоже есть что отметить...

— Совершенно верно. Радует, что в прошедшем 2011 году мы закрепили положительные результаты финансовой деятельности. За год доходы в районный бюджет выросли на 21,2%, а по сравнению с 2009 годом — на 60,8%. Расходы, соответственно, — на 7,5% и 18,6%. Во многом это произошло благодаря тому, что с мертвой точки сдвинулась работа по сбору земельного налога (на сегодняшний день она принесла в бюджет района более 5 млн рублей), которую нынешняя администрация поставила во главу угла с самого начала своей деятельности.

— Руководство муниципалитета уже третий год работает над проблемой целевого использования сельскохозяйственных земель, а точнее, их возвращения в сельхозоборот. Можно ли уже говорить о каких-то итогах?

— Безусловно, за эти годы мы вернули в сельхозоборот более 3000 гектаров сельхозугодий. Но это только начало. 2012 год должен стать поворотным. Мы опубликовали список неустраиваемых земельных паев и пайщиков по восьми бывшим коллективным хозяйствам, и эту работу мы продолжим.

Информацию о состоянии сельхозугодий я рекомендовал разместить в администрациях всех сельских поселений, причем на самом видном месте. Кстати, в списках мы намерены указать и фамилии лиц, которые несколько лет назад продали свои наделы недобросовестным покупателям, а те, не выделив эти доли в натуре, не зарегистрировали свое право на землю, тем самым уйдя от уплаты налогов. В связи с этим хочу сегодня обратиться к законным владельцам земельных паев: спустя три года срок доверенности истекает, и вы имеете полное право повторно распорядиться землей, опять же по своему усмотрению. Единственный совет, который я бы хотел вам дать: хорошо подумайте, в какие



Валерий Румянцев: «Жизнь не стоит на месте, поэтому важно соответствовать запросам времени и выбирать правильную стратегию».

руки вы продадите земельные паи и с какой целью у вас их приобретают. Земля-кормилица должна использоваться по своему прямому назначению. Большая часть земельных участков, которые значатся за умершими владельцами паев, но при этом должным образом не оформлены в соответствии с ФЗ-435, будут переданы в собственность муниципалитета. Продолжаются работы по землям бывшего ОПХ «Победа». Земли нам действительно не хватает, она необходима для претворения в жизнь ряда инвестиционных проектов, например, по выращиванию так называемого рыжика — растения семейства капустных, из которого немецкая компания «Грин Фьюлз» планирует получать синтетический керосин.

— Раз уж речь зашла об инвесторах, в последнее время район действительно стал для них привлекателен: удачное месторасположение, хорошее транспортное сообщение, лояльность властей... Какие из проектов районной инвестиционной программы вы считаете наиболее значимыми?

— Предложений от инвесторов поступает в последнее время немало. Но мы всегда относимся к ним с осторожностью. Приоритет отдается тем проектам, которые в полной мере соответствуют стоящим перед районом задачам по использованию земли. Кроме того, с их реализацией должны быть согласны люди на местах, ну, и, конечно, не на последнем месте должна быть забота об экологии. Назову лишь основные, которые, что называется, находятся «в запуске».

Уже третий год продолжается работа по проекту американского фермера Джона Питерсона по выращиванию картофеля на землях СПК «Приволжское» и бывшего ОПХ «Победа». Причем ежегодно количество посевных площадей здесь увеличивается.

Следует графику своей инвестиционной программы и компания «Грин Фьюлз» по выращиванию новой для нас культуры, о которой я уже говорил. Уже построен и будет в этом месяце заселяться КРС коровник в деревне Кривцово сельского поселения Итомя (инвестор — АПК «Верхневолжский»). В сельском поселении Успенское набирает темпы строительство свиноводческого комплекса, срок

практически без срывов. Более того, наш район уже приступил к подготовке к новому отопительному сезону. Продолжается работа по упорядочению структур, которые занимаются теплоснабжением. Например, в настоящее время МУП «ЖКХ-Сервис» освобождено от обязанностей, связанных с водоснабжением и водоотведением. Их взяла на себя специально созданная организация. В планах на этот год — построить не менее 3 км водопроводных сетей, около 2 км — внутридомовых, приступить к установке тепловых счетчиков, которые должны появиться во всех муниципальных многоквартирных домах. Работаем еще над одним важным вопросом — укреплением на практике стандартов по ликвидации аварии на сетях. Если сейчас мы укладываемся в норматив 120 часов, то планируем преодолеть планку в 72 часа. В числе первоочередных задач и работа по восстановлению систем водоотведения, ведь это наша главная головная боль.

В зимний период всю снегоуборочную технику Ржевского ДРСУ мы оснастили приборами ГЛО-НАСС, что позволило отслеживать график работы на дорогах в сельской местности. Что касается отопления, то в настоящее время мы сосредоточили свое внимание на поиске инвесторов, которые на условиях софинансирования с районом могли бы вложить средства в модернизацию котельных в поселках Победа и Успенское. Прогнозы обнадеживают — уже есть

тим газ в деревне Мнякино, начались проектные работы по газификации деревень Азарово и Зайцево сельского поселения Чертолино, а это значит, что не за горами радостное событие — «голубое топливо» придет еще в два населенных пункта района.

— Но это далеко не все достижения, которые напрямую влияют на благополучие жителей района...

— Совершенно верно. За прошедший год мы открыли спортивную площадку в поселке Есинка, и там же уже в начале этого года сдали в эксплуатацию прекрасный Дом культуры, открыли детскую площадку в деревне Абрамково, которую, кстати, построили с помощью средств населения, а также открыли после долгого простоя школьный спортивный зал в отдаленной деревне Трубино. По мере возможностей стараемся вовремя подготовить к новому учебному году наши школьные здания, ремонтируем учреждения культуры, ФАПы. Хотелось бы, конечно, сделать больше, но, к сожалению, на все сразу не хватает средств.

— То есть, несмотря на некоторые положительные итоги, в районе еще немало проблем...

— Согласен, что нерешенных вопросов у муниципальной власти действительно немало. Ведь жизнь не стоит на месте и важно соответствовать запросам времени, выбрать правильную стратегию



Администрация Ржевского района отдает приоритет тем инвестиционным проектам, которые в полной мере соответствуют стоящим перед муниципалитетом задачам.

Большие надежды мы возлагаем и на начало строительства предприятия в поселке Итомя, которое будет выпускать томографы. 30 марта успешно прошли торги по продаже земельного участка под индустриальный парк в поселке Есинка. Здесь подбором инвесторов будет заниматься тверская инженерно-инвестиционная компания.

Есть еще ряд идей, но озвучивать их пока рано.

— Валерий Михайлович, одна из проблем, с которой сталкиваются все главы администраций, — это ЖКХ. Как обстоят дела в вашем районе?

— Отопительный сезон мы заканчиваем ровно, и прошел он

предпосылки, что будущий отопительный сезон мы начнем в новых, более современных условиях. Это ко всему прочему позволит нам добиться экономии средств. Вместе с тем мы продолжаем строительство газовых котельных, совершенствуем системы отопления на дровах в деревне Трубино, поселке Тудовский, а также в поселке Осуга. В рамках участия в федеральной программе по ремонту жилья в ближайшее время приступим к ремонту домов в сельском поселении Чертолино, на очереди — Есинка и Итомя.

Хорошими темпами идет газификация населенных пунктов района. Только за два последних года мы газифицировали около 300 домов и квартир. В апреле мы пус-

гию и всеми силами стремиться ее реализовать. От этого зависит успех любого дела. Сейчас принято по инициативе губернатора Тверской области Андрея Шевелева на уровне области решение о сокращении доли участия муниципалитетов в региональных программах софинансирования до 10% станет существенным подспорьем для решения многих проблем не только Ржевского, но и других районов. И мы намерены участвовать как можно в большем количестве таких программ, чтобы максимально использовать все имеющиеся возможности для дальнейшего развития нашей территории.

Ирина ИВАНОВА