

Совесть – глаз народа

В редакции нет какой-либо статистики по частоте употребления тех или иных слов. Но и без нее ясно, что словосочетание «электроэнергия на общедомовые нужды» в негласном редакционном информационном рейтинге в 2014 году побило все рекорды

Дебаты по ОДН велись не только на лавочках у многоквартирных домов, но и в рабочих коллективах. И редакцию тема, естественно, не обошла, поскольку люди искали в городской газете ответы на свои вопросы. Одиозные посетители и даже целые делегации. Шли со своими квитанциями, делились соображениями по части их расшифровки, иногда обвиняли корреспондентов в бездействии, а некоторые даже в коррупции. Мы, в свою очередь, задавали вопросы читателей на разных уровнях, поскольку сами не сильны ни в бухгалтерии, ни в электричестве. И старались добиваться, чтобы разъяснения специалистов были более-менее «удобоваримыми», понятными для обычных людей, а не выглядели набором специальных терминов. Но, видно, тема эта неисчерпаемая и очень «долгоиграющая», поскольку ответы на некоторые вопросы остались без ответа, а квитанции, полученные людьми в январе, вновь внесли сумятицу и неразбериху.

Поэтому на этот раз материал мы решили написать так, как понимаем тему сами. Скажем, как потребители, ее изучившие (но, конечно, не досконально). Также поводом для написания статьи стало обращение нашей читательницы Валентины Лазуренко, которая от имени жильцов дома №9, что на улице Дзержинского, и от имени А. Качалова по ул. Мичурина, 24 г. Твери, просили разъяснить, почему ОДН в их домах выросли в три раза.

Кто-то утверждает, что все дело в старых домовых электросетях, которые приводят к большим потерям. Но в доме №9 во время проведения капитального ремонта в местах общего пользования была заменена вся электрическая часть, проложена медная проводка. То есть данный дом стал для нас идеальным вариантом, чтобы разобраться в том, «кто виноват» в повышении ОДН.

Нет правды на земле?

Выскажу предположение о том, что непопулярность ОДН кроется именно в нашем российском менталитете. То есть в моем понимании образец расчетов на общие нужды в нынешнем контексте создан для идеального, но, увы, «не нашеского» общества. Для общества, технически перевооруженного, где никто не ворует электроэнергию, где в квартирах, не имеющих счетчиков, все живут согласно прописке, то есть где расходы ОДН и плата за них распределяются между жильцами только в соответствии с реальным потреблением.

Так, мне кажется, имелся один вариант безболезненного внедрения ОДН — все-таки сначала нужно было установить квартирные счетчики не за счет жильцов и всем без исключения. Потому что важнейшей причиной того, что не все сегодня заменили старые приборы учета, является финансовый вопрос — выкроить 1500-1700 рублей на эти цели многим затруднительно. Некоторые же не делают этого по принципиальным соображениям — типа «вам надо, вы и меняйте».

Но согласитесь, что в условиях собственности, установившейся в сфере энергетики, и отсутствия необходимых средств в УК и ТСЖ рассуждать о том, что кто-то выложит по простоте душевной свои кровные для замены индивидуальных счетчиков, наивно. Скорее всего, если бы счетчики и поставили без денежных взносов

Снова все вокруг колхозное?

В начале собрания Валентина Лазуренко на правах старшей по дому обрисовала ситуацию. В доме 40 квартир, все оборудованы приборами учета, в трех квартирах жильцы постоянно не проживают, на вводе в дом стоит электронный прибор учета класса точности «1», индивидуальные счетчики заменены в трех квартирах (тоже на класс точности «1»). В конце декабря Валентина Яковлевна собрала у всех жильцов сведения о последних показаниях приборов учета и передала их в адрес ОП «ТверьАтомЭнергоСбыта». То есть все, как рекомендуют специалисты. Почему же выросли показания ОДН?

Решили послушать практиков. Александр Гордеев, руководитель городского отделения сбыта, рассказал, что его сотрудники совме-

ти приборов учета в квартирах и на доме совпадал: если на вводе в дом стоит прибор учета класса точности «2», то и в квартирах нужно ставить такие же. Иначе снова возникает разница или не в пользу потребителей, или на увеличение ОДН.

Поскольку жильцы вышли на собрание с квитанциями, начали разбираться в их начислениях.

Прикинув электропотребление на имеющиеся в квартире приборы, в конце концов, сошлись на том, что цифры реальные. Ну, нельзя иметь в доме постоянно работающие компьютер и телевизор, четыре раза в неделю пользоваться стиральной машиной, несколько раз в день — электрочайником и микроволновкой и платить за электричество всего лишь 200 рублей в месяц. Как минимум выйдет 500 рублей. Жалко? Тогда смотрим главу выше.



жильцов, стоимость их установки была бы заложена в каких-нибудь программах или тарифах. То есть все равно это было бы сделано за счет людей, но опосредованно, «скрыто», через налоги или оплату услуг.

Поэтому ключевые слова в моем предположении — «всем без исключения». И если так, было бы справедливо требовать от людей полной оплаты, а жильцам не пришлось бы выискивать казусы в новом законе. И не звучало бы такое нелогичное по всем статьям предложение жильцам: поставьте, пожалуйста, за свои деньги новые, более современные счетчики, которые будут точнее считать, а значит, вы будете платить больше, но зато честно.

А почему я так думаю, объясню на примере дома №9, что на улице Дзержинского, куда мы отправились, чтобы выяснить причины несправедливого с точки зрения жильцов начисления ОДН.

При этом хочу выразить благодарность за активное и конструктивное участие в собрании всем жильцам дома. А также всем заинтересованным лицам и организациям, проявившим готовность помочь и пришедшим на встречу с людьми, в том числе представителям ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

стно с МУП «Тверьгорэлектро» в качестве эксперимента в двухкомнатной квартире, где проживают три человека, на одни сутки параллельно со старым счетчиком подключили новый — электронный. Разница в показаниях за сутки на этих приборах учета составила два киловатта в час. Конечно, в пользу электроники, поскольку она считает точнее. Для большей уверенности не помешало бы стать воочию свидетелем такого эксперимента. И, возможно, мы его иницируем, а в качестве экспертов привлечем самых активных наших читателей.

Но пока мы взяли цифру 2 за основу и сделали расчет на дом №9 с учетом того, что старые счетчики стоят практически во всех квартирах. То есть, примитивно говоря, подсчитали, сколько киловатт/час в месяц они «не доматывают». И получился результат, очень близкий к расходам на ОДН, указанным в квитанциях.

Иными словами, предположение о том, что ОДН растут именно за счет несоответствия между классами точности приборов учета, может быть очень важной причиной, которую жильцы пока явно недооценивают.

При этом Валентина Яковлевна обратила внимание на то, что очень важно, чтобы класс точнос-

Как «выровнять» показания в квитанциях с реальностью? Заплатите в этом месяце столько, сколько написано в квитанции. Передайте показания всеми жильцами дома в один день и в дальнейшем придерживайтесь этого порядка. Тогда в следующем месяце компьютерная программа энергосбыта обязательно учтет потребление каждой квартиры, и ОДН снизятся.

Будь гол, да не вор

Гордеев рассказал еще об одной из причин возможного повышения ОДН, не касающейся данного дома.

ТСЖ и управляющие организации злялись снимать показания с индивидуальных счетчиков в квартирах жильцов. Некоторые жильцы таких контролеров к себе в дом не пускают. При этом и сами не передают в «ТверьАтомЭнергоСбыт» показания, набравшие к концу месяца. В этом случае включается механизм доначисления «по среднему» для данного потребителя. То есть снова появляются нежелательные искажения, величина которых зависит от того, насколько активно жильцы эксплуатировали электрические приборы с момента оплаты и до конца месяца.

ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» неоднократно писало о необхо-

димости передачи показаний с прибора учета своевременно. И публиковало информацию о том, как это можно сделать. Никаких сложностей в передаче сведений нет. Это просто вопрос дисциплины, к которой нужно привыкнуть.

Тем не менее многие пока не освоили это «новшество». Есть еще одна причина энергопотери, которая нам очень не нравится, но факт остается фактом — несанкционированное подключение к сетям и воровство электроэнергии.

Так вот, чтобы проверить какую-либо квартиру на этот предмет, следует обратиться в ТСЖ или вашу управляющую компанию с таким пожеланием. Также можно вызвать специалистов для проведения энергоаудита. Но при этом следует знать, что проверка схемы подключения на одной точке обойдется в сумму около 300 рублей.

Кроме этого, соседи не знают, как поступать в отношении жильцов, которые в своих квартирах счетчиков не имеют, не прописаны, но проживают сами или сдают жилье квартирантам. Если вам известны такие случаи, сообщите о них в ваше УК или ТСЖ. На место выедет комиссия с участием представителей энергосбыта, собственников жилья, которая засвидетельствует факт проживания в квартире и составит об этом акт.

Совесть — глаз народа

Что же прикажете делать, спросит озадаченный всеми этими умозаключениями читатель?

Давайте подумаем вместе.

Итак, есть закон, его нужно исполнять. Не согласны — у каждого есть право доказать свою правоту в суде. Но выставлять счета к оплате в соответствии с действующим законодательством ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» продолжит.

А момент экономии и снижения платежей на общедомовые нужды напрямую зависит от нас с вами.

Если вы хотите покончить с этой темой и как можно скорее разделить бремя ответственности по честному среди всех жильцов, конечно, нужно договориться о замене приборов учета. Это вопрос принципиальный. В идеале в этой ситуации ОДН сведутся к тем показателям, которые дадут горящие в подъезде лампочки. Если соседи категорически не хотят менять приборы учета на новые, то проигрывают все. И в первую очередь в моральном плане.

О мнимой экономии. Если желание «стянуть» электричество пока не пропало, то подумайте, что вы в этом случае выигрываете. Разоблачение рано или поздно наступит. Это вопрос времени. Сейчас люди во всем разберутся, упорядочат расчеты и поймут, что кто-то в их доме нечист на руку. Просто сейчас мы в самом начале пути. Пожалуй, на сегодня это все, что мы можем сказать по поводу ОДН. Хотя, несомненно, тема столь широка и глубока, что будет продолжена.

Ирина ИВАНОВА