

# Ставки уходят в небо

**Тверские заемщики опасаются повышения ставок по выданным кредитам и внимательно изучают договоры**

Как известно, 16 декабря Центробанк России повысил ключевую ставку до 17% годовых — сразу на 6,5 процентных пункта из-за возросших девальвационных и инфляционных рисков. Это в одночасье всколыхнуло весь банковский сектор, а также заемщиков и вкладчиков. Одни банки сразу же приостановили выдачу кредитов, другие перестали оформлять наличку. В Верхневолжье и сейчас порой невозможно снять деньги в банкоматах — купюры закончились. Но через несколько дней ситуация прояснилась: финансовые учреждения стали поднимать ставки по кредитам и вкладам примерно на 7,5-8 пунктов.

Резкое повышение ставок по депозитам призвано остановить вкладчиков, забирающих свои деньги из банков. Некоторые игроки предлагают населению больше 20% годовых по вкладам в рублях. К примеру, с 17 декабря в Альфа-Банке максимальный доход по срочным депозитам «Победа» составляет в рублях до 19,56% годовых, в дол-



ларах США — до 5,38% и в евро — до 5,15%. Сбербанк также повысил ставки по вкладам, к примеру, максимальный процент по вкладу «Сохраняй» составил 10,29%.

Оперативно банки меняли условия и по заемщикам. Самые ощутимые изменения происходят на рынке автокредитования. Дело в том, что ЦБ РФ до 1 июля 2015 года отменил мораторий на минимальную ставку по автозаймам. Ранее кредит на новый автомобиль выдавался под максимум 20,32% годовых и 31,22% годовых — для машин с пробегом. А сейчас банки могут делать

что хотят, ориентируясь на потребности и возможности рынка.

Растут ставки и по кредитным картам. Некоторые банки, например, «Русский стандарт», сокращают лимиты по картам. Накануне праздников клиенты очень активно пользуются кредитками, и банки опасаются, что это может привести к росту задолженности уже в феврале-марте следующего года. Кстати, банки обладают легальным правом менять параметры обслуживания кредитных карт в одностороннем порядке, то есть повышать ставки даже без уведомления клиентов, если это пропи-

сано в договоре.

Но главное — все менее доступной становится ипотека. Жилищный кредит в Юникредит-банке можно взять теперь от 21% годовых, в Связь-банке — от 25%, в МДМ-банке — от 17%, в ВТБ 24 — от 14,95%. Сбербанк также повысил среднюю ставку по ипотеке до 14%. Напомним, ставки по ипотечным кредитам уже поднимались в сентябре-октябре, когда ключевая ставка ЦБ выросла до 9,5%. Но в целом, по данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию и ЦБ РФ, за первые 10 месяцев этого года объем

ипотечных кредитов увеличился на 33% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (до 1,4 трлн рублей), а средняя ставка составляла 12,34%. Но сейчас она выросла почти в два раза, и это не предел, считают эксперты.

Кредиты на покупку жилья будут дорожать и в следующем году, а условия их получения станут более жесткими. Некоторые коммерческие банки уже приостановили рассмотрение заявок на получение ипотеки, причем даже одобренные. Все участники рынка ипотечного кредитования не ждут в будущем ничего хорошего. При увеличении ставки даже до 20% от ипотеки откажутся свыше 90% граждан. Девелоперы прогнозируют сокращение продаж в 2-4 раза, а значит, будут крупные финансовые потери, появятся недострои, начнется череда банкротств строительных и финансовых организаций.

Особенно волнуют граждан уже выданные кредиты. Большинство банков пока не меняют ставки по таким кредитам, но случаи повышения ставок от 15 до 25% по ним уже есть — об этом заявил «Коммерсант» бизнес-омбудсмен Борис Титов. Пока это не система, добавил он, а

лишь единичные случаи, которые Центробанк будет контролировать.

У кредитных организаций нет полномочий в одностороннем порядке увеличивать процентную ставку по оформленному кредиту, даже если изменилась ключевая ставка ЦБ, напомнил в прессе министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. Ни один банк не имеет права менять ставки по действующим договорам. Это возможно лишь в случае указания в документе так называемой плавающей ставки.

Изменения ожидаются и на рынке потребительского кредитования. В ближайшее время может быть отменена практика льготного кредитования по системам 0% первый взнос, 0% переплата. Дело в том, что обычно проценты по данным кредитам оплачивает ритейлер. В реальности же техника продается по завышенным ценам. Однако после повышения ключевой ставки продолжить такую практику стало невыгодно. Те же, кто успел воспользоваться данной программой, чувствуют себя вполне спокойно и никаких подвохов не ожидают. Может быть, погрузится немного у новогодней елки, ведь халява, пусть даже условная, кончилась.

**Ирина ТЮРИНА**

АФАНАСИЙ ОИРЖА  
www.afanasy.biz

13-16 | Тверские стеллерстрейкеры открывают сезон игры в память о трагедии на Чернобыльской АЭС

13-18 | В Тверской области будет судить малолетних, обвиняемых в убийстве охранника

13-26 | Торжок и Напавин вошли в число лучших городов для отдыха на майские праздники

13-34 | Тверские студенты получат по 200 тысяч рублей на реализацию своих научно-технических проектов

ремни рукава и хомуты цепи техпластина

СЕМГА слабосоленая, 200 г, "Рыбная кухня"

ТВЕДЕЖКА ЭКОНОМЬСЯ ДЕНЕЖКА!

44% 290<sup>50</sup> 159<sup>90</sup>

Акция с 16 декабря по 12 января 2014 г. Количество товара ограничено. Изображение товара может несколько отличаться от представленного в магазине. Скидка предоставляется по карте покупателя

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

**НГТ**

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4  
Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика  
Печать в любое время, семь дней в неделю  
Экспедиционное издание  
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95, 8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU

ДЛЯ ТЕХ, КТО ВСЕГДА ХОЧЕТ БОЛЬШЕ ЗА МЕНЬШЕЕ

От напитков до педенцов - в METRO отличные цены на все, на чем вы можете заработать.

24 часа с 14 по 31 декабря 2014 г. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР РАБОТАЕТ КРУГЛОСУТОЧНО

YOU & METRO

Адрес: г.Тверь, ул. Склизкова, 122 Телефон для справок: 78-88-00