

Во всем мастера

Работа на водоканале уникальна во всем — от технических особенностей до кадрового состава

Решать сложные задачи легко и просто любое предприятие сможет в том случае, если его сотрудники заинтересованы в работе. Сегодня руководство тверского водоканала помимо масштабных производственных проектов активно занимается его кадровым составом. Ведь работа специалистов предприятия имеет свою специфику и требует особой подготовки. В прошлом году, открывая на производственной базе ООО «Тверь Водоканал» специализированный учебный класс, генеральный директор компании Дмитрий Капустин сказал: «Наше предприятие является для каждого из его работников стартовой площадкой для карьерного роста. Мы готовы самостоятельно обучать специалистов, чтобы они успешно работали. К тому же наличие квалифицированных специалистов — одна из основ перспективного развития предприятия. Мы будем только рады, если «Тверь Водоканал» станет кузницей кадров для определенного сегмента отрасли в городе».

На предприятии много внимания уделяется вопросам повышения престижа рабочих специальностей. В частности, с этой целью организу-

ются ежегодные соревнования на звание лучших по профессии, сейчас подготовка к ним уже идет полным ходом. Такие состязания среди представителей самых разных специальностей водоканала стали доброй традицией для всех его сотрудников. Основной этап конкурса пройдет в следующем месяце — июле и обещает быть очень интересным.

А в конце июня на Водоканале выбрали лучших сварщиков. В этом году помимо традиционных состязаний в теории и практике они должны были выполнить творческое задание: используя профессиональные навыки, создать методом сварки скульптуру на свободную тему. Знакомые с ее искусством мастера знают, что сварка — это волшебство, позволяющее преодолеть сопротивление металла.

Исключительностью отличается не только кадровый состав предприятия. Пожалуй, во всех аспектах существования и работы водоканала есть моменты, к которым применима фраза «не имеет аналогов». Например, сейчас ООО «Тверь Водоканал» реализует действительно уникальный даже в масштабах страны проект. В прошлом году он заключил договор с Тверской государственной сельскохозяйственной академией на разработку возможности использования иловых осадков в качестве удобрений. Его суть состоит в том, чтобы осадок городских стоков превращать в полезные

удобрения. Утилизация осадков сточных вод и избыточного ила сегодня — одна из важных составляющих мировой комплексной проблемы охраны природы. Технически утилизация не проста и связана с трудностями, однако иловые осадки представляют собой огромный и практически неиспользуемый ресурс. В перспективе иловый компост будет бесплатно предоставляться для озеленения города.

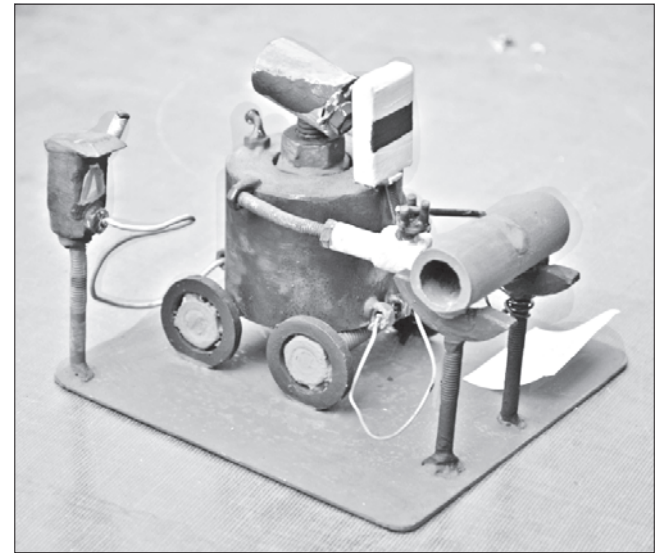
В стране нет аналогичных разработок, поэтому ученые ведут проект с нуля: исследователи проводят химические и бактериологические анализы ила разных лет хранения, собирают подборку состава органических субстратов, а через некоторое время проведут и полевые испытания нового продукта. Планируется, что товар будет реализовываться по всей России.

В декабре 2012 года водоканал подал заявку на получение патента для реализации проекта. Срок его получения — конец 2013-го. Также в рамках модернизации очистных сооружений готовится пакет документов для сертификации нового продукта, что станет лишним подтверждением его качества. Она пройдет в два этапа: вначале будет сертифицирован грунт, а после него — сами удобрения. О конкретных результатах проекта можно будет говорить к декабрю 2013 года.

Наталья КОЛЕН



Спанч Боб Дениса Алексея покорил всех судей.



Александр Федоров представил на конкурс робота-сварщика.

Коммунальная страна

Комнаты в коммуналке до сих пор остаются ходовым товаром на рынке тверской недвижимости

Все недостатки жизни в коммунальной квартире с лихвой искупают один безусловный плюс — доступная цена комнаты. По данным компании «СовИнвест», в общем числе обращений спрос на комнаты составляет примерно 7-10%.

Покупка комнаты

До сих пор существует мнение, что комнаты в коммуналках покупают люди с сомнительной репутацией, низким социальным статусом и непостоянным доходом.

На самом деле, по мнению Натальи Басовой, эксперта по недвижимости компании «СовИнвест», покупают комнаты в основном при разезде, когда люди хотят остаться в Твери, а не переезжать в другой город или область. Некоторые не желают менять район, а полученных при разделе нажитого имущества денег не хватает на полноценную квартиру. Также иногда комнаты покупают родители для своих детей-студентов, так как постоянно вносить арендную плату в течение 5-7 лет бывает не всегда выгодно. Для приезжих из области комната в квартире в Твери также является неплохой возможностью закрепиться в городе и не кочевать

по съемным квартирам. Современные коммуналки образуются в результате продажи доли, выделенной в виде комнаты, в квартире, полученной в наследство, или при разезде родственников.

— Часто владельцами комнат становятся приезжие из других городов, в этом случае целью такой покупки является не только проживание в комнате, но и получение тверской регистрации, — отмечает Наталья Басова. — Также нередко комнаты приобретаются для инвестиционных целей — вложения средств или последующей сдачи в аренду. Кроме того, люди, которые уже имеют в собственности комнату в коммуналке, нередко позже выкупают и соседние, чтобы стать владельцем целой квартиры.

Стоимость квадратных метров зависит от типа дома, этажа, ремонта и даже количества соседей. Наибольшей популярностью пользуются комнаты в трехкомнатных квартирах в Заволжском, Пролетарском районах, в микрорайонах «Южный» и «Юность».

Самая недорогая комната в Твери стоит порядка 750 тыс. рублей. Это жилье площадью 10,5 кв. м в трехкомнатной квартире (55 кв. м) в Пролетарском районе (старый жилой фонд, 1-й этаж кирпичного дома). За 850 тыс. можно приобрести комнату 13,7 кв. м в бывшем общежитии коридорного типа, на этаже располагаются

душ, туалет и кухня. Комната в двухкомнатной квартире (с одним соседом) повышенной комфортности с лоджией, индивидуальным отоплением и улучшенной планировкой стоит от 1,6 млн рублей.

Аренда комнаты

Передача комнаты в коммунальной квартире, находящейся в собственности, по договору найма осуществляется в том же порядке, как и в случае обычной однокомнатной квартиры.

Ужиться с хозяевами квартиры или с соседями по коммуналке не всегда просто, практически в каждом случае приходится поступаться своими привычками, даже если они вполне мирные. Самой частой причиной раздора становится использование мест общего пользования — кухни, ванной, туалета. Хозяева могут обвинять арендаторов в неаккуратности или ограничивать пользование этими зонами, устанавливать режим.

Чтобы избежать проблем, арендовать комнату, также как и квартиру, нужно по договору, где будут прописаны все тонкости сделки, обязательства и права арендодателя и арендатора, порядок пользования общими местами и квартирой в целом. С ним, естественно, проще оспаривать свои права в суде, если возникнут серьезные трудности.

— Иногда выясняется, что у сдавшего комнату не было прав

СовИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ
ИНВЕСТИЦИИ
ЛОГИСТИКА
ПРАВО

Тел.: (4822) 63-12-33, 8-800-550-01-02
Адрес: г.Тверь, ул. Советская, 54
г.Тверь, Тверской пр-т, 9
info@sovinvest.org www.SovInvest.pф

ее сдавать, — поясняет Наталья Басова. — Такое возможно, если, к примеру, арендодатель не является собственником квартиры и не имеет доверенности на право передачи недвижимости в аренду. Как следствие — неожиданное и скорое выселение вместе с сопутствующими расходами, если объявится настоящий собственник.

Чтобы избежать неприятного сюрприза, необходимо настаивать, чтобы арендодатель предоставил правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на квартиру. Это должны быть только оригиналы.

Часто недвижимость принадлежит нескольким гражданам:

— Если право собственности в квартире разделено по долям, согласно ГК РФ, один собственник не может распорядиться своей долей

без согласия всех владельцев жилья, — объясняет Наталья Басова.

Отсюда вывод: при найме комнаты надо убедиться, все ли владельцы данной квартиры согласны ее сдавать. Проверьте правоустанавливающие документы, обратив внимание на доли собственников. Только так можно понять, сколько вообще у квартиры владельцев. Напоминаем, что каждый из них должен дать письменное соглашение на аренду.

Таким образом, коммунальные квартиры останутся в прошлом, только если большинство россиян смогут себе позволить купить квартиру без ипотеки. Действительность же говорит о том, что покупка комнаты — хороший вариант вложения денег, когда средств на квартиру не хватает.

Елена ШЕРОВА