

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

7—13 ИЮЛЯ 2016 № 27 (1222) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## СПОР НЕ ПО КАРМАНУ

Этой осенью жители Тверской области впервые заплатят налог на недвижимость, исходя из его кадастровой стоимости. Каждому предстоит решить — платить пять лет, ожидая новой оценки кадастровой стоимости, которую уже произведет государство, или все-таки попытаться ее оспорить.

Стр. 3



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Земля с плеч

**Власти Тверской области планируют расстаться со 110 тыс. га земель сельхозназначения. На необрабатываемые пашни уже нашлись желающие**

Под конец работы весенней сессии Госдума РФ приняла в третьем чтении законопроект, который устанавливает порядок изъятия у собственников неиспользуемых земель сельхозназначения. Закон был подготовлен группой депутатов во главе с вице-спикером Госдумы и секретарем Генсовета «Единой России» Сергеем Неверовым, главой фракции единороссов в Госдуме Владимиром Васильевым и главой аграрного думского комитета Николаем Панковым.

Изъять землю у нерадивых собственников и отдать тем, кто хочет ее возделывать, в конце прошлого года поручил Президент России Владимир Путин. Сейчас в стране, по данным Счетной палаты, простаивает 56 млн га земель сельхозназначения (14,5%). В Тверской области из 1,4 млн га пахотных земель используется только 39% — такие данные привел на последнем заседании регионального правительства министр сельского хозяйства Павел Мигулев. Соответственно, зарастают порядка 850 тыс. га пригодных для возделывания земель (61%). Есть районы, к примеру, Жарковский, где используется всего 2% пашни.

Скольких гектаров рискуют лишиться землевладельцы в Тверской области, сказать пока нельзя — признаки, по которым будет определяться, используется участок по назначению или нет, в документе не прописаны, их еще предстоит установить федеральному правительству. Соответственно, не подсчитаны и дополнительные расходы, которые, со-

тар, введенный в оборот. Таким образом, на субсидии за шесть лет в бюджете области будет заложено 220 млн рублей, причем средства, как рассчитывают в минсельхозе, вернутся даже раньше в виде налогов. И.о. главы региона Игорь Руденя сразу предупредил, что субсидии получат только те, кто докажет рентабельность своих проектов, и напомнил анекдот о том, что

**В Тверской области из 1,4 млн га пахотных земель используется только 39%.**

гласно новому закону, могут ждать областную казну: заброшенные земли пустят с молотка, если покупателей не найдется, цену снизят на 20%, после повторных безрезультатных торгов участок подлежит продаже посредством публичного предложения, но не дешевле, чем за полцены повторных торгов. Если продажа опять не состоится, землю придется выкупать властям субъекта РФ по минимальной цене публичного предложения.

В Тверской области сначала хотят избавиться от простаивающих земель, которые находятся в собственности государства, — это порядка 110 тыс. га. До 2023 года всю ее планируют распределить. Ожидается, что сельхозинвесторы вложат в приобретение или аренду земель 880 млн рублей, а регион готов субсидировать им по 2 тыс. рублей за каждый гек-

сельское хозяйство — третий верный способ разориться после карт и скачек.

Хозяйства региона уже сейчас готовы забрать и начать возделывать почти половину этих площадей — 45,5 тыс. га. Это, прежде всего, крупные товаропроизводители, такие как ЗАО «Калининское» (владеет 3 тыс. га и рассчитывает получить еще 2,5 тыс.) или агрофирма «Дмитрова Гора» (плюсом к своим 15 тыс. га сельхозгодной она хочет арендовать и ввести в оборот еще 5,5 тыс. га, находящихся сейчас в федеральной собственности). В общем, есть куда расти. А вот небольшие хозяйства «к раздаче» могут и не успеть. На Кубани, к примеру, фермеры уже жалуются, что хорошие земли уже забрали холдинги, а вкладываться в возделывание неликвида слишком затратно.

**Дарья КРОНШТАДКИНА**



2

**ТВЕРСКИЕ ТУРЦИЮ НЕ ПОТЯНУТ**



4

**ВСЕ РАВНО ОНИ ВОЗВРАЩАЮТСЯ. ВСЕ О ДОЛГАХ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**

## Богач или бедняк?

**Жители Тверской области в 2016 году стали брать в три раза больше кредитов, чем в предыдущем, но при этом чувствуют себя более бедными. Банкиры, напротив, считают, что рост кредитования свидетельствует о росте экономики и благосостояния граждан**

Высшая школа экономики провела исследование, в ходе которого выяснила, что за последние три месяца 38% респондентов стол-

Тверьстат также подтверждает тенденцию: по данным ведомства на апрель, денежные доходы жителей региона за год выросли в среднем на 7,9%, а реальные незначительно снизились. При этом расходы увеличились на 4,6%. Тем не менее жители области считают, что они беднеют и готовы экономить на продуктах, плате за коммуналку, но при этом охотно берут кредиты. Управляющий региональным подразделением ВТБ24 Андрей Соколов рассказал

и кредитные карты, которые продолжают активно замещать кредиты, оформляемые в точках продаж.

Эксперт отмечает, что главный клиентский сегмент банка — это обеспеченные граждане, платежеспособность которых менее подвержена влиянию кризиса. Однако стремительный рост кредитования, по его мнению, говорит об улучшении дел в российской экономике. О том, что количество заемщиков в Тверской области выросло, свидетельствуют



кнулись с финансовыми трудностями и не смогли погасить обязательные платежи. Так, 24% опрошенных признались в том, что платят за ЖКХ с опозданием, благо обновленное недавно законодательство разрешает без всяких штрафов задерживать платежи на месяц.

Показательно, что субъективная оценка потребительских возможностей россиян постепенно смещается в сторону бедности. В мае 21% респондентов оценили свое материальное положение как плохое или очень плохое. Любопытно, что по данным Росстата на май 2016 года, число бедных в нашей стране, напротив, снизилось на 200 тыс. — до 22,7 млн человек.

нашему еженедельнику, что подразделение банка в первом полугодии 2016-го выдало в три раза больше кредитов, чем за аналогичный период прошлого года. Средняя сумма выросла на 30% и составила 300 тыс. рублей.

— Объем выданных кредитов наличными увеличился и вовсе почти в пять раз. Как и раньше, драйвером остается ипотечное кредитование. Это направление кредитования в результате кризиса пострадало меньше всего, правда, во многом потому, что правительством вовремя была запущена государственная программа субсидирования процентных ставок, — отметил Андрей Соколов. — Большим спросом стали пользоваться

и данные Национального бюро кредитных историй. Похожая ситуация сложилась в Чукотском автономном округе, Костромской области, Республиках Дагестан, Ингушетия и Чечня. Однако ряд экспертов склоняются к тому, что в данном случае речь идет не о росте экономики и благосостояния граждан. Рост заемщиков связывается экспертами с нехваткой денег и, соответственно, попыткой расширить финансовые возможности за счет заемных средств.

У банкиров, однако, свой подсчет и свои выводы. Так, вице-президент АО Банк «Торговый городской банк» Дмитрий Фомин также считает, что ситуация в экономике улучшается.

**Окончание на стр. 2**

## НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирование изданий  
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU

<http://ngt76.ru/>

