



Развитие в идеях нового поколения

Одно из самых ожидаемых событий Всероссийского образовательного форума «Селигер-2013» — встреча с президентом России Владимиром ПУТИНЫМ. 2 августа глава государства прибыл на тверскую землю, чтобы пообщаться с участниками последней смены «Гражданский форум» — активистами политических партий и общественных объединений, студенческих союзов и экологических организаций

В рамках третьего заезда работает 9 смен: «Патриотические клубы России», «Студенческие союзы», «Молодежный туризм», «Гражданские кампании», «Наша общая Победа», «Казачья молодежь», «Смена молодых экологов», «Смена молодежных организаций» и «Работающая молодежь». Идеи развития гражданского общества, туризма, патриотического воспитания здесь представляют более 3 тыс. 500 молодежных лидеров из всех регионов России.

Владимир Путин по традиции на самой большой площадке форума пообщался с участниками третьей смены. На встрече также присутствовали полномочный представитель президента РФ в ЦФО Александр Беглов, губернатор Тверской области Андрей Шевелев, главный федеральный инспектор в Тверской области Юрий Стрелецкий.

Глава государства отметил, что за годы работы форум стал мощной и эффективной площадкой, благодаря которой многие молодежные проекты получили путевку в жизнь.

— Здесь собрались люди абсолютно разных возрастов, но в сущности единые. Все мы патриоты своей страны, — подчеркнул Владимир Путин.

Для участников форума приезд высокого гостя не только возможность продемонстрировать свои таланты, но и в режиме свободного общения узнать мнение президента по многим вопросам. На встрече затрагивались темы политической жизни страны, социальной сферы, в частности безработицы и трудоустройства молодежи, возрождения казачьей культуры, цензуры в интернете, восстановления в регионах памятников архитектуры федерального значения, развития молодежных центров разной направленности. Последней теме президент уделил серьезное внимание. Владимир Путин отметил, что подобные учреждения необходимы в каждом регионе, и многие уже идут по такому пути. Как пример — детский постоянный спортивный лагерь в Сочи, который планируется открыть после окончания Олимпиады.

Не менее важными стали тема развития в стране волонтерского движения и его государственная поддержка, а также острая для многих субъектов РФ проблема переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Президент обозначил основные направления государственной политики по этим вопросам, некоторые конкретные случаи глава государства взял на карандаш.

Владимир Путин также поддержал идею сделать «Селигер» круглогодичной площадкой.

По окончании встречи с первым лицом государства губернатор Андрей Шевелев и полномочный представитель президента России в ЦФО Александр Беглов пообщались с представителями тверской молодежи.

Глава региона отметил, что представленные земляками проекты созвучны тем направлениям, которые правительство выделяет в числе ключевых.

Например, это развитие фермерства. Губернатор выразил готовность рассмотреть вопрос о дальнейшем

продвижении проекта аспиранта Тверской сельхозакадемии Инны Зайцевой «Инновационная лаборатория по выращиванию кроликов». Первую поддержку на реализацию инноватор уже получила — на форуме проект удостоен гранта в размере 50 тыс. рублей. Андрей Шевелев обратил внимание и на молодежные идеи, посвященные туризму. Глава региона подчеркнул: в развитии экономики и сельского хозяйства, в образовании и здравоохранении, в государственном и муниципальном управлении, во внедрении инноваций в самых разных сферах правительство области делает ставку на молодежь.

— Мы заинтересованы в том, чтобы новое поколение активно включалось в жизнь области, участвовало в принятии стратегически важных решений, не было пассивным и равнодушным. Правительство подготовило поправки в региональный закон о государственной молодежной политике, благодаря которым мы на правовой основе сможем оказывать финансовую поддержку молодежным и детским общественным организациям, — отметил Андрей Шевелев.

В этом году Всероссийский образовательный форум посетили свыше 13 тыс. молодых людей из всех регионов России и более 130 стран мира. На слете талантов уверенно звучал и голос Верхневолжья. За все время работы форума около 300 тверских ребят представили 150 своих проектов.

Пресс-служба
правительства Тверской области

ЖКХ – время перемен

Весенней парламентской сессии депутаты Законодательного Собрания Тверской области приняли ряд важнейших законов, регулирующих сферу ЖКХ. О том, что изменилось для жителей региона, нашему изданию рассказал председатель постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам ЗС Александр ТЯГУНОВ

— Александр Александрович, в начале сессии ЗС принял закон, направленный на помощь обманутым дольщикам. Теперь инвесторы, которые согласятся закончить брошенное другой компанией строительство, получают от области бесплатный участок земли. Насколько эта мера оказалась эффективной на практике?

— Данный закон был принят по инициативе заместителя председателя правительства Тверской области Ирины Блем. На практике он работает следующим образом. Происходит оценка стоимости завершения строительства дома. После этого заключается договор с инвестором. Дольщики выплачивают ему остаток стоимости квартир, а остальная часть затрат покрывается за счет выделения областью дополнительного участка земли. Благодаря этому закону меньше чем за год удалось сократить число обманутых дольщиков почти в пять (!) раз. Хочу отметить, что Тверская область приняла такой документ одной из первых в России. Показательно, что по нашему пути уже пошли другие регионы.

— Как известно, Верхневолжье выполняет программу переселения из ветхого и аварийного жилья с отставаниями от графика. Несколько раз фонд содействия реформированию ЖКХ даже приостанавливал финансирование нашего региона. Фонд разрешил Тверской области закончить часть программы, которая рассчитана на 2012 год, до конца нынешнего года. Находится ли этот вопрос на контроле вашего комитета?

— Безусловно. Сегодня, когда практически отсутствует строительство социального жилья, данная программа почти единственный способ помочь людям получить новые квартиры. Ее выполнение находится на контроле у законода-

тельной и исполнительной власти региона. Пока мы укладываемся в срок. Мы должны выполнить все свои обязательства, потому что больше поправок нам федеральный центр не даст.

— Тверская область должна за газ более 5 млрд рублей. В связи с этим ОАО «Газпром» серьезно сократил свою инвестиционную программу в нашем регионе. Как вы оцениваете сложившуюся ситуацию?

— Долги за ресурсы есть у всех субъектов РФ, так что Тверская область не единственная. Сейчас на федеральном уровне пытаются понять, в чем причина этой проблемы. Да, темпы газификации за счет «Газпрома» для нашего региона резко снизились, но я думаю, что это дело поправимое. Наш губернатор Андрей Шевелев делает все возможное, чтобы совместно с «Газпромом» найти выход из сложившейся ситуации. Мы готовы оказать ему необходимую законодательную поддержку.

— В Тверской области действует целевая программа по повышению энергоэффективности, на реализацию которой было выделено 100 млн рублей. Но, например, столица региона даже не участвовала в конкурсе на получение средств. Как вы считаете, почему принятая программа практически не работает на практике?

— Я уверен, что самая главная составляющая энергоэффективности — приборы учета. К сожалению, сроки их обязательной установки переносятся уже второй раз. Управляющие компании не торопятся выполнять закон, а исполнительная власть муниципалитетов не держит данный вопрос на своем контроле. Это, с моей точки зрения, большое упущение! До нашего комитета доходила информация, что в некоторых домах даже ломают уже установленные приборы учета. Видимо, кому-то выгодно ловить рыбу в мутной воде. Я считаю, что собственники имеют полное право потребовать от УК выполнения закона, ведь это в их интересах.

— Но иногда установка счетчиков не приводит к экономии. Так, 28 июня РЭК области выпустила приказ №203-нп, устанавливающий тариф на газ с 1 июля. В нем почему-то ничего не сказано о том, сколько должны платить за «голубое

Грустный праздник

Во второе воскресенье августа в России отмечается День строителя. В Тверской области отрасль подошла к знаменательной дате не с самыми радостными итогами, и немногим участникам рынка действительно есть что отметить.

Достаточно взглянуть на данные Тверьстата. За первое полугодие 2013 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 5,226 млрд рублей — по отношению к аналогичному периоду прошлого года этот показатель снизился на 37%. Объемы введенного в эксплуатацию жилья за первое полугодие составили 111,8 тыс. кв. м, что на 28% меньше, чем за январь-июнь 2012 года. И это в регионе, который в свое время даже самый провальный для строительной отрасли год, а именно кризисный 2009-й, закончил с приростом в 67% по жилищному строительству.

Но дело даже не в снижении объемов как таковых, а в том, что местный строительный бизнес стремительно уступает свои позиции и проигрывает рынок конкурентам из других регионов. Вернее, не просто проигрывает, а сдается без боя.

Конечно, всех чесать под одну гребенку было бы несправедливо.

За первое полугодие 2013 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 5,226 млрд рублей — по отношению к аналогичному периоду прошлого года этот показатель снизился на 37%.

Объемы введенного в эксплуатацию жилья за первое полугодие составили 111,8 тыс. кв. м, что на 28% меньше, чем за январь-июнь 2012 года. И это в регионе, который в свое время даже самый провальный для строительной отрасли год, а именно кризисный 2009-й, закончил с приростом в 67% по жилищному строительству.

По-прежнему, к примеру, не страдает от отсутствия подрядов ООО «Дорожное управление «Гражданстрой», которое помимо текущего ремонта дорог в Московском районе Твери восстанавливает асфальтовое покрытие на автомагистрали Редкино — Городня. Активно реализует инвестиционный проект жилищной застройки микрорайона «Южный» ООО «Тверьстрой». В сфере производства стройматериалов уверенно держится в лидерах Бежецкий ЖБК. Несмотря на все трудности, на рынок выходят новые местные игроки...

Но все это сложно назвать тенденцией. В целом же в Верхневолжье не первый год правят бал застройщики из других регионов. К примеру, в прошлом номере мы писали о некогда амбициозном проекте малоэтажной застройки в деревне Никифоровское: из 25 выделенных там участков ни один не отошел тверским застройщикам — к угоду местный бизнес интереса не проявил.

В плане жилищного строительства организации Верхневолжья уже, похоже, свыклись со вторыми ролями. Серьезно обосновался на тверском рынке московский застройщик СУ-155, который в сентябре намерен приступить к возведению микрорайона «Мамулино-3». Точно возводит многоэтажки ОАО «СПК «Мосэнергострой», невзирая на то, что не единожды фигурировало в «черном списке» Фонда социального страхования, а главное — в скандалах и судебных тяжбах, связанных с незаконной застройкой.

Вообще как-то подозрительно легко на тверской рынок выходят пришедшие компании с безупречной репутацией. Чего стоит одна только история с Восточным мостом, который ремонтирует ранее в Верхневолжье неизвестное ООО «АСВ-Строй». И ремонтирует так, что администрация города пытается через суд оштрафовать подрядчика на 1 млрд рублей — сумму, большую, чем стоимость самого контракта. Но этот факт, как ни странно, не помешал организации выиграть контракт на ремонт магистральных улиц Заволжского района...

А что же наши тверские строители? В основной своей массе — молчат. Ну, или тихо жалуются на



рую войдут все многоквартирные дома региона. Она будет рассчитана на 30 лет. Когда эти документы примут, тогда можно будет дать закону комплексную оценку.

— *Многим экспертам не понравилось, что плата за капремонт будет дифференцированной по муниципальным образованиям.*

— А я считаю, что это единственно правильное решение. Жилищный фонд и возможности людей в разных муниципалитетах серьезно отличаются. И важно понимать, что для оператора не будет иметь значения, от какого района и в каком объеме пришли деньги. Он будет тратить аккумулированные им средства согласно принятой программе. Приведу пример. На дома, которые нужно отремонтировать в 2014-2015 годах, проектную документацию начнут делать сразу после принятия программы. И именно она покажет, сколько будет потрачено средств. И размер платы собственников никак на эту ситуацию не повлияет.

— *Вы отмечали, что комитет еще вернется к доработке закона. Какие моменты вы планируете прояснить?*

— Сейчас главное — помочь жителям провести общее собрание собственников жилья, а исполнительная власть — сформулировать программу по капремонту. Когда она будет внесена в ЗС, нас ждут жаркие дискуссии. Я надеюсь, общими усилиями мы сформируем программу оптимальным образом.

А если уже во время реализации закона будут выявлены недоработки, Государственная Дума РФ оперативно внесет изменения в федеральный закон, а мы, в свою очередь, обновим региональный.

— *Президент России Владимир Путин недавно заявил, что объекты ЖКХ на условиях концессии необходимо передавать в частные руки. Как вы считаете, какие условия необходимо создать для бизнеса, чтобы он согласился вкладывать в сферу ЖКХ?*

— Я согласен с президентом. Но хотелось бы, чтобы частными операторами были местные компании, а далее нужно наладить учет состояния домов, инфраструктуры и потребляемых ресурсов. Тогда сфера ЖКХ станет понятной для жителей и привлекательной для бизнеса.

Я считаю, что в сфере ЖКХ наступает время перемен. Я верю в то, что они, в том числе благодаря работе Законодательного Собрания, будут позитивными для жителей Верхневолжья. Мы будем пристально следить за развитием ситуации, ведь для нас очень важно, чтобы принятые нами законы работали на практике и приносили пользу людям.

Андрей САБЫНИН

топливо» те, у кого установлены приборы учета. Таким образом, тариф для жителей, которые действительно раньше платили за потребление ресурса меньше, чем другие, вырос сразу на 75%.

— Этот тариф необходимо оспорить. Есть указание президента, постановление правительства РФ, согласно которому совокупные платежи за услуги ЖКХ по сравнению с уровнем прошлого года не должны вырасти более чем на 12%.

— В Тверской области он превышен. Чтобы исправить эту ситуацию, Законодательное Собрание приняло закон о компенсациях. В областном бюджете на его исполнение заложено 160 млн 680 тыс. рублей. Выдавать компенсации будут муниципалитеты. Как вы думаете, справятся ли они с поставленной задачей?

— На мой взгляд, эта ситуация произошла из-за недоработки Региональной энергетической комиссии Тверской области. Ее руководство ссылается на то, что во время утверждения тарифов на вторую половину 2013 года еще не было выпущено постановление правительства РФ. Но о необходимости такого решения в то время многократно заявлял президент страны Владимир Путин. В РЭК к его словам не прислушались, и теперь власти области вынуждены исправлять эту ошибку.

Все муниципалитеты уже получили рекомендации областного правительства. Заниматься выдачей компенсаций по заявлению жителей будут социальные службы. Очень важно, что

районы не могут направить полученные от области средства на другие цели. Они или будут выданы людям, или вернутся в казну.

— С 2014 года для всех жителей многоквартирных домов страны взнос на капитальный ремонт общего имущества становится обязательным. В конце июня ЗС приняло закон, в котором прописаны механизмы сбора средств и проведения ремонта в Тверской области. Правда, документ уже на стадии первого чтения вызвал крайне противоречивые оценки общественности и экспертов. Как вы считаете, удалось ли прояснить спорные моменты и создать реально работающий на практике закон?

— Люди должны осознавать, что они теперь собственники не только квартир, но и общего имущества. В нашей области более 60% жилищного фонда требует капитального ремонта. Понятно, что жители не смогут отремонтировать его самостоятельно. Принятый закон поможет решить эту проблему. В регионе скоро появится единый оператор, который будет аккумулировать на своих счетах ежемесячные платежи собственников и платежи из бюджетов всех уровней. Если в доме создано ТСЖ или ЖСК, то собственники могут собирать деньги на спецсчете. До 1 ноября жильцы на общих собраниях должны решить, кому они доверят свои средства.

В ближайшем время правительство области разработает методику расчета ежемесячной платы за капремонт, а потом на ее основе создаст программу, в кото-

Александр ТЯГУНОВ, председатель постоянного комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам ЗС: — Люди должны осознавать, что они теперь собственники не только квартир, но и общего имущества.