

# Боевой настрой

**Строительная отрасль обеспечивает до 10% валового продукта региона. В целом в Тверской области зарегистрировано около тысячи строительных предприятий, а работает в этой сфере более 20 тыс. жителей Верхневолжья**

О перспективах отрасли, а также об итогах уходящего года нашему еженедельнику рассказал директор одной из крупнейших строительных компаний региона «Тверьстройтехкомплект», член коллегии НП СРО «Тверское объединение строителей» Юрий СИДОРОВ.

**— В 2012 году произошло по-настоящему знаковое событие для строительной отрасли Верхневолжья. Тверь**

посылали своих главных инженеров в Китай. Так вот там государство дает кредиты на строительство дорог и жилья под 2-3% годовых. А у нас заем выдается под 12-14%, к тому же его не так-то просто получить.

**— Юрий Васильевич, в своих интервью нашему еженедельнику вы неоднократно говорили о недостатках Федерального закона №94 о госзакупках. Поправки, принятые не так давно, устанавливающие дополнительные квалификационные требования к участникам аукциона призваны были избавить рынок от недобросовестных подрядчиков. Так и произошло или организаторы по-прежнему руководствуются ис-**



**— Какие объекты были сданы за истекший период?**

— В этом году мы сдали в эксплуатацию автоцентр Volkswagen, на строительство которого инвестором было вложено порядка 160 млн рублей.

Наконец, была сдана в эксплуатацию общеобразовательная школа в селе Святое Осташковского района, строительство которой продолжалось около 11 лет. Работы то шли, то останавливались из-за недостатка финансирования. В этом году строительство школы было взято под контроль областных властей. По итогам конкурса инвестиционных программ из регионального фонда софинансирования расходов на завершение строитель-

**Директор «Тверьстройтехкомплект» Юрий СИДОРОВ на открытии долгожданной школы в селе Святые Осташковского района.**



**ской ДСК, который многие уже «похоронили», выкуплен инвестором и предполагает возобновить работу. Региональное правительство планирует с помощью предприятия снизить стоимость квадратного метра жилья в Твери, которая сейчас составляет примерно 47 тыс. рублей, до 37 тыс., делая ставку на то, что ДСК — предприятие полного цикла. Приведет ли это к снижению цен на жилье?**

— Конкуренция — хорошая вещь, может быть, и приведет. Но с учетом темпов инфляции я все же воздержался бы от смелых прогнозов. А ДСК потребуются минимум два-три года, чтобы выйти на полную проектную мощность. В то же время в областной столице существует колоссальная потребность в жилье, причем в доступном. Но метр жилья сможет подешеветь тогда, когда муниципалитеты будут давать строителям готовую площадку, — с коммуникациями, проведенными дорогами. Однако, в силу своих финансовых возможностей, муниципалитеты не могут этого делать, поэтому затраты перекадываются на застройщиков и в конечном итоге закладываются в стоимость квадратного метра. Снижению цен на жилье могли бы помочь и льготы по кредитованию для строителей. Совсем недавно мы

**ключительно ценовым критерием?**

— Для строителей этот закон страшнее дефолта 1998-го и кризиса 2008-го. По крайней мере, для добросовестных строителей. Законодатели разрабатывали этот документ как антикоррупционный, направленный против недобросовестных подрядчиков. Но на деле получается с точностью до наоборот. И до сих пор организаторы аукционов на строительные подряды радуются, что снизили цену на 30-40 и более процентов, а что самое интересное — их не волнует, за счет чего подрядчик так упал в цене. Между тем результаты такой дешевизны не заставляют себя долго ждать, и уже через некоторое время становятся видны некачественная работа, брак. Наша компания не раз участвовала в подобных аукционах, и когда демпинг составлял более 5%, мы просто снимали свою кандидатуру. Надо заметить, что верхи либо обладают слишком большим оптимизмом, либо плохо представляют реальное положение дел на строительном рынке.

**— Как в таком случае работать добросовестному подрядчику? Как ситуация на рынке отразилась на портфеле заказов вашей компании?**



— Любые затруднения — не преграда для работы. 2012 год для нашего предприятия сложился очень успешно. Я бы даже сказал, что это один из самых удачных календарных годов. В общей сложности на разных объектах мы освоили порядка полумиллиарда рублей.

ства было направлено 42 млн рублей, что составляет почти 99% проектной стоимости работ, необходимых для ввода в эксплуатацию. Чуть более 400 тыс. рублей вложил в строительство районный бюджет. 16 ноября прошло открытие нового учебного заведения. Здесь

**Объемы финансирования жилого комплекса «Зеленый остров» приблизились к 200-250 млн рублей в год.**

будут учиться дети из села Святые, а также из окрестных деревень Щучье, Черный Дор, Сухая Нива, Мошино. Проектом предусмотрено более 100 учебных мест, но пока что получать образование будут 50 детей. Здание построено с применением самых современных технологий, в том числе энергосберегающих. Объект полностью автономен: два источника электроснабжения, своя котельная на двух видах топлива, артезианская скважина, очистные сооружения, установка по очистке воды.

**— Какие переходящие объекты будут достроены в 2013-м?**

— В целом пакет договоров на следующий год уже сформирован на 75%. Сейчас у нашей организации в работе находится сразу несколько важных объектов, таких, например, как мигаловский мост, работу над которым мы продолжим уже с 16 января. Еще одним важным пунктом работы стало строительство нового центра Citroen. Мы уже заложили фундамент, подвели наружные коммуникации, сейчас заканчиваем монтаж металлоконструкций. После Нового года приступим к закрытию теплового контура и отделочным работам. Сдача объекта планируется в июне.

Кроме этого, большой фронт работ предстоит проделать в жилом комплексе «Зеленый остров». Здесь мы работаем уже третий год и будем еще минимум 2-3 года. Объемы финансирования этого объекта уже приблизились к порядку 200-250 млн рублей в год.

**— Качество и темпы работ во многом зависят от технических возможностей строительной организации. Как обновилась за год технологическая база предприятия?**

— Мы стараемся постоянно совершенствовать материально-техническую базу. В этом году по лизингу закупили новую технику — 25-тонный кран, два самосвала, «газели», малую механизацию.

**— Увеличившиеся объемы работ, наверное, требуют привлечения новых специалистов?**

— Действительно, 2012 год для нас ознаменовался и некоторыми кадровыми изменениями. На смену тем, кто вышел на пенсию, пришли молодые специалисты. Это инженерно-технические работники — прорабы, сметчики. Приняли с десяток человек и на рабочие вакансии.

**— В новый год ваша организация идет с хорошим настроением?**

— Безусловно, у нас много планов, есть перспективы роста. Да и на проделанную за год работу мы оглядываемся с гордостью. А всех жителей тверского региона хотелось бы поздравить с наступающим праздником и пожелать удачи, благополучия и надежности.

**Елена ШЕРОВА**