

Прибыльное дело

Инвестировать — значит, получать прибыль. Многие уверены, что этот процесс всегда связан с долей риска. О самых надежных методах инвестирования в недвижимость рассказывает генеральный директор компании «СовИнвест» Игорь ЦВЕТКОВ



На сегодняшний день инвестиции в недвижимость считаются одним из самых надежных способов вложения денег. Коммерческая и жилая недвижимость в больших городах всегда имеет спрос и рас-

тет в цене. Соответственно, чем крупнее город, тем выше доход.

Где инвестиционно выгодно покупать недвижимость?

Безусловно, признанными лидерами являются Москва и Санкт-Петербург. Однако специалисты уже ожидают роста цен продажи и ставок аренды в таких городах, как Нижний Новгород, Самара, Омск, Тверь и Ростов-на-Дону.

Особым спросом пользуется недвижимость за рубежом (Болгария, Латвия, Испания) и загородное жилье. Все больше россиян считают такие покупки выгодным вложением денег, ведь «домик у моря» год за годом приносит гораздо больше средств по сравнению с депозитами. Для многих это не только выгодные инвестиции, но и уверенность в завтрашнем дне, защита от инфляции, кризиса, а также возможность просто отдохнуть на побережье пару раз в год.

Важно не только определиться с городом, но и выбрать правильное место. Безусловно, всегда выгодно инвестировать в объекты с хорошей транспортной доступностью. В столице, к примеру, расположение часто имеет решающее значение.

Когда следует покупать недвижимость?

По-прежнему многие инвесторы стараются вкладывать средства еще на начальном этапе строительства, ведь за время стройки цена обязательно вырастет.

На вопрос времени инвестирования всегда влияет и возможная скорость выхода из проекта. Каждое предложение на первичном рынке имеет свой «пик стоимости». Несмотря на выгодные ценники от девелоперов, всегда нужно помнить простую закономерность: чем меньше проект, тем быстрее он будет распродан. Если вы решили инвестировать в крупные проек-

ты (объекты в элитных жилых комплексах, офисных или торгово-развлекательных центрах площадью более 5 тыс. кв. м), будьте готовы, что выйти из них вы сможете не раньше, чем через 2-3 года. Такому же принципу нужно следовать, если вы приобретаете любой объект городской или загородной недвижимости.

В любом случае, инвестиции в недвижимость характеризуются большей степенью сохранности, безопасности и возможностью контролировать вложения инвестором, чем, например, инвестиции в акции. В момент приобретения недвижимости инвестор получает пакет прав, в то время как большинство иных объектов инвестирования не влечет за собой право собственности.

Что покупать?

Оценивать нужно не только сам объект в целом, но и квартиру в частности. Вы можете приобрести помещение

СовИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ
НЕДВИЖИМОСТЬ
ИНВЕСТИЦИИ
ЛОГИСТИКА
ПРАВО

скидка 10%
предъявителю купона

Тел.: (4822) 63-12-33, 8-800-550-01-02
Адрес: г.Тверь, ул. Советская, 54
г.Тверь, Тверской пр-т, 9
info@sovinvest.org www.SovInvest.ru

с удачной планировкой, но не очень красивым видом из окна. Даже в самых перспективных проектах всегда есть «неликвидные» объекты.

Следует отметить, что жилую недвижимость не всегда перепродают, часто квартиры приобретают для сдачи в аренду. Специалисты компании «СовИнвест» отмечают, что 40% владельцев жилья сдают квартиры в аренду именно для дополнительного дохода, а у 20% арендодателей — это единственный источник дохода.

По данным отдела аналитики, при покупке квартиры с последующей ее сдачей в аренду можно

рассчитывать на доход от 4 до 8% годовых. Срок окупаемости вложенных средств составит около 15-18 лет. Возможно, доходы по банковским депозитам в некоторых банках сейчас выше, но в случае покупки недвижимости вы приобретаете имущество, которое всегда будет иметь конкретную цену. Квартира не пропадает во время кризиса или банкротства, не обесценится, а, напротив, чаще всего вырастет в цене.

Таким образом, инвестиции в недвижимость всегда выгодны, особенно если вы сделаете их грамотно, с учетом всех рисков и возможных потерь.

ПРИЛАВОК

Стоимость продуктов питания в Твери на 27 марта 2013 года

(в скобках указан рост/снижение цен в рублях по сравнению с 20 марта 2013 года)

Наименование товара	Единица измерения	Стоимость на рынке «Локомотив» (привокзальная пл.) / руб. за единицу товара	Стоимость в супермаркете «Апельсин» (ул. Левитана) / руб. за единицу товара	Стоимость в гипермаркете «Карусель» (ул. Коминтерна) / руб. за единицу товара
Хлеб черный «Дарницкий» (Тверь)	1 шт.	23.00	21.05	19.70
Хлеб белый «Нарезной» (Тверь)	1 шт.	23.00	22.10	18.60
Картофель (свежий)	1 кг	20.00 (-2.00)	11.20	22.90 (+5.60)
Макаронаты «Макфа»	450 г	38.00	29.53	33.99
Свинина (ококор)	1 кг	163.00 (+3.00)	-	189.00 (-107.00)
Огурцы	1 кг	95.00 (+10.00)	82.50 (+27.50)	46.00 (1 шт.)
Помидоры	1 кг	105.00 (+20.00)	93.50 (+6.30)	130.50 (+47.50)
Яблоки «Голден»	1 кг	60.00	71.80 (-3.00)	79.30 (+13.40)
Бананы	1 кг	45.00	39.90 (-1.10)	30.20 (-7.90)
Мандарины	1 кг	65.00	47.80 (+3.30)	62.00
Яйца куриные (I категория)	1 десяток	40.00	38.21	36.90 (+1.00)
Соль	1 кг	15.00	8.64	7.80 (-0.10)
Сахар	1 кг	35.00	28.31	26.40 (-1.50)
Масло «Золотая семечка» (рафинированное)	1 л	70.00	66.79	76.90
Молоко «Простоквашино» отборное пастеризованное 3,4%	1 л	41.00	42.86	29.90 (-11.00)

За неделю в анализируемых торговых предприятиях Твери изменилась стоимость некоторых овощей и фруктов. Подорожали огурцы — в среднем на 22% и помидоры — на 29%, а бананы в магазинах подешевели в среднем на 11%. Кроме того, в «Карусели» по специальной акции цена 1 кг свинины (ококор) снизилась на 36%.



Развивай IT-бизнес на выгодных условиях!

1С-Отчетность

Сдача отчетности прямо из программ «1С»

☑ ФСС ☑ ФНС ☑ ПФР ☑ Росстат

Чем удобна «1С-Отчетность»:

- Отчеты отправляются прямо из программ «1С:Предприятия 8»
- Не нужно использовать дополнительные программы для сдачи электронной отчетности.
- Уведомления контролирующих органов приходят в программу.
- Стоимость 3 600 р. в год включает все возможности сервиса; **пользователям ИТС ПРОФ (одно юр.лицо) бесплатно.**

Приобретайте «1С-Отчетность» у аккредитованных партнеров:

- «Компьютерный аудит»: (4822) 52-21-73
- «Айрин-Аудит»: (4822) 77-96-88
- «СДД»: (4822) 71-01-11
- ВЦ «Монолит» (ИП Устиненко С.И.): (48232) 3-37-37
- ГК «Информационные решения»: (4822) 75-03-31
- «Взлет Консалт»: (4822) 60-10-30
- «Боцман»: (4822) 45-17-60
- «КГ КБС»: (4822) 63-16-00
- «Бизнес-Алгоритмы»: (4822) 33-08-78
- «Компания ОМНИТЕК»: (4822) 75-10-05
- «ЧиП»: (961) 016-55-57
- «Визард-С»: (4822) 34-91-93
- «НАВИГАТОР»: (4822) 68-02-26
- «ОКСИ»: (4822) 57-77-31
- «ВЕРТ-автоматизация»: (4822) 57-72-27
- «Профи»: (4822) 77-65-07
- «ТК Тверь Ай Ти»: (4822) 50-77-79
- «IT-Консалтинг» (ИП Кожевников Д.В.): (48268) 2-17-77



«1С-ГЭНДАЛЬФ» — региональный дистрибьютор фирмы «1С»

По вопросам приобретения ПП «1С» и партнерства в г. Тверь и Тверской области обращайтесь: Набережная Афанасия Никитина, 72, тел./факс: (4822) 52-00-48, 52-40-53, e-mail: zakaz-tver@1cgendalf.ru

www.1c-gendalf.ru