

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

12—18 НОЯБРЯ 2015 № 46 (1189) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## ПОД ЕЛОЧКОЙ СКАКАТЬ

Большинство жителей тверского региона на новогодние праздники останутся дома или отправятся в поездку по городам России.

Стр. 3



3  
ДОЛЖЕН ЗА СВЕТ —  
СИДИ ДОМА



4  
ВОЗРАСТ  
«АЛКОГОЛЬНОГО  
СОВЕРШЕННОЛЕТИЯ»:  
18 ИЛИ 21?

## Пересекут границу

Нефть и газ постепенно перестают быть основной частью экспорта России. Правительство РФ решило поискать товары для продажи за границу в регионах страны. Найдут ли что в тверском регионе?

Недавно Российский экспортный центр представил бизнес-сообществу новую структуру поддержки несырьевого экспорта. Центр будет выявлять предпринимателей, готовых заниматься экспортом товаров, обучать их, а также активно помогать в продвижении продукции за рубеж. В данный момент выбираются пилотные регионы для реализации этого проекта. В число претендентов вошли 15 субъектов РФ, в том числе Нижегородская, Самарская, Ленинградская области, Карелия и Татарстан. По предварительным данным, Тверской области в заветном списке пока нет.

К чему вдруг такой разворот в сторону отечественного товаропроизводителя, да еще в малых формах? Согласно статистике, вклад несырьевых товаров в российский ВВП в 2014 году составил 13,9%, сырьевых товаров — 12,8%. В 2015-м



данная тенденция сохранилась. Общий объем экспорта в физическом выражении за январь-август 2015 года в сравнении с аналогичным периодом 2014-го увеличился почти на 2%. Показательно, что экспорт несырьевых товаров вырос на 4,9%. Во многом это связано с низкими ценами на нефть и высоким курсом доллара. Многие российские товары стали востребованы за рубежом из-за резкого снижения в валютном выражении стоимости.

Почему бы не простимулировать такой тренд?

Несмотря на санкции, половину своих товаров с суммарной стоимостью почти в 59 млрд долларов Россия продает в страны Европейского союза. Самым активным покупателем являются Нидерланды, где находится один из крупнейших в мире логистических центров. Отсюда многие российские товары начинают свое путешествие по миру.

Окончание на стр. 2

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Налог на голые стены

Тверских застройщиков обложили новым налогом

С 1 января 2016 года в Тверской области налогом будут облагаться жилые дома и помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета. Ставка налога составит 2% от кадастровой стоимости объектов. Иными словами, если дом сдан, а квартиры в нем проданы не все, строители будут платить за нереализованный товар налог на имущество, который будет устанавливаться исходя из кадастровой стоимости объекта. Такое предложение внес в Законодательное Собрание Тверской области губернатор Андрей Шевелев. Депутаты, в свою очередь, приняли поправку к региональному закону о «Налог на имущество организаций» в двух чтениях.

Таким способом правительство Тверской области, судя по пояснительной записке к законопроекту, собирается простимулировать региональный рынок недвижимости. Плательщиками налога станут преимущественно застройщики, которые «во избежание дополнительных расходов будут стремиться как можно быстрее продать нереализованные квартиры, что, в свою очередь, может оказать положительное влияние на активизацию продаж жилья, снижение стоимости за счет последующей экономии расходов на содержание имущества».

Эксперты и участники рынка к такой инициативе отнеслись скептически. К примеру, директор некоммерческого партнерства «Институт регионального развития» Павел Парамонов говорит, что такими методами застройщиков не простимулировать: «Цены будут снижаться тогда,

когда это продиктует рынок, а не правительство».

А тверской рынок недвижимости сейчас чувствует себя неважно. Впервые, строители стали меньше: объем строительных работ за последний квартал снизился на 17%, зафиксировал Тверьстат. При этом стройматериалы не дешевеют. Это сдерживает снижение цен. С другой стороны, инфляция и уменьшение доходов населения поспособствовали тому, что спрос на жилье также сокращается. Об этом можно судить, в том числе, по

в депутатском корпусе неоднозначную оценку.

«Для застройщиков квартиры — это товар. Давайте тогда непроданные батоны в магазине облагать налогом», — говорит депутат Законодательного Собрания Тверской области Станислав Петрушенко. Он тоже считает введение дополнительного налога непродуманным решением, которое никак не поспособствует снижению цен на жилье. Критические замечания к проекту закона также высказывали и СРО «Тверское объединение строителей», и уполномо-

Инфляция и уменьшение доходов населения также сократили спрос на жилье. Об

этом можно судить по данным о количестве выданных ипотечных кредитов в регионе. Ипотека с господдержкой, стартовавшая в марте 2015 года, лишь затормозила, но не остановила негативные тренды.

данным о количестве выданных ипотечных кредитов в регионе. Ипотека с господдержкой, стартовавшая в марте 2015 года, лишь затормозила, но не остановила негативные тренды. По данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию на 1 сентября 2015-го, в Тверской области было выдано 3349 ипотечных кредитов, хотя в прошлом году за тот же период их было 5637 — падение составило 41%. Снижение спроса не дает ценам скакнуть вверх. В итоге сейчас рынок жилья в Верхневолжье находится в стагнации. В III квартале 2015 года цены на «первичку» показывали небольшой рост — 0,4% (по подсчетам Тверьстата, «квадрат» в новостройке сейчас стоит в среднем 50 тыс. 896 рублей).

Сомнения в том, что налог на нереализованные квартиры как-то оживит рынок, есть и у некоторых депутатов. И вообще, закон вызвал

ценный по защите прав предпринимателей в Тверской области.

Вполне вероятно, что анабиоз на рынке недвижимости будет недолгим, но последует за ним отнюдь не подъем: эксперты прогнозируют, что в 2016 году рынок просядет еще больше. В такой ситуации логично было бы помочь застройщикам снизить цены, например, уменьшив административные барьеры. Но региональное правительство пошло по самому простому пути.

Пополнить бюджет — вот истинная задача нового налога, считает Павел Парамонов. По приблизительным оценкам, за год тверские застройщики принесут в казну дополнительно около 60 млн рублей. Кому в итоге поможет этот налог — бюджету, застройщикам или же покупателям жилья, станет ясно в следующем году, когда новый закон вступит в силу.

Дарья КРОНШТАДКИНА

ЦЕНЫ НА ШУБЫ:  
www.shubu.ru  
8 (800) 100 63 92  
(звонок бесплатный)

NOVOTORZHSKAYA  
ЯРМАРКА

## За шубой!

Норка, мутон, дубленки! С 18 ноября в Твери во Дворце спорта «Юбилейный» для Вас начнет работу Новоторжская ярмарка. Выбор шуб богатый. Размеры — от 42 до 60. Для Вас добротные, теплые натуральные шубы. Новоторжские шубы из мутона - качественные и красивые. В их дизайне используется поперечный крой, фигурный выстриг. В отделах ценные виды пушнины: норка, каракуль, фрот, песец. **Сколько стоит шуба:**  
Мутон, нутрия, дубленки — от 15 до 69 тыс. руб.  
Мужские шубы и дубленки — от 25 тыс. руб.  
Лиса, енот, рекс — от 40 тыс. руб.  
Каракуль, бобер — от 80 тыс. руб.  
Норка — от 49 до 310 тыс. руб.  
ВНИМАНИЕ! Норка за 49 тыс. руб. - только в дни ярмарки!  
Покупать у производителя выгодно: шубы из норки BLACKGLAMA — от 240 тыс. руб. Впервые шубы «ЗИМОС» из норки собственного зверохозяйства Новоторжской ярмарки — от 99 тыс. руб. Все шубы сшиты по российским ГОСТам. Гарантия — до года. Кредит\*. Добро пожаловать за шубой!

18 - 22 ноября 2015, ср.-вс.  
Дворец спорта «Юбилейный», 10:00-19:00  
Тверь, Краснофлотская наб., 3

Реклама. Тверь: портфолио.рф

\*Кредит: ООО «Русфинанс Банк», лиц. ЦБ РФ №1792 от 13.02.2013

Впервые шубы «ЗИМОС» из норки собственного зверохозяйства - от 99 тыс. руб.