

Проверка не продается

В Твери действуют лжесотрудники Роспотребнадзора

Мошенники звонят и рассылают письма от имени федеральных служащих Роспотребнадзора. В письмах — штрафы, в телефонных разговорах — предупреждения и выгодные предложения. Одной из жертв аферы едва не стал наш читатель.

В редакцию обратился житель Твери Сергей с сообщением о мошенничестве. Правда, то, что его обманывают, мужчина понял не сразу.

«Дело было так. Мне сегодня позвонила женщина, представилась Любовью Алексеевной — сотрудником Роспотребнадзора — и сообщила о грядущей проверке «уголка потребителя» на предмет материалов по пресечению терроризма. Четко назвала документы, книги, листовки и законы, которые должны быть на стенде, сообщила об огромных штрафах в случае, если проверка выявит несоответствия этого «уголка» установленным нормам. Однако тут же предложила альтернативный вариант прохождения проверки. Тонко намекая на ПОКУПКУ необходимых документов, мол, очень трудно сделать все соответственно, про-



При уплате штрафа перечисление денежных средств осуществляется на счет территориального органа Федерального казначейства Российской Федерации, а значит, получателем платежа не может выступать никакая другая организация.

верка все равно что-то выявит!».

Звонок с мобильного от сотрудника госрегулятора, а также само предложение вызвали подозрения у мужчины, и он решил проверить номер, с которого звонила

«сотрудница», в поисковике. Оказалось, что его фирма — не единственное предприятие, куда звонили с этого сотового и предлагали «пройти» проверку за деньги.

«Не назвали даже моего города и района, но указали что провер-

ка у меня с 14.30 9 декабря! Следующий момент: номер звонившего определился как YOTA, город Сочи. Кстати, звонили с номера +7 999 652-26-79».

Как оказалось, наш читатель не единственный житель Твер-

ской области, к кому мошенники пытались «заглянуть» в кошелек.

В связи с этим Роспотребнадзор предупреждает жителей региона о новых видах мошеннических действий. В частности, речь идет о письмах, которые получают и физические, и юридические лица через «Почту России». В них — постановления о назначении административного наказания и требования об уплате административного штрафа.

Однако реквизиты в письмах не соответствуют реквизитам территориального органа Роспотребнадзора.

Поэтому прежде чем оплачивать какие либо штрафы, Роспотребнадзор убедительно рекомендует проявлять бдительность и проверять полученные документы, а в случае обнаружения обмана незамедлительно ставить в известность правоохранительные органы и Роспотребнадзор.

Проверить просто: при уплате штрафа перечисление денежных средств осуществляется на счет территориального органа Федерального казначейства Российской Федерации, а значит, получателем платежа не может выступать никакая другая организация.

Росреестр рассказывает, как поставить гараж на учет, оформить участок в собственность и заключить брачный договор для покупки дома

Управление Росреестра по Тверской области продолжает публиковать ответы на вопросы, поступающие от граждан и юридических лиц в адрес Управления и касающиеся постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимое имущество.

Вопрос: — На арендованном у администрации участке из земель населенных пунктов с разрешенным использованием для личного подсобного хозяйства хочу построить гараж как основное и единственное строение. После окончания строительства хочу поставить гараж на кадастровый учет и зарегистрировать собственность. Какие документы мне необходимы для данной процедуры и нужно ли оформлять уведомление о начале и окончания строительства?

Ответ: — На земельных участках с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» допускается размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, причем параметры строительства таких построек определяются градостроительным регламентом. Возведение гаражей, располо-



женных на соответствующих земельных участках, для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, проводится без получения разрешения на строительство и направления каких-либо уведомлений.

Для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собствен-

ности на гараж необходимо представить следующие документы:

— заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права;

— доверенность, подтверждающую соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель);

— технический план гаража и правоустанавливающий документ на земельный участок (договор аренды).

За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в размере 350 рублей.

Вопрос: — Оформляем право собственности на земельный участок и жилой дом по договору купли-продажи. Оплата: часть — наличный расчет, часть — материнский капитал. В договоре прописаны доли всех членов семьи (муж, жена, двое детей). Необходим ли при этом еще брачный договор, заверенный у нотариуса?

Ответ: — В соответствии со ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К общему имуществу супругов относятся доходы каждого от разного рода деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты. Общим имуществом являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги и т.д., а также любое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на кого оно приобретено либо на кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Общее имущество супругов может быть разделено между ними по их соглашению, которое должно быть нотариально удостоверено. Таким документом (брачным договором) супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности. Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов. Жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей с определением размера долей по соглашению.

В вашем случае, поскольку недвижимое имущество приобретается частично за счет общих средств супругов и договор купли-продажи подразумевает определение размера долей в праве, в этой части договор купли-продажи содержит элементы брачного договора. Следовательно, данный договор подлежит нотариальному удостоверению.

Супруги также вправе представить на государственную регистрацию нотариально удостоверенный брачный договор, при наличии которого нотариальное

удостоверение договора купли-продажи уже не потребуются.

Вопрос: — С 2012 года у меня с администрацией МО «Калининский район» заключен договор аренды земельного участка, предназначенного для огородничества, государственная собственность на который не разграничена. Можно ли перевести этот земельный участок в мою собственность и что для этого нужно сделать?

Ответ: — В соответствии с земельным законодательством осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, исключительно собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них. Однако указанный в вашем обращении земельный участок имеет вид разрешенного использования «для огородничества». Данные земельные участки предназначены для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая. Таким образом, нормы действующего законодательства не предусматривают выкуп земельного участка, указанного в вашем обращении.

СПРАШИВАЛИ — ОТВЕЧАЕМ

Объекты и субъекты