

Ненужная щедрость

В Твери администрация переплачивала за ремонт муниципального жилья

Контрольно-счетная палата Твери проанализировала, как городская администрация использовала муниципальный жилищный фонд в 2017-2018 годах, и нашла нарушения на 33 млн рублей.

Муниципальным жилищным фондом в Твери управляет со-

«Данные расхождения свидетельствуют об отсутствии надлежащего взаимодействия и учета между МКУ «УМЖФ» и департаментом управления имуществом, следовательно, сведения о количестве и площади муниципального жилья в Твери по состоянию на 31.12.2018 могут являться недостоверными», — делают вывод аудиторы.

Также выяснилось, что УМЖФ не получает оперативную информацию, когда жи-

В результате такой неосведомленности чиновники квартиры могут занимать посторонние люди, а решать вопрос с выселением приходится через суд.

Теоретически администрация Твери рискует лишиться более 80% своего жилфонда. Как выяснили аудиторы КСП, право муниципальной собственности в Едином госреестре зарегистрировано только на 1034 помещения (12,3%). В департаменте пояснили, что

В целом в 2017-2018 гг. на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда потратили 121 млн рублей — это в том числе взносы на капремонт, ремонт домов, не включенных в региональную программу, субсидии юристам, которые устраняли аварии в таких домах, расходы на само МКУ «УМЖФ» и так далее.

Выяснилось, что администрация переплачивала за ремонт такого жилья. Выборочная проверка показала, что

• 168 тысяч рублей — переплата ЕРКЦ за оказанные услуги по расчету платы за наем жилья (не применялись дифференцирующие коэффициенты, УМЖФ это не проконтролировало)

Другие нарушения не повлекли нецелевого использования бюджетных средств, но в отчете КСП нашли свое отражение. Так, УМЖФ осуществляло расходы по капитальному и текущему ремонту домов на 16,7 млн рублей, хотя по зако-



Теоретически администрация Твери рискует лишиться более 80% своего жилфонда. Как выяснили аудиторы КСП, право муниципальной собственности в Едином госреестре зарегистрировано только на 1034 помещения (12,3%). В департаменте пояснили, что для постановки на кадастровый учет необходимы расходы на изготовление техпланов на каждый объект, стоимость изготовления одного документа в среднем составляет 5 тыс.

ответствующее казенное учреждение — УМЖФ, городской департамент управления имуществом ведет реестр домов жилищного фонда. Расхождения начинаются уже здесь, выяснила КСП. УМЖФ знает о 8384 жилых помещениях, департамент — о 8478 помещениях.

тель муниципальной квартиры умирает. Чтобы выяснить такие сведения, они направляют запрос в УМВД по Тверской области, оттуда — в управление по вопросам миграции, а лишь потом — в отдел ЗАГС, который при этом является структурным подразделением городской администрации.

для постановки на кадастровый учет необходимы расходы на изготовление техпланов на каждый объект, стоимость изготовления одного документа в среднем составляет 5 тыс. рублей. В бюджете денег на регистрацию всего жилья нет.

«КСП обращает внимание, что в связи с отсутствием госрегистрации права собственности на жилые помещения могут возникнуть риски коррупционной составляющей по факту отчуждения из муниципальной казны города Твери жилых помещений в частную собственность».

Аудиторы также выборочно посещали некоторые муниципальные квартиры, которые учитывались в реестре как свободные. Попасть смогли не во все — от каких-то не было ключей, другие были заколочены, часть оказалась непригодной для проживания. В некоторых обнаружили жильцы, которые проживали там без регистрации.

администрация одна заплатила 1,6 млн рублей за ремонт двух квартир в доме на улице Маршала Буденного, хотя владела ими вместе с частным лицом. Переплата из бюджета составила 300 тысяч рублей.

На чем еще потерял город:

- 75 тысяч рублей — взносы на капремонт помещений, которые не являются муниципальной собственностью
- 13 тысяч рублей — взносы за капремонт больше, чем требовалось (не должна была учитываться площадь балконов)

ну это должен был делать собственник — департамент управления имуществом. УМЖФ неправильно вело бухучет, не посчитав почти 14 млн рублей доходов от найма жилья и еще 2 млн рублей — штрафов, пеней и взысканных по суду с должников средств.

По всем нарушениям КСП дала администрации, депимущества и УМЖФ свои рекомендации.

**Дарья
КРОНШТАДКИНА**

Аудиторы также выборочно посещали некоторые муниципальные квартиры, которые учитывались в реестре как свободные. Попасть смогли не во все — от каких-то не было ключей, другие были заколочены, часть оказалась непригодной для проживания. В некоторых обнаружили жильцы, которые проживали там без регистрации.