

В ожидании манной процентной

Кредит или ипотека под 4-6% годовых могут стать реальностью в скором времени, обещают федеральные власти. Но пока ситуация не меняется, а тверской регион постепенно скатывается в долговую ипотечную яму

Премьер-министр Дмитрий Медведев на одном из последних совещаний высказался о том, что доступность кредитов — главное условие проведения технологической модернизации. А высокие ставки, в частности для бизнес-сектора, мешают малым и средним предприятиям развиваться. Это подтверждают и данные исследования «ОПОРЫ РОССИИ» за 2012 год — почти половина (48%) опрошенных компаний МСБ считают ставки по банковским кредитам «неподъемными».

Вместе с тем некоторые экономисты опровергают возможность и целесообразность снижения кредитных ставок. Поскольку их во многом определяют инфляция и риски заемщика (а эти два показателя на данный момент остаются несколько нестабильными), то и смягчение кредитной политики едва ли возможно. В частности, инфляция по итогам 2012 года составила 6,6%, а за январь и февраль и вовсе 7,1% и 7,3% в годовом выражении. Ее рост привел к повышению ставки рефинансирования

(до 8,25%) и, соответственно, росту процентных ставок на 0,5-1,5%. Вполне возможно, что тенденция сохранится и на протяжении всего текущего года, тем более что летом грядет очередное повышение тарифов ЖКХ. А экс-министр финансов РФ Алексей Кудрин предостерег, что инфляция и вовсе может вернуться к темпам роста до 15%, если, к примеру, цены на нефть резко упадут.

Тверские банкиры также сомневаются в возможности снижения кредитных ставок — предпосылок для этого при текущем состоянии дел нет. Если только государство даст финансовым организациям некий инструмент для снижения их затрат. Или пойдут вниз депозитные ставки, которые сейчас держатся на высоком уровне. Но пока никаких подвижек в этом направлении не делается. И ставка по кредитам в Твери остается на уровне 20% (в среднем).

Еще один вид кредитования населения, который в настоящий момент также остается малодоступным для большинства россиян, — это ипотека. Средний процент по таким займам — 12%. Впрочем, ипотека все равно пользуется популярностью: в 2012 году банки выдали россиянам 690,7 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1029 млрд рублей, что в 1,3 раза превышает уровень 2011 года в количественном и в 1,4 — в денежном выражении. А как еще можно обзавестись собственным жильем, если



не дожидаться, к примеру, «квартирного» наследства от прабабушек и прадедушек?

Между тем в российском Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию отмечают, что темпы роста рынка ИЖК продолжают замедляться уже третий месяц подряд и являются минимальными с января 2010 года. И во многом этому способствует постепенный рост ставок выдачи по ипотечным кредитам, что вызывает сокращение потребительского спроса. Это, по всей видимости, беспокоит и руководство страны. Президент РФ не раз говорил о снижении ипотечных ставок до западного уровня — 4-6% годовых, то есть фактически

вдвое. Но вот возможно ли это на деле и к каким последствиям на данный момент может привести?

Российские аналитики не верят в возможность понижения ипотечных ставок — не позволяет опять же инфляция (она должна опуститься до 2-3% в год), экономическая нестабильность. Ожидать можно лишь снижения процентов для отдельных категорий граждан, к примеру, военнослужащих или молодых семей, и то за счет государственной поддержки, субсидий или дотаций.

Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования также не прогнозирует резкого снижения ставок по ипотеке. По словам генерального директора фонда Оле-

си Арсентьевой, это может привести к неприятным последствиям, в первую очередь для потребителей. В частности, если ставка упадет, а это может привести к ответному ходу на рынке жилья — повышению его стоимости. Тем самым квартиры станут менее доступными.

Получается замкнутый круг: квартиру не купить как с высокими процентными ставками по ипотеке — слишком велика компенсация рисков банку, так и с низкими — спрос на жилье увеличит его стоимость.

Так, для большинства тверитян кредит пока остается недоступным. И, как выясняется, многие из тех, кто взял ипотеку некоторое время назад, сейчас не могут своевременно расплачиваться с долгами. За прошлый год россияне недоплатили банкам за жилье почти 41,7 млрд рублей. Однако, надо признать, годом ранее сумма была больше — 45,3 млрд рублей. Тверская область, к сожалению, в рейтинге исследования коллекторской компании «Национальная служба взыскания» находится в числе лидеров, а именно на 5-м месте с долей просрочки 3,4% и объемом в 613 млн рублей. Возможно, низкая процентная ставка как-то смягчила бы сложившуюся долговую ситуацию. Однако ждать манной небесной, то есть процентной, не приходится.

Ирина ТЮРИНА

С В Я З Ь

Сигнала хватит на всех

На сегодняшний день, по данным социологов ФОМ, около 90% россиян пользуются мобильными телефонами. При такой популярности гаджетов важно найти «своего» сотового оператора, предлагающего наиболее качественную связь на выгодных условиях. Компания Tele2 пришла на тверской рынок три с половиной года назад и уже заслужила доверие сотен тысяч абонентов в регионе. Об итогах работы в 2012 году, основных направлениях и планах на будущее мы побеседовали с техническим директором Tele2 Тверь Дмитрием ПЛОТНИКОВЫМ



что по качеству предоставляемых услуг Tele2 один из лидеров в регионе.

— В прошлом году вы говорили, что охват услугами сотовой компании Tele2 составил порядка 98%. То есть в зоне покрытия уже тогда находилась почти вся территория Верхневолжья. Между тем строительство инфраструктуры не прекращается. С какой целью это делается?

— Как известно, основная задача компании Tele2 — это обеспечение максимально высокого качества связи. За счет модернизации существующей сети базовых станций, или так называемых сайтов, строительства новых объектов мы как раз стараемся улучшить сигнал приема-передачи данных, расширить зону покрытия. Специалисты технической службы Tele2 Тверь ежедневно осуществляют мониторинг состояния связи и проводят необходимые технические работы, уделяя особое внимание как удаленным рай-

онам, так и местам с высокой активностью абонентов. В течение года было проведено расширение 210 секторов существующих базовых станций, что привело к улучшению голосового трафика и пропускной способности GPRS (мобильный интернет). В прошлом году были построены и запущены в эксплуатацию 55 объектов сетевой инфраструктуры, что позволило значительно увеличить производительность сети. Компания обеспечила покрытие в большинстве населенных пунктов региона, на территории которых проживает более 1,1 млн человек. При этом особое внимание традиционно уделяется небольшим и отдаленным деревням и поселкам, где наличие сети недорогой мобильной связи имеет особое социальное значение. В 2012 году была существенно увеличена территория покрытия в Старицком, Бологовском, Вышневолоцком, Оленинском, Нелидовском, Осташковском и других районах Тверской области. Да и сейчас за три месяца этого года мы построили ряд базовых станций. К примеру, в январе запустили сайт в Бологом, а накануне Международного женского дня — еще шесть сайтов в Ржеве и ряде населенных пунктов Конаковского, Кимрского, Калининского, Торжокского районов. Причем в этом списке есть населенный пункт Сукромля, где был неустойчивый сигнал других сотовых операторов. Более 400 жителей этого села подтвердили, что с приходом Tele2 связь стала действительно доступна, и это явилось самым лучшим подарком к 8 Марта.

— Значительное количество абонентов при удобных и простых тарифах создает большую нагрузку на сеть. При таких условиях обычно падает качество связи...

— Чтобы качество мобильной связи оставалось на уровне, мы постоянно проводим

работы по увеличению емкости сети, принимая во внимание и конкретные предложения жителей Тверской области. Благодаря этому улучшилось покрытие и емкость сети в спальных районах города и в целом по областному центру. А подготовка сети к традиционным пиковым нагрузкам в зимние и весенние праздничные дни позволила обеспечить наших абонентов надежной и доступной связью как в новогоднюю ночь и последующие каникулы, так и 23 февраля и 8 Марта. Отмечу, что такие технические показатели качества, как неустойчивый сигнал или прием, а также возникновение помех во время разговора, снизились по сравнению с 2009 годом в четыре раза.

— При таких темпах работы останавливаться на достигнутом вы, конечно, не собираетесь?

— Мы постараемся и в дальнейшем предоставлять качественные услуги связи без повышения цен. Для строительства сети мы используем современное оборудование, позволяющее экономить на его обслуживании и оперативно модернизировать сеть. Только в течение 2012 года в строительство инфраструктуры в Тверской области было инвестировано более 158 млн рублей. В этом году запланировано еще около 30 млн рублей. Увеличится количество базовых станций, в частности в Рамешковском, Андреапольском, Старицком, Калининском, Вышневолоцком, Лихославльском, Осташковском районах Верхневолжья. Нам предстоит напряженная работа, конечной целью которой является создание современной и высокотехнологичной сети мобильной связи, доступной каждому жителю тверского региона.

Ирина ТЮРИНА