

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

22—28 НОЯБРЯ 2018 №47 (1346) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



АВТО ПОДЕЛЯТ  
НА «ХОРОШИЕ» И «ПЛОХИЕ»

В 2019 году на смену бумажным паспортам технических средств (ПТС) придут электронные. Они станут основой для реформы процедуры технического осмотра. Тверские эксперты относятся к ней с сомнением.

Стр. 5



2

ТВЕРЬ ОСТАЛАСЬ БЕЗ  
ГРАМВАЯ

3

ЖИТЕЛЬНИЦА ТВЕРСКОЙ  
ОБЛАСТИ 20 ЛЕТ ЖИЛА  
БЕЗ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Одну денежку беру, а другая мерещится

## Ключ к богатствам «ПОДВЕСИЛИ»

Сервис по выдаче электронных выписок Росреестра временно закрыт. Это уже второй случай сбоя работы в системе. Первый был летом и очень осложнил ситуацию на рынке недвижимости, в том числе и в Твери

менная, касается она тех, кто получал сведения с помощью ключа доступа к ФГИС ЕГРН. Это, например, органы власти, управляющие компании, банки, риэлторы, кадастровые инженеры, нотариусы. Отключения связаны с DDoS-атаками.

Напомним, что база Росреестра размещена на серверах «Ростелекома». Там пока не подтверждают наличие атак на службу. Дата-центры ком-

продолжают работать. К таким, например, относятся «ДомКлик», SmartDeal, СПАРК.

Получение сведений с помощью ключа доступа к реестру позволяет узнать собственников недвижимости в течение нескольких часов, при этом пользователи получают доступ к этому сервису, авансом оплачивая пакет выписок. Стоимость одной выписки с помощью сервиса — от 48 коп. до 4 руб. в зависи-

В Твери запланировали бюджет с минимальным дефицитом. Через год ожидается, что он и вовсе исчезнет. Неужели город нашел новые источники дохода?

Депутаты Тверской городской Думы приступили к рассмотрению проекта бюджета города Твери на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов. На 2019 год доходы запланированы в объеме 8,0 млрд руб., а расходы — в размере 8,1 млрд руб. В 2020-2021 годах плановые показатели доходов составляют 8,2 и 7,5 млрд рублей, в аналогичном объеме запланированы расходы. Таким образом, в 2019 году дефицит бюджета не превысит 2%, а на плановый период 2020-2021 годов бюджет сформирован без дефицита.

На заседании рабочей группы, которое прошло на прошлой неделе, депутаты гордумы и контрольно-счетная палата города обсудили с представителями администрации прогнозы по планируемым источникам и объемам неналоговых доходов бюджета.

Больше всего муниципалитет собирается получить от аренды неразграниченных земельных участков — 387 млн рублей. Администрация заявляет, что уровень собираемости здесь на пределе, однако глава рабочей группы депутат Андрей Дмитриев рекомендовал увеличить эту статью. Контрольно-счетная палата города согласна — собрать еще 10 млн реально за счет усиления претензионно-исковой работы. Аудиторы КСП напомнили, что именно с этой целью был создан специальный отдел, но пока ожидаемого эффекта нет.

Прогнозы по аренде имущества и нежилых помещений выглядят более оптимистично: в ближайшие три года здесь ожидается рост поступлений.

332,1 млн должны собрать от аренды имущества, составляющего городскую казну, это земля, муниципальные жилые и нежилые здания, машины, оборудование, ценные бумаги и прочее.

Не получит вообще город доходов от дивидендов за счет участия в обществах — по причине выхода из состава. Имеются в виду ООО «Кинотеатр «Вулкан», «Тверь Водока-

воду, с июля, ее планируется расширить на 450 мест и получить доход в 14 млн рублей. Депутаты и КСП предложили администрации усилить работу по наполняемости парковок и — как вариант — ввести дифференцированную плату (где парковки заполняются — повышать, где пустуют — снижать). А также уделять больше внимание уборке этих территорий. Во многом из-за этого за-

**Контрольно-счетная палата высказала мнение, что участие города в хозяйственных обществах не оправдало себя. В Думе, тем не менее, не исключают возможности участия города в обществах в дальнейшем.**

нал», «ТверьТепло». Контрольно-счетная палата высказала мнение, что участие города в хозяйственных обществах не оправдало себя. В Думе, тем не менее, не исключают возможности участия города в обществах в дальнейшем. Например, в «ТСАХ», которое с 2019 года поменяет статус муниципального предприятия на статус общества с ограниченной ответственностью.

Что касается прибыли муниципальных предприятий, то убыток от работы ПАТП оценен в 300 млн рублей, правда, городской транспорт всегда являлся планово-убыточным. МУП «Тверьгорэлектро» работает успешно и стремится развиваться. Его гендиректор Максим Сульман заявил, что предприятие планирует создать инвестиционную программу по освещению города.

«Более 100 улиц в городе не имеют освещения вообще. Прибыль около 5 млн рублей будет направлена на его модернизацию и развитие», — сказал Сульман.

Еще один источник пополнения бюджета — доходы от зоны платных парковок в Твери. В 2019

полняемость в сезон составляет всего 17% — ничтожные цифры, по мнению депутата Андрея Дмитриева. Недовольны ситуацией и в администрации, но обещали принять меры.

«Мы уже купили новую машину для контроля за состоянием парковок — она не ломается, в отличие от прежней, и проезжает раз в 20-30 минут», — подчеркнули представители мэрии.

По итогам заседания рабочей группы была сформирована таблица поправок — со всеми рекомендациями по увеличению доходов. «Получится ли у администрации это сделать? Думаю, да. Администрация должна планировать себе небольшой задел. Мы рекомендуем неналоговых поступлений, поскольку это дополнительный доход, который мы можем перераспределить на различные муниципальные программы», — прокомментировал председатель думского комитета по бюджету и налогам Андрей Дмитриев.



к онлайн-выдаче выписок о правах собственности на недвижимость. Получение выписок на бумажном носителе через, например, МФЦ сохраняется. Однако это снижает оперативность в работе участников рынка недвижимости. Подсчитано, что издержки пользователей сервиса возросли в 60 раз.

Выписки перестали приходить с начала ноября. Сначала можно было направить запросы, теперь сервис не принимает и их. Доступа к сервису нет по всей России, в том числе и в Тверской области. В Росреестре комментируют, что ситуация вре-

пани работают в штатном режиме. Судя по всему, проблема находится на территории Росреестра, поскольку там называют дату восстановления работы сервиса.

Эксперты говорят, что атаки на государственные информационные ресурсы — распространенное явление, однако DDoS-атаки — разновидность вредительства, которое, как правило, направлено на кражу данных пользователей. Сайты-посредники тоже не работают, однако сервисы, интегрированные с Росреестром напрямую и получающие выписки по отдельному каналу,

мости от купленного пакета. Получение выписок без ключа Росреестра означает, что каждый документ нужно заказывать и оплачивать отдельно. Каждая выписка обойдется в 250 руб. Таким образом, издержки тех, кто заказывает сведения из реестра, выросли из-за отключения сервиса больше чем в 60 раз.

Запрос сведений из ЕГРН — самый популярный вид электронных услуг. В этом году уже поступил почти 41 млн запросов о предоставлении сведений из ЕГРН.

Окончание на стр. 2

Антон ПОХИЛЯК