



ТОЛЬКО НЕ УБЕЙСЯ

Жители Двора Пролетарки в Твери ежедневно рискуют жизнью в подъезде своего дома. Один из них уже погиб на скользкой лестнице.

Стр. 4

25 ФЕВРАЛЯ 2021 № 2 (1389) WWW.AFANASY.BIZ



2

**В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
МОШЕННИКИ НАЧАЛИ
«БРАТЬ АНАЛИЗЫ»
НА КОРОНАВИРУС**



6

**ВТБ: КАЖДАЯ ТРЕТЬЯ
ИПОТЕКА В ЯНВАРЕ
ВЫДАНА ПО ГОСПРО-
ГРАММЕ**

Плюс два

17 февраля 2021 года, в день рождения компании Газпром, генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз» Сергей Густов в ходе онлайн-пресс-конференции рассказал о новой пятилетке газификации регионов России, стартовавшей в 2021 году. Согласно плану ежедневно в стране должно газифицироваться два населенных пункта

Трансляцию события на ИТАР-ТАСС смотрели представители всех регионов

ний ПАО «Газпром». И предстоящая пятилетка станет для газовиков беспрецедентным прорывом в этом направлении.

Единая программа развития газоснабжения и газификации регионов РФ на 2021-2025 годы включает в себя 67 подпрограмм, которые касаются 67 регионов России. Каждая из них составлена в ходе работы с региональными властями с учетом обоснованных предложений. Программа-67, как ее называют сами газовики, социально ориентирована, направлена на развитие сель-

дений. За год при таком объеме работ уровень газификации составит в России 72,1% (для сравнения: в 2020 году — 71,4%). К 2022 году в стране появятся более 2 тысяч новых газопроводов: «В день будем газифицировать как минимум по 2 населенных пункта», — уточнил Густов.

Сейчас, как отметил в ходе пресс-конференции спикер, полностью обеспечена техническая возможность газификации для всех потребителей в 11 регионах страны — это Москва, Санкт-Петербург, Татарстан, Север-



страны. Это объяснимо: «ГК «Газпром межрегионгаз» работает во всех часовых поясах — от Камчатки до Калининграда. Мы — крупнейший поставщик природного газа на территории Российской Федерации. 78% газораспределительных сетей (976,9 тыс. км) находятся в зоне нашего обслуживания, газопроводами «Газпром межрегионгаз» можно 19 раз обернуть земной шар», — отметил спикер пресс-конференции. Дальнейшее развитие сетей газоснабжения страны является, по словам Сергея Густова, одним из приоритетных направле-

ских территорий, внедрение интеллектуальных систем учета газа и увеличение безопасности его использования в быту.

Общая сумма инвестиций компании в рамках программы составит порядка 526 млрд рублей за пять лет. Только в 2021 году на эти цели будет направлено 128,8 млрд рублей (это в два раза превышает сумму вложений в развитие сетей в 2020 году). Естественно, увеличиваются количество и протяженность построенных газопроводов, число котельных, газифицированных населенных пунктов и домовла-

ная Осетия и Алания, Ставропольский край, Оренбургская, Белгородская, Самарская, Саратовская области, Кабардино-Балкария, Чеченская Республика. «В течение десяти лет мы должны обеспечить выход на такой уровень газификации, который бы позволил сказать, что вопрос технической возможности газификации в России решен полностью — в соответствии с поручением Президента РФ Владимира Путина», — пояснил генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз».

Окончание на стр. 2

ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

Кто заплатит скорой

Жители Тверской области, вызвавшие на дом скорую помощь, могут в итоге лишиться от 1000 до 1500 рублей

В региональном минздраве решили бороться со шквалом ложных вызовов, загруживших медиков в начале января этого года.

Речь идет о случаях, когда указывался неправильный адрес, пациент отсутствовал по месту вызова либо помощь скорой была не нужна. Минздрав Тверской области сообщил, что обратился в правоохранительные органы для привлечения к ответственности людей, совершавших ложные вызовы бригады скорой медицинской помощи в новогодние каникулы.

Для такого правонарушения существует отдельная статья в КоАП РФ — 19.13 «Заведомо ложный вызов специализированных служб». В перспективе штрафы по ней могут вырасти до 3000-5000 рублей. Эту инициативу уже обсуждают в парламенте — законопроект осенью 2020 года был внесен в Госдуму.

О масштабности проблемы ложных вызовов скорой говорит недавний опрос, проведенный компанией «Медицинские информационные решения». Опросив больше 2 тысяч врачей и медработников среднего звена, они выяснили, что 80% медиков

считают большое количество необоснованных вызовов главной причиной долгого доезда скорой. Она опередила даже такую вечную причину кризиса здравоохранения, как нехватка кадров: ее выбрали 65% опрошенных. На изношенный автопарк пожаловались 20%.

С ложными вызовами система скорой помощи сталкивалась всегда. Но если раньше звонившими зачастую

ча на дом еще долго. Либо сразу при появлении тяжелых симптомов: температура выше 38,5 градусов, боли в груди, чувство нехватки воздуха. Получив данные от пациента, диспетчер может принять одно из трех решений: отправить к нему бригаду скорой помощи — она должна приехать в течение 20 минут (с оговоркой, что в сложной эпидемиологической ситуации возможны задержки); если ситу-

Речь идет о случаях, когда указывался неправильный адрес, пациент отсутствовал по месту вызова либо помощь скорой была не нужна.

были одинокие пожилые люди, лишённые общения, то в пандемию ситуация изменилась. Новое, малоизученное заболевание привело к росту тревожности у всех слоев населения. В начале пандемии мало кто представлял, с какими нагрузками придется столкнуться врачам. Да и сейчас прогнозы завершения пандемии очень приблизительны — от нескольких месяцев до нескольких лет. Решение видится в постоянном информировании населения. Вот что советуют на официальном портале о ковиде в России stopkoronavirus.rf: в скорую можно звонить, если чувствуете, что состояние ухудшается, а ждать вра-

ачия не угрожает жизни, отправить неотложку, которая придет в течение двух часов; передать вызов в поликлинику по месту жительства — если не нужна ни скорая, ни неотложка, врач придет в течение 24 часов.

Часть нагрузки с медиков должен снять принятый Госдумой в конце 2020 года закон о выпрезвителях. Регионы получили возможность создавать такие учреждения — они могут быть как казенными, так и в партнерстве с бизнесом. Сейчас определенное количество ложных вызовов скорой связано с помощью пьяным людям. Теперь эту функцию могут взять на себя коммерческие структуры.

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедируемые издания
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU

<http://ngt76.ru/>

Мошенники начали «брат анализ» на коронавирус

Тверская полиция задержала одну такую мошенницу. В полицию города Бологое обратилась 83-летняя женщина с заявлением о краже денег. У нее похитили 8600 рублей. Прибывшие полицейские выяснили, что к пенсионерке пришла незнакомая женщина, представившаяся медицинским работником местной поликлиники. Она сообщила, что пенсионерке необходимо провести анализ на коронавирус. Та согласилась, после чего у нее из пальца взяли образец крови. Лжеврач сначала назвала пожилую женщину стоимость процедуры в 4200 рублей, а потом увеличила сумму до 8600 рублей. Получив деньги, скрылась. Пенсионерка рассказала все соседке, и та решила проверить информацию в поликлинике, где им сообщили, что подобные мероприятия не проводят. Полицейским удалось задержать подозреваемую, ей оказалась ранее судимая 32-летняя жительница Саратовской области. Возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество».

Остается у города

Заместитель главы администрации города Твери Андрей Гаврилин подписал распоряжение о приватизации МУП «Косметологическая лечебница». Ранее городская Дума приняла решение о преобразовании МУП в ООО. Согласно документу, опубликованному на сайте муниципалитета, уставной капитал приватизируемого МУПа равняется 7 млн 759 тыс. рублей. Этим же документом утвержден список имущества, а также раскрыты финансовые обязательства бывшего МУПа. Как следует из распоряжения, основные активы предприятия составляют 14 млн 984 тыс. рублей. Вместе с тем у МУПа есть кредиторская задолженность 5 млн 833 тыс. рублей и прочие финансовые обязательства на 1 млн 392 тыс. рублей. При преобразовании МУП в ООО единственным учредителем общества становится муниципальное образование город Тверь в лице администрации города Твери со 100% долей.



В Твери хотят установить остановки как в Берлине

На это потребуется около трех лет. На заседании постоянного комитета Тверской городской Думы по экономической политике и предпринимательству обсуждался вопрос об установке новой модели остановочных комплексов на территории города. Транспортная схема Твери предусматривает 610 остановочных пунктов, на некоторых уже установлены современные павильоны. Администрация Твери предложила свою концепцию благоустройства остановочных пунктов и установки новых типов павильонов. Они более просторные, комфортные, при этом трехсторонняя конструкция защищает от непогоды и холода. За образцы были взяты остановки в Екатеринбурге, Астане и Берлине. Также обсуждается вариант остановок с торговыми точками. Несколько вариантов уже установлено в городе как пилотные проекты. Сейчас собираются отзывы горожан, а также прорабатывается правовая база. Реализация концепции займет около трех лет.



Учредитель — АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-60677 от 29 января 2015 года. Зарегистрировано Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника — Марина Вячеславовна ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

Ежедневные новости региона читайте на сайте
www.afanasy.biz

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Московская, дом 26, помещение LV1 пом. 3, этаж 1
Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправок:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная Типография» (г. Ярославль, ул. Механизаторов, д. 11, помещение №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику — 17.00; фактически — 17.00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №384
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 25.02.2021 г.

● В Твери автомобиль после столкновения с автобусом вылетел на остановку и сбил пешеходов ● В Твери «Надежные сбережения» оставили вкладчиков без денег ● В Твери начнется новый суд по делу банды «Тверские волки» ● Названы сроки строительства высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург — Москва ● В Тверской области на одном из сайтов продавали справки об отсутствии заболевания коронавирусом ● Свыше 40 тысяч человек привились в Тверской области от коронавирусной инфекции ● На аквапарк в Тверской области нашли 25 млрд рублей, стройка начнется в этом году ● Житель Тверской области вместо сигарет подростку накупил себе товаров с карты его матери ● В Тверской области подорожали мясные продукты, но подешевело молоко ● В России может появиться новый выходной // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

НОВОСТИ КОМПАНИИ

ВТБ в 4 раза увеличил объем рефинансирования ипотеки в Тверской области

По итогам 2020 года 760 жителей Тверской области снизили свою платежную нагрузку по ипотеке, оформив рефинансирование в ВТБ. Сумма кредитов со сниженной ставкой насчитывает 1,3 млрд рублей. Это в 4 раза превышает показатель за 2019 год по объему и в 3,5 раза — по количеству сделок

На рефинансирование приходится почти каждая вторая жилищная сделка ВТБ в Тверской области в



2020 году. Доля в общем объеме ипотечных выданных в регионе по сравнению с 2019 годом увеличилась с 16% до 41%. Средний размер одной одобренной сделки составляет 1,68 млн рублей (+75 тыс. за год).

Максимальный объем рефинансирования приходится на Московский регион, где клиенты переоформили в ВТБ 18 тыс. жилищных займов на 75 млрд рублей, в Санкт-Петербурге и области — 21,5 млрд рублей, в Татарстане — 8,9 млрд, в Башкортостане — 7,8 млрд, в Красноярском крае — 7,4 млрд.

В целом по стране ВТБ за год снизил ставку для 114 тыс. клиентов на 255 млрд рублей. Это максимальный показатель на банковском рынке — почти каждая вторая сделка

по рефинансированию ипотеки в России в 2020 году приходится на ВТБ. В общем объеме жилищных сделок банка доля рефинансирования выросла с 13 до 27%. Средний размер кредита — 2,2 млн рублей (+200 тыс. за год).

«Мы считаем важным, чтобы ипотека была не только доступной для новых клиентов, но и комфортной в обслуживании для действующих заемщиков в соответствии со средними ставками на рынке. Поэтому в 2020 году мы уделили особое внимание программам снижения ставки, и они были рекордно востребованы у клиентов, оформлявших ипотеку в прошлые годы. Мы ожидаем, что в 2021 году спрос на рефинансирование сохранится, но будет более умеренным. Дальнейшего резкого снижения ставок мы не ожидаем, программа льготной ипотеки, вероятно, будет после 1 июля модифицирована, кроме того, существенная часть заемщиков уже воспользовалась благоприятной ситуацией и переоформила свои кредиты на новых условиях», — отметил Евгений Дячкин, заместитель руководителя департамента розничного бизнеса, вице-президент ВТБ.

В ВТБ рефинансирование ипотеки другого банка, выданной на покупку готового или строящегося жилья, сейчас можно оформить по ставке 5% в рамках государственной поддержки семей с детьми. Для клиентов, получающих зарплату в ВТБ, ставка составит 8%, для заемщиков других банков — 8,2%.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Плюс два

Окончание.
Начало на стр. 1

Темпы газификации предстоящей пятилетки теперь можно будет отследить на новом информационном ресурсе — интерактивной карте газификации регионов России gazprommap.ru. Интернет-сервис начал свою работу 17 февраля, он содержит картографическую и справочную информацию по всем 67 регионам России, где ПАО «Газпром» реализует Программу развития газоснабжения и газификации в 2021-2025 годах.

На карте черным и голубым цветами обозначены уже построенные газопроводы разных уровней и газораспределительные станции, а красным — объекты запланированного строительства. В Тверской области, которая вошла в число 67 регионов — участников программы, согласно данному интерактивному ресурсу, в ходе газификации планируется возведение 29 различных объектов. Самый масштабный среди них — это газопровод-отвод к городу Нелидово с тремя газораспределительными станциями (ГРС) — «Западная Двина», «Нелидово» и «Оленино».

Инвестиции «Газпрома» в газификацию Тверской области предусмотрены в объеме 15,9 млрд рублей — это в 19,5 раз больше, чем в 2016-2020 годах. Об

этом, напомним, стало известно 30 ноября 2020 года, после подписания программы председателем Правления ПАО «Газпром» Алексеем Миллером и губернатором Тверской области Игорем Руденей.

Документ предусматривает сооружение межселковых газопроводов для газификации 42 населенных пунктов. Причем в 10 районах — Нелидовском, Жарковском, Молоковском, Бельском, Весьегонском, Западнодвинском, Краснохолмском, Оленинском, Сандовском и Торопецком — условия для газификации будут созданы впервые.

12 газораспределительных станций ждут реконструкции и перевооружения, которые позволят увеличить подачу газа существующим потребителям и подключить новых. Особое внимание уделяется сельскохозяйственным, деревообрабатывающим и машиностроительным предприятиям региона.

В свою очередь правительство Тверской области выразило готовность обеспечить строительство внутренних газопроводов и подготовку к приему газа более чем в 28 тыс. домовладений, 117 котельных и промышленных предприятиях.

Согласно официальным данным уровень газификации региона на 1 января 2020 года составлял 67,5%, из которых на сельскую местность приходилось 37,9%.

Не выражать эмоций и не скрывать овал лица

Вступили в силу новые требования к фото на российский паспорт

Новый административный регламент МВД, определяющий порядок выдачи и замены российских паспортов, вступил в силу. Документ, помимо всего прочего, теперь определяет уточненные требования к фото на главный документ.

Требования к фотографиям на паспорт стали жестче. Регламента запрашивает малейшую обработку и ретушь фото.

«Не допускается представление фотографии гражданина с отредактированным изображением с целью улучшения внешнего вида изображаемого лица или его художественной обработки. На изображении должны быть достоверно отображены все особенности лица фотографируемого», — говорится в документе.

Итак, как теперь нужно выглядеть, чтобы сделать фото на паспорт? Во-первых — никакой форменной одежды. Также нельзя фотографироваться на документ в верхней одежде и в шарфах, закрывающих часть подбородка, а головной убор можно оставить лишь при том условии, если это необходимо по религиозным убеждениям. При этом он не должен «скрывать овал лица».

В очках можно, но при условии, что их стекла не тонированы. Оправа очков не должна закрывать глаза. Нельзя фотографироваться в линзах, если они меняют цвет глаз.

Фото должно соответствовать возрасту гражданина на день подачи заявления и может быть как черно-белым, так и цветным. Изображение лица должно быть в фокусе от кончика подбородка до линии волос и от носа до ушей, смот-

реть нужно строго в камеру — анфас — и не выражать никаких эмоций: «На фото человек смотрит прямо с нейтральным выражением лица и закрытым ртом».

«На фото должны помещаться голова и верхняя часть плеч, при этом расстояние от макушки до подбородка не должно быть более 80 процентов кадра по вертикали. Свободное верхнее поле над головой должно составлять 5 (+/- 1) миллиметров. Фон должен быть белым, ровным, без полос, пятен и изображения посторонних предметов и теней», — требует документ МВД.

Чтобы подать заявление, в МФЦ нужно предоставить два фото. Третье понадобится в случае, если вам нужно сделать временное удостоверение личности.

Административный регламент МВД России вступил в силу с 11 января 2021 года.



Не допускается представление фотографии гражданина с отредактированным изображением с целью улучшения внешнего вида изображаемого лица или его художественной обработки. На изображении должны быть достоверно отображены все особенности лица фотографируемого

ВТБ начал выдачу электронных банковских гарантий клиентам среднего и малого бизнеса в пользу налоговых органов. Гарантия может быть выдана всего за несколько часов и не требует посещения отделения банка и ФНС. Первую цифровую гарантию для возмещения НДС банк предоставил на 18 млн рублей по поручению компании группы «ДКС», ведущей строительство производственно-складского комплекса в ТОР «Надеждинская» в Приморском крае

Электронная налоговая гарантия соответствует формату ФНС России и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью. Срок ее выдачи может составлять всего несколько часов, тогда как стандартная бумажная форма гарантии оформляется в течение нескольких дней. Банк дистанционно передает гарантию клиенту, который направляет ее в налоговый орган через личный кабинет налогоплательщика или оператора электронного документооборота. Таким образом, подача комплекта документов для возмещения НДС в заявительном порядке происходит без визита клиента в налоговую инспекцию.

«В рамках стратегии банка по цифровой трансформации мы работаем над внедрением решений, которые повышают удобство наших сервисов, экономят время клиентов и помогают оптимизировать бизнес-процессы.

ВТБ запустил выдачу цифровых налоговых гарантий



Нормы налогового законодательства не ограничивают налогоплательщика в выборе формы банковской гарантии. Электронный формат позволяет существенно ускорить процесс передачи гарантии в налоговый орган, не требуя от клиента посещения офиса банка и инспекции ФНС. Налоговые гарантии являются востребованным продуктом, за-

нимая около 10% портфеля среднего и малого бизнеса ВТБ. Уверены, что с переходом на цифровую форму спрос на них будет расти», — отметил руководитель департамента регионального корпоративного бизнеса — старший вице-президент ВТБ Руслан Еременко.

«Группа компаний «ДКС» — один из стратегических партне-

ров ВТБ. Предприятие является единственным в России производителем полного комплекса компонентов для несущих кабельных систем. Новое цифровое решение позволило компании в короткие сроки получить возмещение налога на добавленную стоимость, уплаченного при реализации масштабного проекта по строительству новых современ-

У С Л У Г А

ных производственно-складских мощностей, и направить средства на текущие задачи работы и развитие компании», — отметил управляющий ВТБ в Тверской области Николай Кудрявцев.

Налоговые гарантии в электронной форме могут предоставляться для целей возмещения НДС и акцизов в заявительном порядке, а также для освобождения от уплаты акциза при экспорте подакцизной продукции.

Документарный портфель ВТБ в сегменте среднего и малого бизнеса по итогам 2020 года вырос на 5% и составил 315 млрд рублей.

Справка:

«Группа компаний «ДКС» является крупнейшим российским производителем электрооборудования в России и Европе. Выпускает продукцию для организации систем электроснабжения, автоматизации и распределения энергии на объектах любого назначения. Группа компаний участвует в инновационных программах и обладает широким перечнем собственных патентов, а ее продукция используется в энергетической, топливной, химической, пищевой, строительной отраслях.

Только не убейся

Жители Двора Пролетарки в Твери ежедневно рискуют жизнью в подъезде своего дома. Один из них уже погиб на скользкой лестнице

Трагедия случилась в доме №47 по улице Двор Пролетарки на минувшей неделе. В субботу, 6 февраля на лестнице нашли тело погибшего 31-летнего мужчины. Местные жители предполагают, что он упал с лестницы.

Сейчас по данному факту возбуждено уголовное дело, проводятся различные проверки, в том числе и судебно-медицинская экспертиза, которая позволит пролить свет на обстоятельства гибели мужчины. Уже известно, что следов криминальной смерти на теле погибшего нет, а значит, падение с лестницы — вполне вероятная причина. Корреспондент «Афанасий-бизнес» побывал на месте происшествия и поговорил с местными жителями.

В день трагедии очевидцы писали, что лестница в неотапливаемом подъезде попросту замерзла и покрылась льдом, что и могло привести к печальным последствиям. На фото, предоставленных жильцами, видно, что ступеньки действительно замерзшие.

Утром в понедельник, 8 февраля картина была несколько иная. Возле подъезда, дверь которого, несмотря на мороз, была распахнута, стояло небольшое количество людей.

— Здравствуйтесь. Вы здесь живете? — поинтересовался я у людей
— Здесь. Только у нас траур сейчас, не до разговоров, — ответила мне одна из женщин.

Стоявший неподалеку мужчина оказался разговорчивей. Он рассказал, что проблема имеет место быть уже достаточно давно и никак не решается уже более десяти лет.

— 12 лет такая беда. Ты в подвал зайдешь, посмотри. Там пар стоит! Он в подъезд идет, лестница обмерзает. Каждый год нам обещают решить, и никто ничего не делает. Журналисты уже какие только не ходили к нам, я даже какому-то заграничному одному интервью давал. На нашем телевидении мне обещали сюжет. Да только он так и не вышел, — рассказывает мужчина.

По его словам, он живет здесь уже много лет, работает электриком и просто в шоке от того, в каком состоянии находится дом. Во время пожара, который произошел здесь однажды, ему приходилось обесточивать здание, и он едва смог добраться до электрощита и выключить электричество. А зимой пар из подвала превращает железную лестницу в опасный аттракцион.

— Схожу посмотрю на лестницу? — спрашиваю я у собеседника.

— Поднимись. Только не убейся там, — получаю в ответ напутствие.

В подъезде стоит пар. От этого здесь довольно сыро и тепло, но льда на ступенях не заметно, хотя они влажные и местами скользкие.



Небольшие наросты снега есть снизу ступеней. Возможно, из-за теплого пара и того, что утром мороз существенно слабее, чем ночью, лестница слегка разморозилась. Но само помещение подъезда в целом вызывает жуткие ощущения.

Подниматься по лестнице боязно — лестницам огромное количество лет, ступени мокрые от влаги. Пар поднимается до третьего этажа. Остекление в окнах кое-где отсутствует, и из проема открывается вид на Двор Пролетарки. Не могу сказать, что им можно восхищаться, но летом, наверное, не так мрачно. На последнем этаже кто-то оборудовал себе спальное место. В морозы такой «эконом-номер» — не самый лучший вариант для ночевки.

Вместе со мной подъезд обследовали мужчина и женщина, представившиеся сотрудниками «Тверской генерации». Недоумевая, где же обмерзшие ступени, они не рискнули подняться выше пролета между первым и вторым этажами. На мое предложение сходить в подвал и посмотреть, как обстоят дела там, оба ответили отказом. «Не хватало какую-нибудь сибирскую язву поймать», — проговорил мужчина, и они ушли к своему автомобилю. Я все же рискнул.

В подвале не менее жутко. Его дверь, так же, как и подъездная, стоит нараспашку, изнутри выби-

вается пар. Внутри из-за него тяжело что-либо разглядеть — очень сыро, душно и неприятно. Становится понятно, почему подъезд так обмерзает. Вероятно, в ночные морозы пар оседает на ступенях, отчего они и покрываются льдом. Отопления в подъезде нет, входная дверь распахнута настежь, из окна внутрь врывается ледяной воздух.

Поскользнуться на железных ступенях и полететь с них кувырком в таком случае — дело нехитрое. Такое могло случиться и с тем несчастным мужчиной, тело которого нашли в подъезде пару дней назад.

Здесь уже побывали следователи регионального СК России и сотрудники полиции, проводится доследственная проверка.

Впрочем, вскоре жителей Морозовских казарм переселят в комфортные условия. Уже существует программа переселения аварийных домов Двора Пролетарки, в Заволжском районе идет строительство новых домов. В прошлом году сюда приезжал генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко, лично пообщавшийся с людьми, в том числе — жильцами именно этого подъезда.

Морозная зима принесла проблему, разобраться в которой предстоит компетентным ведомствам. С помощью правоохранительных органов она должна быть решена.



Налоговики напомнили, кому положены льготы по налогу на имущество физических лиц

Межрайонная ИФНС России №10 по Тверской области разъясняет, кому и как предоставляется льгота на имущество физических лиц

Право на налоговую льготу имеют:

- инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства;
- участники гражданской войны и Великой Отечественной войны;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации

выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

С 1 января 2019 года право на льготу имеют физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Полный перечень льготников можно найти в ст. 407 НК РФ (гл. 32 НК РФ).

С 1 января 2019 года физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предусмотрено предоставление дополнительных налоговых вычетов в размере 5 кв. м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв. м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговая льгота (налоговые вычеты) предоставляются в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, жилой дом, гараж). Выбрать, на какой объект будет предоставляться льгота, может сам налогоплательщик.

Уведомить о своем выборе объектов налогообложения (установленной формы), в отношении которых предоставляется



налоговая льгота, налогоплательщик должен, предоставив информацию в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом,

начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не предоставил уведомление

о выбранном объекте налогообложения, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

О Б Щ Е С Т В О

Кадастрового инженера уличили в попытке увеличить площадь дачи

Управлением Росреестра по Тверской области в ходе проведения правовой экспертизы документов, представленных на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, расположенного в одном из садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) Калининского района, были выявлены нарушения требований действующего законодательства, допущенные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ и подготовке технической документации



Соответствующая жалоба была направлена в прокуратуру Тверской области.

Кадастровый инженер подготовил межевой план в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка, расположенного в СНТ, и земель кадастрового квартала в границах данного СНТ.

В соответствии с требованиями действующего законодательства образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности

гражданина, с земельным участком общего назначения в пределах территории садоводства или огородничества возможно исключительно с согласия членов соответствующего товарищества, либо с лицом, уполномоченным на такое согласование общим собранием членов такого товарищества.

Вместе с тем к направленному межевому плану был представлен не акт согласования границ земельного участка, а постановление администрации об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также ходатайство председателя СНТ о согласовании выку-

па части земельного участка из свободных земель СНТ.

Начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Тверской области Елена Мухина: «Земельные участки общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не являются земельными участ-

ками муниципальной собственности. Полномочия по распоряжению (в том числе предоставлению за плату) земельными участками общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества у администрации отсутствуют. Документ о согласии всех собственников земельных участков в границах СНТ либо документ о наделении всеми участниками СНТ председателя соответствующими полномочиями представлен не был. Таким образом, кадастровому инженеру был заведомо известен тот факт, что администрация и председатель СНТ не обладают полномочиями на распоряжение земельными участками СНТ».

Указанные сведения были проигнорированы кадастровым инженером, что привело к легализации увеличения площади земельного участка гражданина за счет пожарного водоема и дороги общего пользования.

Постановлением мирового судьи, оставленным без изменения решением районного суда, кадастровый инженер признан виновным в совершении административного правонарушения и ему назначено административное наказание в виде штрафа в размере 30 тыс. рублей.

Без ЕГЭ и ОГЭ: об экзаменах для учеников 9 и 11 классов рассказали в Рособрнадзоре

Рособрнадзор разъяснил ученикам выпускных классов среднего и старшего звена общеобразовательных школ, как и когда пройдут государственные выпускные экзамены

11-е классы

Речь идет о выпускниках 11 классов, которые не планируют поступать в вузы. Им, согласно принятому Минпросвещения РФ и Рособрнадзором решению, для получения аттестата в 2021 году нужно будет сдать два обязательных предмета — русский язык и математику. Оба испытания пройдут в форме государственного выпускного экзамена (ГВЭ).

Сразу оговаривается: лица с ограниченными возможностями здоровья, дети-инвалиды и инвалиды могут сдать по их выбору — только ГВЭ или ЕГЭ по русскому языку.

При этом ГВЭ в 11 классах по предметам по выбору в 2021 году проводиться не будет.

ГВЭ по русскому языку будет состоять из отдельных заданий с кратким ответом (задания 1-24) из ЕГЭ 2021 года по русскому языку.

ГВЭ по математике представляет из себя отдельные задания из ЕГЭ 2021 года по математике базового уровня.

До 10 февраля 2021 года демонстрационные варианты ГВЭ для



выпускников, которые не будут поступать в вузы, опубликуют на официальном сайте Федерального института педагогических измерений (ФИПИ).

«Экзамены по русскому языку и математике для категорий участников, которые традиционно имеют право сдавать ГИА-11 в форме ГВЭ, будут проводиться по соответствующим демонстрационным материа-

лам для указанной категории участников экзамена, размещенным на сайте ФИПИ осенью 2020 года», — уточняют в Рособрнадзоре.

ГВЭ в 2021 году для учеников 11 классов пройдет с 24 по 28 мая 2021 года (запланирован). Дополнительно испытания можно будет пройти в сентябре — с 3 по 17 сентября 2021 года. Осенью ГВЭ рассмотрен для тех, кто не сдал экза-

мены в установленные сроки и не получил аттестат.

9-е классы

ОГЭ по предметам по выбору в 2021 году для учащихся 9 классов отменен. Все девятиклассники будут писать обязательные контрольные работы по одному учебному предмету.

«Контрольные работы выпускники смогут выбрать из числа учеб-

ных предметов, по которым проводится государственная итоговая аттестация (ГИА-9), по выбору: физика, химия, информатика, биология, история, география, иностранные языки (английский, немецкий, французский, испанский), обществознание, литература», — сообщают в Рособрнадзоре.

Ученикам 9 классов рекомендуют выбрать для написания контрольной тот учебный предмет, знания по которому понадобятся им в дальнейшем (например, для приема в профильный 10-й класс).

Сроки контрольных работ установлены с 17 мая по 21 мая 2021 года. Расписание разрабатывается местными отделами образования вместе с образовательными организациями.

Варианты контрольных работ по каждому предмету будут составлены по ОГЭ 2021 года.

Уточняется, что «региональные органы управления образованием вправе самостоятельно ограничить число выполняемых заданий и/или изменить время выполнения контрольной работы», а также минимальные первичные баллы, соответствующие отметкам по пятибалльной шкале.

Результаты контрольных работ будут внесены в региональные и федеральную информационные системы ГИА и приема.

Льготное кредитование

ВТБ: каждая третья ипотека в январе выдана по госпрограмме

По итогам января 2021 года ВТБ выдал рекордный для этого месяца объем ипотеки — более 45 млрд рублей. Доля сделок в рамках льготной госпрограммы выросла с 20% по итогам 2020 года до 33% в январе. В Тверской области выдача ипотеки ВТБ за первый месяц нового года составила свыше 108 млн рублей



«Российские банки обновили рекорд января по продажам ипотеки, рынок вырос примерно на треть. Спрос населения во многом обеспечен действием госпрограммы, по которой только в рамках ВТБ сегодня проходит уже каждая третья сделка. За январь мы выдали по ставке 6,1% более 4 тысяч кредитов на 15 млрд рублей, а общий объем кредитования достиг 45 млрд рублей. Уверен, что в период действия госпрограммы в этом году рынок может еще несколько раз обновить свои максимумы продаж. Пока потенциал льготной ипотеки далеко не исчерпан, и мы со своей стороны готовы удовлетворить спрос наших заемщиков на льготные кредиты в полном объеме», —

комментирует Анатолий Печатников, заместитель президента-председателя правления ВТБ.

Регионами-лидерами по объему проведенных сделок ВТБ в январе стали Москва и область (16,7 млрд рублей), Санкт-Петербург и Ленобласть (4,5 млрд рублей), Новосибирская область (1,6 млрд), Республика Татарстан (1,5 млрд), и Свердловская (1,2 млрд) область. Средний чек по ипотечному кредиту вырос по сравнению с январем 2020 года на 17% и достиг 2,8 млн рублей. Размер первоначального взноса изменился на 2 п.п. и достиг 36%.

В сегменте рефинансирования с начала года ВТБ провел более 5 тысяч сделок на общую сумму 11,2 млрд рублей, что немного уступает показателям января 2020 года. По словам Анатолия Печатникова, в этом году «бума» перекредитования ожидать уже не стоит. «Мы являемся лидером рынка рефинансирования ипотеки и видим, что большинство клиентов, которые брали кредиты несколько лет назад по ставкам около 10%, успели снизить свою долговую нагрузку в прошлом году. Сейчас на рынке — время минимальных ставок. Пока нет

предпосылок для дальнейшего снижения ключевой ставки, а значит, и ставки в российских банках, скорее всего, пока останутся примерно на том же уровне», — добавил топ-менеджер ВТБ.

ВТБ занимает около четверти рынка жилищных кредитов в России. По итогам 2020 года банк выдал 354 тысячи ипотечных кредитов на 935 млрд рублей. Это крупнейший результат в истории ВТБ, который почти на 40% превышает значения 2019 года. Ипотечный портфель банка вырос за год на 18% и достиг 2 трлн рублей.

ВТБ занимает около четверти рынка жилищных кредитов в России. По итогам 2020 года банк выдал 354 тысячи ипотечных кредитов на 935 млрд рублей. Это крупнейший результат в истории ВТБ, который почти на 40% превышает значения 2019 года. Ипотечный портфель банка вырос за год на 18% и достиг 2 трлн рублей.

В Тверской области за год вдвое выросли продажи электромобилей с пробегом

Эксперты Авито Авто проанализировали данные о продажах автомобилей с электродвигателем на вторичном рынке в 2020 году

По данным сервиса Авито Авто, в 2020 году автомобили с электродвигателем в Тверской области приобретали на 100% чаще, чем годом ранее. В результате доля электромобилей на вторичном рынке региона выросла с 0,005% до 0,008%. При этом средняя цена электромобилей в Тверской области в 2020 году составила 768000 рублей.

В целом по России продажи электромобилей в 2020 году увеличились на 119%, а доля электромобилей на вторичном рынке страны выросла с 0,034% до 0,069%. Средняя цена таких автомобилей в 2020 году составила 595000 рублей — на 1,7% меньше, чем годом ранее.

Рост покупательского интереса к электромобилем в 2020 году может отчасти объясняться отменой таможенных пошлин на ввоз такого транспорта на территории Евразийского экономического союза. Соответствующее распоряжение Совета Евразийской экономической комиссии вступило в силу 4 мая 2020 года.

«Постепенный рост спроса на электромобили является закономерной тенденцией, учитывая, что использование автомобиля с электрическим двигателем дешевле, чем с ДВС, — в том числе и за счет более низкой стоимости техобслуживания.

При этом в абсолютных цифрах сохраняется огромный разрыв в продажах электрокаров и традиционных бензиновых автомобилей. На сегодняшний день в России отсутствуют механизмы господдержки для покупателей электромобилей, которые могли бы способствовать росту продаж. Подстегнуть спрос на



электрокары также может и развитие инфраструктуры, а именно — появление достаточного количества зарядных станций в крупных городах», — от-

мечает Марат Миннекаев, руководитель группы аналитики Авито Авто.

По итогам 2020 года первую строчку в рейтинге самых популярных в

регионе электромобилей с пробегом занимает Nissan Leaf. Востребованность этой модели объясняется ее доступностью — средняя цена автомобиля

составляет 1225000 рублей. На втором месте по доле продаж — Nissan NV200 со средней ценой 730000 рублей, на третьем — Tesla Model S.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Ценник важнее кассы

Что делать, если цена на ценнике и на кассе отличается, рассказал Роспотребнадзор

Управление Роспотребнадзора по Тверской области дало рекомендации потребителям, обнаружившим, что цена на ценнике не соответствует той, что пробила на кассе.

В такой ситуации потребитель имеет право требовать продать товар по той цене, которая указана на ценнике, утверждает ведомство. По закону продавец обязан своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения потребителя необходимую и достоверную информацию о товаре, в том числе о цене. Обычно продавцы объясняют это большой занятостью.

Право потребителя на получение информации установлено статьей 10 Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», пунктом 3 Правил продажи товаров по договору розничной купли-про-



Потребитель имеет право требовать продать товар по той цене, которая указана на ценнике, утверждает ведомство. По закону продавец обязан своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения потребителя необходимую и достоверную информацию о товаре, в том числе о цене.

дажи, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 №2463.

Кроме того, в Гражданском кодексе РФ есть понятие оферта, то есть задокументированное предложение. В магазинах ценник вместе с товаром является публичной офертой, и продавец обязан продать покупателю товар по цене, которая в этой оферте указана.

Если кассир отказывается продавать товар по цене, указанной на ценнике, нужно обратиться к администратору магазина и сообщить ему о данной ситуации. Даже если покупатель уже расплатился по завышенной цене, магазин обязан вернуть разницу.

Еще одна распространенная ситуация — когда ценники перепутаны. В таком случае персонал магазина должен исправить явную ошибку.

Если магазин не реагирует на обращение покупателя, тот имеет право сфотографировать ценники и выкладку товаров и обратиться с соответствующей жалобой в Роспотребнадзор.

Портал в счастливую семейную жизнь

Как выглядит новый тверской Дворец бракосочетания

Здание для нового ЗАГСа выбрали в самом центре областной столицы. Когда-то здесь располагался автовокзал, затем помещения простаивали, после был открыт ресторан, который, впрочем, надолго здесь не задержался. А теперь, по решению губернатора Тверской области Игоря Рудени, здесь вскоре откроется областной Дворец бракосочетания.

Новый ЗАГС будет обслуживать в первую очередь жителей Твери и Калининского района. Конечно, расписаться здесь смогут и молодожены из других районов Тверской области, и, наверное, таких желающих будет немало, ведь в регионе появился первый действительно настоящий дворец для торжественных церемоний.

Три этажа Дворца бракосочетания отделаны с присущим подобным заведениям шиком — кругом позолота, нежные цвета в декоре, множество зеркал и элегантная мебель. В отделке строители использовали натуральный мрамор и гранит. Конечно, самыми красивыми станут залы для торжественных церемоний — для бракосочетаний здесь предусмотрены несколько залов: главный, дополнительный и даже зал бракосочетания для маломобильных граждан. Последний сейчас выглядит даже шикарнее, нежели остальные два.

Предусмотрены комнаты для жениха и невесты, где молодо-

жены могут привести себя в порядок перед церемонией и немного сбросить мандраж. Санузлы в новом ЗАГСе также рассчитаны на маломобильных людей.

На втором этаже будет открыт зал для торжеств, куда молодожены смогут подняться на небольшом лифте под тихую приятную музыку.

Здесь же, на втором, а также и на третьем этажах расположатся кабинеты для работников ЗАГСа. Кроме основной своей функции, во Дворце бракосочетания будут регистриро-



ваться и разводы, а также смена имени/фамилии, регистрация усыновления, установления отцовства, записи о смерти и прочее. Этажи для работников, конечно, декорированы не так шикарно, как первый, но общий стиль здесь все же присутствует. Здесь же будет находиться филиал МФЦ.

Тверская площадь, где расположен новый ЗАГС, тоже преобразится. Здесь появится сквер с зелеными насаждениями, фонарями, скамейками и памятником святому благоверному князю Михаилу Тверскому и святой благоверной княгине Анне Кашинской в центре.

По плану, новый Дворец должен распахнуть свои двери для молодоженов уже к осени 2021 года. Внутри еще предстоит завершить отделочные работы — установить светильники и мебель, перенести документацию в кабинеты, убрать строительный мусор и закончить прочие мелкие дела.

Павел УСПЕНСКИЙ

