

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-биржа» снова выходит по четвергам!

27 ИЮНЯ — 3 ИЮЛЯ 2013 ■ □26 (1066) ■ ТВ ПРОГРАММА ■ WWW.AFANASY.BIZ



ПЬЕСА ПОД НАЗВАНИЕМ «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Выяснилось, что в контракте на ремонт Восточного моста не было ни слова о его перекрытии. Зато такая возможность допущалась инженерной документацией. Только не ясно, почему об этом «вспомнили» только сейчас?

стр. 4



2
В ВЕРХНЕВОЛЖЬЕ
НОВЫЕ СЛУЧАИ АЧС



5
ТВЕРЬ ДОРОГО ЗАПЛАТИТ
ЗА ДОРОГУ

Сами мы местные

В Твери возникла инициатива, которая позволит местному бизнесу единым фронтом войти в магазины федеральных ритейлеров

На прошедшем недавно заседании Совета руководителей предприятий тверского региона генеральный директор частной пивоварни «Афанасий», депутат городской Думы Вадим Дешевкин выступил с инициативой создать общественную организацию, которая объединила бы усилия тверских промышленников и позволила заявить о себе на полках крупных торговых сетей.

Некоммерческое партнерство под рабочим названием «Фонд содействия развитию тверских производителей» планирует пригласить в попечительский совет организации губернатора тверского региона, профильных министров областного правительства, подняв, таким образом, статус организации. Само руководство области уже неоднократно высказывалось за расширение рынка сбыта тверского продукта, но в данный момент руки связаны как у бизнеса, так и у исполнительной власти региона, которая не имеет права вмешиваться в хозяйственную деятельность торговых сетей. Участие власти в работе фонда позволит менять инвестиционные соглашения, которые в насто-



ящее время составлены не в пользу местных производителей.

Пока же федеральные ритейлеры фактически монополизировали рынок и диктуют свои условия. На сегодняшний день половина всех розничных продаж находится в руках федеральных сетей. По прогнозам, в ближайшем будущем эта цифра может увеличиться до 70%. Для того чтобы продукция попала в магазины торговой сети, производитель должен немало потратиться. Расходы включают в себя так называемый входной билет —

первоначальный вступительный взнос, размер которого исчисляется миллионами рублей за одну товарную позицию. Далее придется раскошелиться на ретробонус — оплату вознаграждения сети за достижение определенного товарооборота. Также вряд ли удастся избежать навязанных ритейлером маркетинговых мероприятий. По словам Вадима Дешевкина, имевшего опыт переговоров с сетью гипермаркетов, суммарный процент отчислений в пользу ритейлера, не считая наценки, достиг бы 39%.

Окончание на стр. 3.

ЖИВЕМ КАК ХОЗЯЙСТВУЕМ

По капле на капремонт

У жителей Тверской области осталось меньше полугода, чтобы решить, собирать деньги на ремонт дома в региональный «общий котел» или хранить их на спецсчете

27 июня, в день выхода номера, региональное Законодательное Собрание во втором — окончательном чтении рассмотрит закон о капитальном ремонте жилья. Документ принимается вслед за аналогичным федеральным законом. Главное его нововведение: уже в следующем году взносы на капремонт будут платить все собственники жилья. Но где сосредоточатся средства, жителям предстоит решить самим. И времени на раздумья осталось немного — до 1 декабря 2013 года.

В Тверской области уже прописан механизм создания единого оператора, которому предстоит аккумулировать деньги собственников, а также федерального и областного бюджетов. Жители могут как направлять свои средства оператору, так и открыть для своего дома специализированный счет. Однако по законопроекту на спецсчет имеют право лишь ТСЖ, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив.

И только по решению собственников жилья — если на общем собрании в пользу открытия спецсчета выскажется большинство. Периодичность взносов и механизм их взимания также устанавливаются собственниками. Если до 1 декабря решение об откры-

перечислять деньги региональному оператору. Причем ежемесячно и даже если ремонт уже завершен, ведь средства сначала направляются в «общий котел», и уже в зависимости от очередности финансирования распределяются по конкретным объек-

Капитальный ремонт всех многоквартирных домов региона потребует около 70 млрд рублей.

Эта сумма более чем в 1,5 раза превышает годовые доходы бюджета Тверской области.

тии спецсчета не будет принято, дом автоматически окажется «под опекой» регионального оператора. Чтобы претендовать на областные и федеральные средства, жители домов, которые хранят свои деньги на спецсчете, должны собрать не менее 30% от минимального размера фонда капитального ремонта. На практике это будет выглядеть так. Допустим, ремонт будет стоить 12 млн рублей. Значит, жители должны собрать 4 млн, чтобы получить еще 8. После этого они могут какое-то время не пополнять свой спецсчет.

Дома, где ТСЖ или иной кооператив не созданы, будут

там. А очередность эта определяется региональной властью по ряду критериев, главный из которых — состояние дома по его техпаспорту. Минимальный размер взноса на капремонт будет определять правительство области дифференцированно по муниципальным образованиям региона.

Остается лишь один вопрос: как быть если ТСЖ не создано, но «скидываться» со всем регионом собственники не хотят? Пока этот момент в законопроекте четко не прописан. Видимо, придется создавать товарищество в сжатые сроки.

Андрей САБЫНИН

Курс валют по тверским банкам на 26 июня 2013 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	32.7140	42.9698	50.5170
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	32.35/33.15	42.60/43.40	—/—
Торжокуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	32.70/33.20	42.95/43.45	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери			
Торжокуниверсалбанк	32.45/33.10	42.70/43.30	—/—
Сбербанк	32.20/33.40	42.40/43.65	48.90/52.45
ОАО «ГУТА-БАНК»	32.55/33.05	42.70/43.25	—/—
Торговый городской банк	32.60/33.10	42.75/43.35	—/—
ОАО «Тверь-универсалбанк»	32.50/33.05	42.60/43.20	—/—
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	32.55/33.05	42.75/43.25	—/—
АБ «Россия» — Тверской филиал	32.35/32.95	42.90/43.60	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	32.40/33.30	42.70/43.60	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	32.45/33.15	42.70/43.35	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	32.50/33.30	42.65/43.45	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	32.70/33.05	42.75/43.15	—/—
Тверской филиал			
ОАО «Промсвязьбанк»	32.52/33.32	42.54/43.54	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	32.60/33.10	42.80/43.30	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ»			
ОАО АКБ «АВАНГАРД»	32.55/33.20	42.75/43.50	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ»			
в г. Твери	32.50/33.15	42.60/43.30	—/—
Восточный экспресс банк	32.20/33.40	42.35/43.55	—/—
Банк «Пушкино»	32.64/33.14	42.73/43.23	—/—

Граница не на замке



ГИБДД не может разобраться со своей системой мониторинга платежей. Ко многим жителям области, которые уже оплатили свои штрафы, в гости пришли судебные приставы. Люди опасаются, что в самый разгар отпусков им ни с того ни с сего запретят выезжать за пределы России. В свою очередь, законодатели хотят сделать должникам подарок, запретив ограничивать выезд за рубеж в том случае, если сумма долга не превышает 10 тыс. рублей. Об этом и многом другом мы поговорили с заместителем руководителя Управления Федеральной службы судебных приставов по Тверской области — заместителем главного судебного пристава, советником юстиции II класса Надеждой Семеновой.

Стр. 4-5