



ВТБ НАРАСТИЛ ПРОДАЖИ ИПОТЕКИ НА ТРЕТЬ

С начала года ВТБ выдал 185,5 тыс. жилищных кредитов на 465 млрд рублей. При этом продажи июля уже вплотную приблизились к значениям уровня до пандемии.

Стр. 3

27 АВГУСТА 2020 № 7 (1384) WWW.AFANASY.BIZ



3
КУДА ХОТЯТ
ПУСТИТЬ ТРАМВАИ
В ТВЕРИ К 2026 ГОДУ



5
КАК ЕЩЕ МОГ ВЫГЛЯДЕТЬ
РЖЕВСКИЙ МЕМОРИАЛ
СОВЕТСКОМУ СОЛДАТУ

Пока не вошли в штопор

Как удаленка отразилась на «офисной» аренде в Твери

Пандемия кардинально меняет правила игры на коммерческих рынках. С экономической ситуацией, а теперь и опытом удаленной работы неразрывно связан спрос на офисную недвижимость.

Аналитики рассуждают, как развивается ситуация

чается стремление некоторых арендаторов сократить площади, а в ряде случаев это уже произошло. Существенно снижается запуск новых проектов. В Санкт-Петербурге за последние полгода свободные офисы появились в 44 бизнес-центрах (всего их около 450), которые раньше были заполнены на 100%. Прогноз к концу года: увеличение доли вакантных площадей до 11-12% — в Москве, до 8-10% — в Санкт-Петербурге.

таких помещений. По сравнению с предыдущим периодом — это заметное снижение позиций. Если говорить о сегодняшних тенденциях, которые отражают соглашения, — это упор на оптимизацию и сокращение издержек.

В тверском агентстве недвижимости «Пять звезд» убеждают, что у них и в августе штиля нет.

— Конечно, ситуация сейчас заметно отличается от той, что была в феврале.



на этом сегменте рынка сегодня — и что будет завтра. Разумеется, успех «удаленки» приведет к уменьшению количества работающих в офисе. При этом компании внимательно анализируют, какая часть функций может выполняться из дома, а какая — только в офисе. Похоже, что он по-прежнему останется площадкой внедрения инноваций, коллаборации и командной работы. Но все очевиднее: компании переходят к режиму экономии, проводят оптимизацию и хотят гибкости пространства.

Москва и Санкт-Петербург обозначили тенденции на этом сегменте рынка. По данным федеральных СМИ, в Москве уже сейчас отме-

бурге. Хотя все понимают, что реальные цифры зависят во многом от того, будет ли вторая волна пандемии и ограничений.

В Твери риелторы отмечают: рынок офисной аренды просел с начала пандемии больше всего. Риелтор тверского агентства недвижимости «Брокер» Олег Морчивадзе:

— Наше агентство занимается спектром услуг, связанных с коммерческой недвижимостью. Скажу не голословно: после начала пандемии сегмент рынка аренды офисных помещений «просел» больше всего, так как он всегда наиболее чутко реагирует на экономические перипетии. За два месяца у нас немногим более 12 договоров на аренду

Освободилось много помещений, например, где проходила кружковая работа, собирались творческие студии. Зато в новых договорах можно наблюдать заметные послабления для арендаторов: если раньше 1 кв. метр стоил 700-500 рублей, сейчас — 500-300 рублей. Предприниматели ищут более компактные помещения, в том числе и под кол-центры. А мы помогаем удовлетворять запросы, — говорит агент по недвижимости Евгения Неплюева. Она подчеркивает, что в новых условиях важно не потерять чувства реальности и уметь договариваться. Эта фраза звучит сегодня все чаще и на разных уровнях.

Окончание на стр. 2

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

В Россию идет грипп, от которого нет иммунитета

Вакцина поможет смягчить удар, считают эпидемиологи

Какие разновидности гриппа ждать жителям Тверской области этой осенью, будет ли от них вакцина и кому прививки будут делать в обязательном порядке, рассказал главный эпидемиолог регионального минздрава Александр Раздорский.

По его словам, штаммы гриппа, которые придут в Северное полушарие в сезоне 2020/2021, меняются кардинальным образом, и у населения России еще нет к ним иммунитета. Если обычно меняется один штамм в год (поэтому и прививаться нужно ежегодно), то в этом году ожидается, что поменяются штаммы обеих групп гриппа — А и В.

Это уже известные россиянам разновидности гриппа А — свиной и гонконгский, а также штаммы группы В — вашингтонский и ямагатский.

Вакцины для профилактики гриппа будут четырех- и трехвалентные. Первая будет формировать иммунитет от четырех видов гриппа — двух групп А и двух В, вторая — от двух А и одной В. Более надежная — че-

В этом году планируют привить более 720 тысяч человек (или 60% населения области, в том числе 75% из групп риска). Для сравнения: в прошлом году вакцину получили около 45% жителей Верхневолжья. Новые вакцины

В этом году планируют привить более 720 тысяч человек. Это 60% населения области, в том числе 75% из групп риска. Новые вакцины начнут поступать в регион к концу августа. Иммунный ответ, то есть защита от вирусов, вырабатывается в течение двух недель. Полученный иммунитет к гриппу сохраняется в среднем 12 месяцев.

трехвалентная, ею прививают людей из групп риска, отметил Александр Раздорский.

В группе риска — дети, медработники, работники образовательных учреждений, торговли, транспорта, люди старше 60 лет, люди с хроническими заболеваниями и призывники.

начнут поступать в регион к концу августа. Иммунный ответ, то есть защита от вирусов, вырабатывается в течение двух недель. В этот период важно соблюдать правила гигиены и носить маску.

Полученный иммунитет к гриппу сохраняется в среднем 12 месяцев.

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

НГТ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирование изданий
Доставка газет в любой город

г. Ярославль,
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,
8-910-973-93-05
E-MAIL: NGTD@LIST.RU
<http://ngt76.ru/>

Регионы получают 6 млрд рублей на дороги

Тверская область — в числе получателей субсидии. Премьер-министр России Михаил Мишустин распорядился выделить Росавтодору для предоставления субъектам РФ бюджетные ассигнования на дорожный ремонт в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (4,8 млрд рублей) и госпрограммы «Развитие транспортной системы» (1,2 млрд рублей). Деньги выделят Мордовии, Алтайскому краю, Ставропольскому краю, Калининградской области, Кировской области, Тверской области, Сахалинской области, Томской области, Севастополю, ХМАО, Бурятии и Адыгее. Согласно документу Тверская область получит 295 млн 560 тысяч рублей. На эти деньги должно быть отремонтировано 27,44 км дорог. Росавтодор должен будет заключить с регионами соглашения о предоставлении средств в месячный срок, а отчитаться об использовании ассигнований — до 1 февраля 2021 года.

Сломалась детская площадка — жалуйтесь

Небезопасные детские игровые площадки и спортивные комплексы огораживают и готовят к ремонту. Жители Твери могут сообщить о таких объектах органам власти.



В Тверской области продолжается кампания по профилактике детского травматизма. Осмотр детских и спортивных площадок стал ее частью. «Место, где обнаружен износ, повреждение или поломка игрового оборудования, огораживают сигнальной лентой до проведения ремонтных и восстановительных работ». Ремонтные работы уже начались, отмечают в муниципалитете.

С сообщением о небезопасных детских и спортивных площадках нужно обращаться в администрацию района либо в управляющую компанию или ТСЖ. Ремонтом займется та организация, на чьем балансе находится игровой комплекс.

«Безопасные» счета мошенников

Житель Твери стал жертвой телефонных аферистов, которые представились сотрудниками банка. Работали мошенники в паре.

В полиции тверитянин рассказал, что на сотовый телефон ему позвонила женщина. Она представилась сотрудницей банка и отметила, что со счетами клиента происходят сомнительные операции, а также сообщила, что нужно срочно принять меры по спасению денежных средств. Меры были предприняты тут же — звонившая передала трубку мужчине, который в свою очередь назвал сотрудником службы безопасности финансового учреждения. В соответствии с инструкцией лже-«безопасника» житель Твери снял со своей карты 189 тысяч рублей и положил их на так называемые «безопасные счета», которые, как было установлено в ходе расследования, оказались номерами телефонов частных лиц. Только придя домой, «клиент» мошенников понял, что был обманут. Сейчас в рамках уголовного дела по части 2 статьи 159 УК РФ «Мошенничество» преступников ищут.



Учредитель —
АО «Афанасий-бизнес»
Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-60677 от 29 января
2015 года. Зарегистрировано
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —
Марина Вячеславовна
ЗНАМЕРОВСКАЯ

Главный редактор:
Ольга ПОСПЕЛОВА

Директор по развитию:
Ольга БАХТИЛОВА

Бизнес-директор:
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости
региона читайте на сайте
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

Дизайн-проект издания:
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

Адрес редакции и издательства:
170100, Тверь, ул. Советская,
дом 45, корп. 2, оф. 32.
Телефон 777-012

E-mail: afanas@tvcom.ru,
info@afanasy.biz

Интернет: www.afanasy.biz

Адрес для почтовых отправок:
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640
Отпечатано в ООО «Новая Газетная
Типография» (г. Ярославль,
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —
17.00; фактически — 17.00
Тираж 12000. Цена свободная
Заказ №2073
Подписной индекс 51625
Дата выхода в свет: 27.08.2020 г.

- Как начнется учебный год в школах Тверской области
- Гигантские ядовитые слизи появились в Тверской области
- В Твери снимают новый сериал с Хабенским в главной роли
- В Твери могут сделать пешеходным Старый мост через Волгу
- Новые корпуса Тверского суворовского училища готовятся принять первых учеников
- Чиновника избили палкой в Тверской области
- Сколько заработали депутаты Госдумы от Тверской области
- К вернувшимся из Турции россиянам приходит полиция
- Владальцев кошек и собак ждут новые расходы // Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Пока не вошли в штопор

Окончание.
Начало на стр. 1

— Да, мы работаем в изменившихся условиях, но при этом адекватно оцениваем ситуацию и делаем все возможное, чтобы сохранить стабильную ситуацию, — делится подходами управляющая бизнес-центром «Этажи» Елена Тарасова. В центре настроены оптимистично: да, кто-то не потянул и площади освобождает, но договоры заключаются, спрос на маленькие и

большие помещения не угасает. Конечно, сейчас большие риски, но если ставки адекватные и грамотные профессиональные подходы, то в «штопор» не войдут.

Что и говорить, собственнику в наши дни не просто: налоги, содержание помещений, коммунальные платежи — все это не сбросить со счетов. Дополнительная поддержка власти дала бы нужный кислород хозяйствующим субъектам, убежден Уполномоченный по правам предпринимателей в

Тверской области Антон Стамплевский:

— Время сейчас напряженное, эмоций много. Не случайно к нам в аппарат обращаются не только за консультациями, но и по спорным вопросам. Конечно же, бизнесу важно договариваться. Нередко так и происходит: собственники понижают арендную плату. Но массово к таким акциям люди не готовы. И у нас постепенно формируется каскад неплатежей. Осенью ждем увеличения количества банкротств.

Да, у бизнеса, но не во всех сферах, есть отсрочка по арендной плате, но ее же все равно придется платить. Есть льготы определенным отраслям, оказавшимся в зоне риска. Считаю, такой региональный список надо значительно расширить. Сегменты, пострадавшие от пандемии, надо освободить на время от налогов, помогать субсидиями на оплату коммунальных платежей, компенсациями части затрат на дезинфицирующие средства.

Проводить оптимизацию и сокращать издержки надо и по объектам муниципальной собственности. По словам омбудсмена, давно пора пустить в оборот многолетний имущественный «висяк», что на балансе Твери. Десятки тысяч квадратных метров невостребованных площадей при разумном подходе к условиям аренды могли бы приносить пользу, а не только налоги для горожан.

Наталья ЛЕБЕДЕВА

СЕРВИС

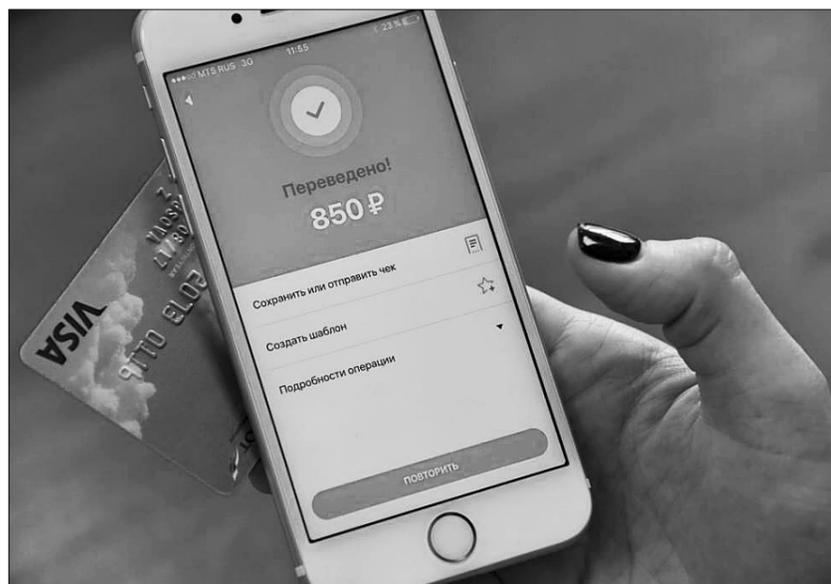
Сбербанк опроверг отмену бесплатных уведомлений о переводах

Недавно ряд СМИ сообщил о том, что Сбербанк отменяет бесплатные сообщения о поступлениях на дебетовые карты

В самом банке впоследствии опровергли введение допкомиссий за уведомления по переводам:

«Клиенты Сбербанка продолжают бесплатно получать технические СМС-сообщения (не содержащие баланс счета) о переводах от других физлиц в прежнем режиме — сегодня ими пользуются менее 3% клиентов. Получение одноразового пароля в СМС-сообщении является бесплатным. Новых тарифов или комиссий на уведомления не вводится», — сообщили в банке.

«Большинство клиентов банка уже использует новую модель информирования с расширенным функционалом в Сбербанк-онлайн. Этот способ получения уведомлений более удобен и безопасен: он включает в себя детали по операциям, остатки после совершения перевода. В СБОле сервис уведомлений продолжает развиваться, появляются новые удобные сервисы — например, информация по операциям с вкладами. Также теперь вместо многочисленных СМС-оповещений клиент будет получать push-уведомление о переводе с возможностью получить полную детализацию об операции в приложении Сбербанк Онлайн», — уточнил Сбербанк детали нововведения.



С севера на юг

Куда хотят пустить трамваи в Твери к 2026 году

Целевой вариант Программы транспортной инфраструктуры Твери до 2039 года, в реализации которого город рассчитывает на региональные, федеральные и частные инвестиции, предусматривает реконструкцию и строительство к 2026 году около 70 км трамвайных путей.

Развитие трамвайной сети предполагается в два этапа. К 2023 году хотят ввести в эксплуатацию трамвайные пути для двух маршрутов, соединяющих северную и южную части города. Это действовавшие в прошлые годы маршруты №5 «ДСК — Автовокзал» и №11 «Улица Кольцевая — Автовокзал».

Дальнейшее развитие трамвайной сети городские власти связывают с проектом бизнес-кластера «Тверь Экспо». Напомним, что под эту территорию планируют отдать бывшую химбазу Минобороны в районе Артиллерийского переулка и Петербургского шоссе. Предполагается, что к 2026 году трамваи будут обслуживать в том числе и эту площадку.



Уже действующие к тому моменту два маршрута собираются пустить в микрорайон Южный, продлив №5 и №11 от автовокзала через Бурашевское шоссе до ЖК «Иллидиум-2».

Также трамваи пойдут в микрорайон Радужный (мар-

шрут №5э «Автовокзал — улица Ударная»).

Кроме того, маршрут №6 хотят возродить в виде кольцевого — вместо Константиновки он будет ходить по кругу между автовокзалом, площадью Гагарина и ближним Затверечьем.

Развитие трамвайной сети предполагается в два этапа. К 2023 году хотят ввести в эксплуатацию трамвайные пути для двух маршрутов, соединяющих северную и южную части города. Это действовавшие в прошлые годы маршруты №5 «ДСК — Автовокзал» и №11 «Улица Кольцевая — Автовокзал».

БАНКОВСКИЙ ПОРТФЕЛЬ

ВТБ нарастил продажи ипотеки на треть

По итогам 7 месяцев 2020 г. ВТБ увеличил общий объем выдачи кредитов для физлиц на 6% — до 882 млрд рублей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Сильнее всех выросла ипотека — на треть. С начала года ВТБ выдал 185,5 тыс. жилищных кредитов на 465 млрд рублей. При этом продажи июля уже вплотную приблизились к значениям до уровня пандемии

В июле ВТБ продолжил демонстрировать ежемесячный прирост ипотечных продаж. В апреле выдачи жилищных кредитов составили 68 млрд рублей, в мае — 62 млрд, в июне — 76,2 млрд, а в июле уже почти 78 млрд. Таким образом, банк вплотную приблизился к значениям марта нынешнего года (84 млрд рублей), который стал рекордным для ВТБ за всю историю. При этом в 2020 г. ВТБ каждый месяц показывает прирост объема выдач относительно результатов прошлого



года. Исключением не стал даже апрель.

Одним из ключевых факторов роста продолжает оставаться «Ипотека с господдержкой», с момента запуска которой ВТБ провел свыше 22 тыс.

сделок на более чем 63 млрд рублей. Средняя доля ипотеки под 6,5% в общих выдачах составляет 27%. За счет реализации госпрограммы растет и доля новостроек — во 2 квартале она увеличилась до 47%.

«Ипотека восстановилась быстрее других сегментов розничного кредитования. Основную роль в этом сыграли два фактора. Во-первых, государственная программа со ставкой 6,5%, которая поддержала

и заемщиков, и застройщиков. Условия оказались доступны значительному числу россиян, и мы надеемся, что действие программы будет продлено. Во-вторых, это снижение ставок, которое позволило многим заемщикам переоформить действующие кредиты в других банках на более выгодных условиях. В ВТБ рефинансирование занимает сегодня порядка 30% от общего объема ипотечных выдач, в несколько раз превышая результаты прошлого года. Мы уверены, что после снижения ставок в рамках нашей линейки рост продаж продолжится, и результат марта в этом году будет перекрыт», — комментирует заместитель президента-председателя правления ВТБ Анатолий Печатников.

Общий объем портфеля розничных кредитов ВТБ по итогам июля достиг 3,49 трлн рублей, что на 6,3% выше показателя на начало года. Портфель ипотечных кредитов вырос на 9,4% (до 1,84 трлн), кредитов наличными — на 4,4% (до 1,42 трлн), портфель автокредитов находится на уровне 0,1 трлн рублей.

Моя школа

1 сентября 2020 года школы России начнут учебу в привычном очном формате. Но без нововведений не обойдется. Рассказываем о самых важных из них

Минпросвещения РФ продолжает отвечать на вопросы родителей, поступившие на горячую линию, и развенчивать мифы о продолжении массового дистанционного обучения в школах РФ с начала 2020-2021 учебного года. Актуальными остаются вопросы про родительские деньги, горячее питание для учеников младшей школы и цифровизацию отечественного среднего образования.

Деньги родителей

Первый заместитель министра просвещения РФ Дмитрий Глушко сообщил, что обеспечение школ является зоной прямой ответственности регионов. В преддверии учебного года региональные органы образования и руководство школ предупреждены о недопустимости любых поборов с родителей. Речь идет в том числе о сборах на СИЗ, средства гигиены и защиты здоровья, уточняют в пресс-службе министерства. Жалобы родителей пока не носят массового характера, но в случае подтверждения подобных фактов будут приняты меры, пресекающие подобную деятельность со стороны адми-



нистративных работников школ, уточняют в министерстве.

Горячее питание

1 сентября 2020 года стартует федеральный проект по обеспечению всех школьников младшего звена бесплатным горячим питанием. Специально для родителей 1-4 классов на сайте Минпросвещения РФ создан одноименный раздел, где размещены ответы на самые популярные вопросы.

В их числе вопрос «Что представляет собой горячее питание?». Поясняется, что любой

младшеклассник должен питаться в школе не менее 1 раза в день. То есть дети, обучающиеся в первую смену, получают бесплатный горячий завтрак, а дети, обучающиеся во вторую смену, — бесплатный горячий обед. При этом уточняется, что недопустима подмена разогретыми бутербродами с чаем и чем-то подобным, рацион должен быть сбалансирован, отвечать всем стандартам и требованиям безопасности.

Родители могут участвовать в составлении меню в составе специальной комиссии, которую

должен сформировать или руководитель образовательного учреждения, если школа самостоятельно организует питание учащихся, или оператор питания, если процессом занята сторонняя организация.

ГИС «Моя школа»

Летом 2020 года в Минпросвещения РФ был создан новый департамент — «Цифровой трансформации и больших данных». Об этом в интервью «Учительской газете» рассказал министр Сергей Кравцов. Параллельно создается цифровой сервис ГИС «Моя школа», кото-

рый включает в себя прием в детские сады и школы, информацию об успеваемости, а также о промежуточной и итоговой аттестации, запись в кружки и секции и многое другое. Сервис будет работать в интеграции с региональными электронными системами, а также с Госуслугами, где создается раздел «Мое образование».

Кроме того, ГИС «Моя школа» будет содержать онлайн-уроки и методические материалы для учителей и учеников всех классов.

Зарплаты учителей

Министр Сергей Кравцов сообщил, что идет подготовка поправок в Трудовой кодекс РФ, благодаря которым будет создана система отраслевой оплаты труда педагогов, позволяющая обеспечить условия для постоянного поддержания и роста зарплат учителей. Ожидается, что уже осенью проект поправок и предложения по совершенствованию системы оплаты труда будут опубликованы для широкого общественного обсуждения.

Министр также рассказал, что после подписания Президентом РФ закона, который дает возможность студентам педагогических специальностей работать уже на 4 курсе, разработан приказ и порядок допуска учащихся вузов к работе. В министерстве считают, что это позволит увлечь талантливую молодежь и дать возможность ей зарабатывать в профессии.

1 млрд рублей на горячее питание

Тверская область получит на горячее питание начальной школы более 1 млрд рублей

Глава кабмина РФ Михаил Мишустин подписал два постановления, касающиеся организации в российских школах горячего бесплатного питания для учащихся 1-4 классов. Большую часть затрат взял на себя федеральный центр на условиях софинансирования с регионами. Субсидии в 2020 году получают все субъекты РФ

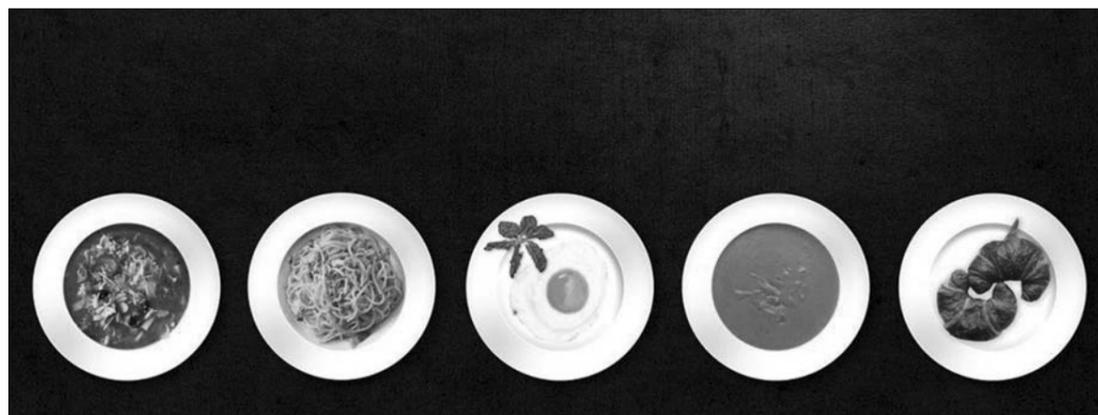
вне зависимости от степени готовности к старту проекта.

Инициатива по созданию в школах необходимой инфраструктуры (в том числе оборудования столовых) для обеспечения учащихся младшей школы бесплатным качественным горячим питанием была озвучена Президентом РФ Владимиром Путиным в Послании Федеральному Собранию. На реализацию проекта отведены 3 года. Работать везде она должна к 1 сентября 2023 года.

В 2020 году к реализации проекта оказались полностью

готовы лишь 58 регионов, остальные 28 — только на 75%. Об этом стало известно 11 августа 2020 года на совещании Правительства РФ. Здесь же было озвучено, что на горячее питание в 2020 году предусмотрена субсидия около 22 млрд рублей (общий объем финансирования на 3 года составит 135 млрд рублей).

Тем не менее все школы, которые готовы организовать горячее питание для учащихся начальных классов, смогут получить субсидии от государства уже в новом учебном году. Изменения в правила



предоставления федеральных субсидий, которые были приняты в июне, внесены постановлением председателя Правительства РФ. Второй документ содержит данные о суммах, которые получат регионы.

Согласно ему в Тверскую область в 2020 году будут направлены 219648,2 тыс. рублей, в 2021 — 533692 тыс. рублей, в 2022 — 559596,3 тыс. рублей. Общий объем субсидирования составил

1312936,5 тыс. рублей. Первая часть средств поступит в начале нового учебного года, уточняется на сайте Правительства РФ.

По официальным данным, в новом учебном году в России за парты сядут 17 млн школьников. 139 тысяч детей будут обучаться в 479 общеобразовательных организациях Твери и районов Тверской области, уточняет региональный Роспотребнадзор.

Добавить души

Как еще мог выглядеть ржевский мемориал Советскому солдату

Создатель ржевского мемориала Советскому солдату Андрей Коробцов решил рассказать о создании мемориала в серии публикаций на своей личной странице в социальной сети «ВКонтакте». Первый пост был посвящен изначальному проекту, с которым молодой скульптор отправился на большой международный конкурс.

Но вышло так, что все работы, выставленные в Музее Победы на первом этапе конкурса, не отражали сути Ржевской битвы; результаты были аннулированы. Члены жюри хотели видеть что-то новое и особенное. Для дальнейшей работы над проектом порекомендовали «добавить души».

Коробцов с архитектором Константином Фоминым вновь вернулись к работе.

«Работа проходила таким образом: мы с Константином отдельно друг от друга делали наброски, потом собирались вместе и обсуждали их. Более-менее жизнеспособных вари-

антов было около 80», — рассказывает скульптор.

Создавая эскизы, они продолжали изучать исторические справки о тех страшных событиях подо Ржевом, унесших жизни огромного количества людей, смотрели фильмы, читали книги. И вскоре пришли к выводу, что для мемориала нужна фигура, изображающая павшего воина и его дух, а отправной точкой должно стать стихотворение Твардовского «Я убит подо Ржевом».

В новой концепции изначально это был солдат, черты которого растворялись от центра к краям скульптуры, но издали это могло смотреться неубедительно и не создавало искомого эффекта легкости. Так было принято решение отказаться от нижней части фигуры, а обрывки одежды прикрыть парящими журавлями, которые и для Коробцова, и для Фомина с детства ассоциировались с павшими солдатами.

В таком виде проект и был заявлен на конкурс, в котором на этот раз участвовали архитекторы из семи стран.

«В итоге, как нам позже сказали, все члены



комиссии проголосовали единогласно, что бывает крайне редко», — пишет на своей странице Андрей Коробцов.

Памятник Советскому солдату посетили уже бо-

лее 100 тысяч жителей регионов России и стран СНГ. Мемориал получил множество положительных отзывов. Проект и его воплощение восхищают и трогают до глубины души.



ЛИЧНАЯ ЭКОНОМИКА

Как пенсионеру легально получить 36 тысяч рублей

Новый закон вступил в силу 13 августа 2020 года

Владимир Путин подписал новый закон о внесении изменений в Трудовой кодекс. Поправки позволяют работающим пенсионерам получить компенсацию при увольнении с работы.

Сколько денег выплатят и в каких случаях?

Во-первых, если пенсионера увольняют в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников, ему обязаны выплатить выходное пособие в размере среднего месячного заработка, но никак не меньше МРОТ. А это 12130 рублей.

Во-вторых, если пенсионер проработал в организации дольше од-

ного месяца, он получит зарплату за второй месяц со дня увольнения. Еще минимум 12130 рублей.

В-третьих, если пенсионер искал, но не нашел работу за два месяца после увольнения, по решению службы занятости работодатель должен выплатить работнику, уволенному по вышеперечисленным основаниям, еще одну зарплату. То есть еще от 12130 рублей.

Впрочем, работодатель может не дожидаться, пока пенсионер найдет работу, а сразу к выходному пособию выплатить уволенному сотруднику две зарплаты.

В любом случае при увольнении с работы пенсионер должен получить три зарплаты — а это, по российскому законодательству, не менее 36390 рублей.



«Афанасий-бизнес» узнал у создателя букинистического магазина «Что делать?» Михаила Архиреева, почему старые книги популярны и кто их покупает

Что делать? Читать хорошие книги

ИСТОРИИ

Что делать жителю современного города, если он любит читать бумажные книги, а искомой больше нет в продаже, если хочется найти то самое, полюбившееся издание, которого больше нет на полках сетевых книжных, если нужно купить книгу по доступной цене или просто приятно зайти в авторский магазин и отправиться домой с томиком, над которым можно поразмышлять? В Твери, кажется, теперь есть ответ на этот вопрос — идти в букинистический магазин «Что делать?»

Не все жители города помнят старый «Букинист», где закупались еще наши родители. Но тот магазин поддержанных книг, что в 2018 году открылся во дворике на улице Советской, еще не успел забыться. Это были первые шаги букиниста «Что делать?».

Однако место, выбранное для магазинчика, хотя и было уютно организовано и привлекало многих библиофилов Твери, со временем стало труднодоступным. Двор перекрыли со всех сторон воротами и металлическими заборами. Букинистический объявил о большой распродаже и вскоре ушел в онлайн. Еще какое-то время любители редких изданий могли отыскать то или иное произведение в небольшом отделе в «Кириллице», которая заботливо продавала старые книги по символической цене, или на развалах на рынке. Вторая жизнь букиниста началась летом 2020 года — он вернулся в Тверь.

Сейчас магазин работает на Новоторжской, 4.

Его хозяин Михаил Архиреев сначала задумал создать магазин серьезной книги. «Зачем?» — первый вопрос, которым задается читатель. Кажется, что книг на прилавках и так полно, выбор огромен. Увы, хорошие книги зачастую теряются в общей массе. Именно это, как поясняет Михаил, стало стимулом для создания авторского букинистического магазина, в котором в концентрированном виде будет много хороших, правильных с авторской точки зрения книг, где можно сделать акцент на литературе, которая побуждает человека думать.

Здесь, как рассказывает Михаил, особое внимание уделено книгам, которые могут быть востребованы у студентов и преподавателей университетов или у людей с большим опытом чтения, разбирающихся в книгах, одним словом, для взыскательной публики. И одно-

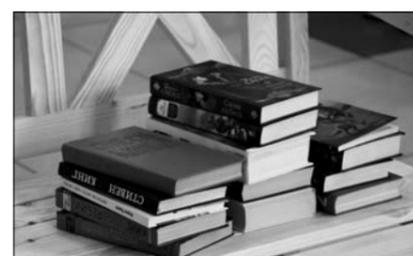
временно для тех, кто хочет начать разбираться в литературе.

«Некоторые говорят, что это может быть такая утопическая идея для Твери. Но, я смотрю, это уже второй магазин, а люди идут, есть постоянные покупатели, появляются новые лица, они становятся постоянными гостями уже этого, нового магазина. Люди берут хорошие книги и возвращаются не раз», — отмечает Михаил.

Создатель магазина по праву может претендовать на звание человека, который разбирается в том, что в литературе хорошо, а что плохо. С 2004 года Михаил работает редактором в крупных московских издательствах.

В магазине представлено много классической и современной литературы, научпопа, детективов. Здесь собраны и бережно расставлены не только старые книги. Некоторые изданы и два года, и год назад, они вполне могут продаваться и в больших сетевых книжных, но цена в букинистическом будет демократичнее. Особой популярностью пользуются книги про Тверскую область, детские издания и литература на иностранном языке, говорит Михаил.

В букинисте принимают книги в дар, выборочно покупают некоторые издания за небольшие деньги. На входе в магазин в коробке можно



первый букинистический, в котором они побывали. Старый легендарный «Букинист» был закрыт в 2014 году, и последние 6 лет Тверь оставалась без такого специализированного места.

я считаю правильным, важным и нужным. И, судя по отзывам десятков, если не сотен, людей, это именно то, что хочет Тверь. То есть нормальный книжный магазин, в котором более-менее эрудированный человек рас-

лагать помощь сразу же после появления в соцсетях поста об открытии. «Если вы хотите помочь букинисту, приходите, покупайте книги, это самое важное, что может быть сделано для магазина», — говорит он.

В стенах букиниста версии 2018 года проходили интересные лекции, презентации, спектакли. Одним из ярких событий стал мастер-класс лаборатории проекта «Прожито», публикующего дневники. Новый магазин не собирается отказываться от этого опыта. Планируется сотрудничество с другими проектами, один из которых — известный в Твери лекторий «Живое слово».

В букинисте уже сейчас можно найти много книг по краеведению. Есть здесь даже дореволюционные издания. Создателю магазина хотелось бы, чтобы этих книг стало больше. Часто туристы заходят в магазин в поиске книги на тверскую тематику, растет популярность краеведческой литературы и среди жителей Твери. Какие-то книги можно встретить в дружественном букинисту онлайн-проекте «Тверская ностальгия», но многих нет даже в интернете. Что-то из изданного в Твери затерялось и еще не было отсканировано, а магазин может концентрировать литературу по истории, культуре, географии Верхневолжья на своих полках.

Букинистический работает каждый день. В будние дни и в субботу с 10.00 до 20.00. В воскресенье с 10.00 до 18.00.

Фото и текст
Елена УСПЕНСКАЯ



найти и забрать с собой бесплатные экземпляры. Есть в магазине стена с изданиями, которые распродаются по чисто символической цене — за 10 рублей. Книги доступны здесь для всех.

По задумке хозяина, это будет магазин, где люди покупают книги по небольшой цене, куда они их принесут и возвращают — открытый магазин умной книги за небольшие деньги.

Приходят сюда и молодые люди, для многих это —

А еще Михаил искренне переживает за свой родной город. «Одна из проблем в том, что людям становится неинтересно жить в городе, они уезжают. Мне захотелось сделать здесь, в Твери что-то самому, и я решил открыть магазин, тот, который



ставит книги и предложит правильную тематику. И люди готовы платить за это деньги», — рассказал нам создатель.

Михаил Архиреев благодарен всем отзывчивым людям, которые начали пред-

А в ответ на вопрос, как родилось название магазина, отвечает: «Что делать?» — это такой правильный вопрос, который мы часто задаем, особенно в России. Одна из интерпретаций — читать книги».

ВТБ в Тверской области выдал ипотеку по ставке 6,5% на 167 млн рублей

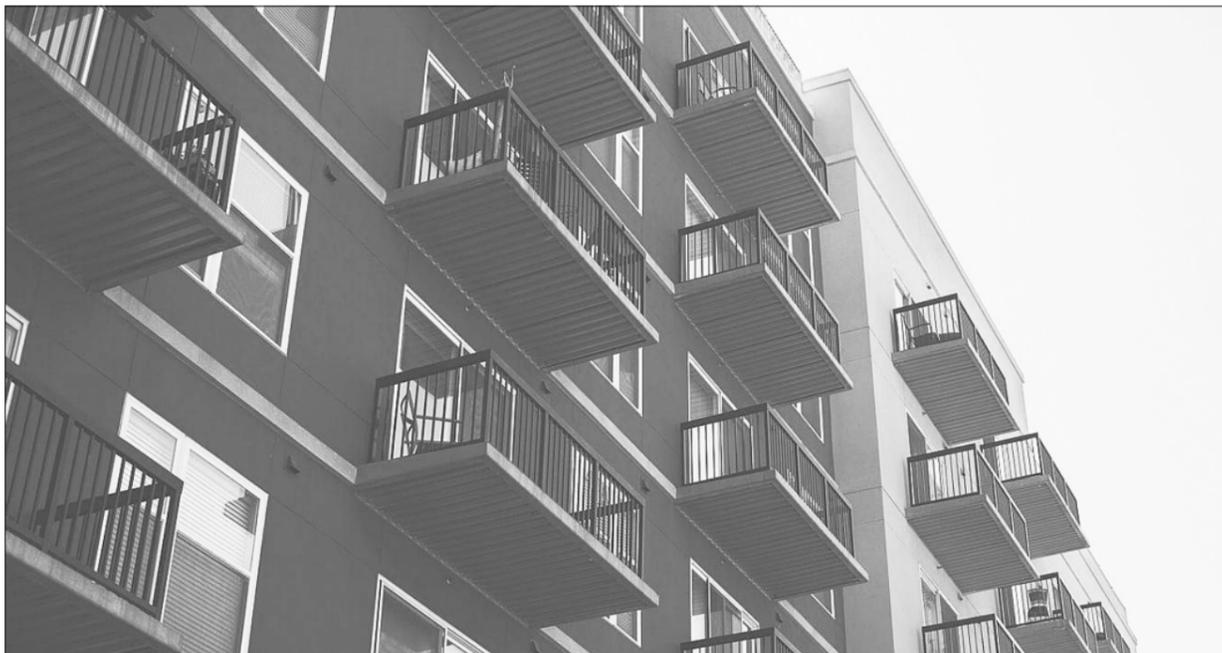
С момента начала работы в рамках программы «Ипотека с господдержкой 2020» ВТБ помог более 20 тыс. клиентам приобрести квартиру в новостройке под 6,5%. Общий объем совершенных сделок превышает 58,5 млрд рублей. В том числе жителям Тверской области предоставил 82 кредита на 167,7 млн рублей

Наибольшее число кредитов по ипотеке под 6,5% было выдано в Московском регионе (5,2 тыс. сделок на 24,8 млрд руб.), Санкт-Петербурге и Ленобласти (1,9 тыс. сделок на 6 млрд руб.), Республике Татарстан (887 сделок на 2 млрд руб.), Новосибирской области (816 сделок на 1,8 млрд) и Краснодарском крае (902 сделки на 1,7 млрд руб.). Средняя сумма кредита достигла 2,8 млн рублей. Доля программы от общего объема всех вы-

дач ипотеки ВТБ занимает порядка 30%.

«Расширение условий госпрограммы в части максимально возможной суммы кредита позволило заемщикам рассматривать для покупки практически все объекты в новостройках — сейчас в ВТБ большинство сделок с квартирами в новых домах приходится именно на ипотеку с госсубсидированием. Программа решает стратегическую задачу по обеспечению россиян доступным и современным жильем, а также серьезно помогает развитию строительной отрасли. Во многом именно кредиты под 6,5% стали драйвером роста всего ипотечного рынка в этом году после пандемии», — отметил Евгений Дячкин, заместитель руководителя департамента розничного бизнеса — вице-президент ВТБ.

В настоящее время в ВТБ действует сниженный размер первого взноса в рамках ипотеки под 6,5% — 15% от стоимости при-



обретаемого объекта. В рамках совместных программ с отдельными застройщиками можно получить ипотеку со ставкой от 0,5% на первые несколько лет, остальные расходы застройщик возьмет на себя. Оформить кредит по льготной

ставке могут клиенты, покупающие квартиры в новостройках. Максимальная сумма кредита, определенная в рамках программы, составляет 12 млн рублей для Москвы и области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 6 млн рублей — для осталь-

ных регионов страны. Максимально возможный срок оформления кредита — до 30 лет.

ВТБ — один из лидеров рынка ипотечного кредитования России. По итогам первого полугодия 2020 г. объем выданных жилищных кредитов банка вырос

на 28% и достиг 387,5 млрд рублей. В мае доля ВТБ в новых выдачах на рынке жилищных кредитов в России выросла на 2,6 п.п. в сравнении с апрелем текущего года и достигла рекордного за всю историю банка показателя — 31,3%*.

ПРОФЕССИИ

Электричками до Твери впервые в России будут управлять девушки

Две сотрудницы Московско-Тверской пригородной пассажирской компании, которая занимается железнодорожными перевозками на ленинградском направлении, обучаются профессии помощника машиниста электропоезда. Раньше девушки работали в электричках кассирами-контролерами



Анастасия Идрисова и Юлия Еремина попали в первую учебную группу будущих помощниц машиниста. Обучение началось 2 июля в учебном центре РЖД в Санкт-Петербурге и продлится шесть месяцев. Студенты изучают правила технической эксплуатации на железнодорожном транспорте, охраны труда, устройство подвижного состава, а навыки вождения отработывают на специальном тренажере, полностью имитирующем кабину машиниста.

«Мы поддержали стремление девушек попасть в первую волну обучающихся профессии помощника машиниста. Наша компания гордится

тем, что они станут одними из первых женщин с такой специальностью в России. Отрадно, что после обучения они вернутся домой, на ленинградское направление, и будут снова работать на «Ласточках». Но теперь —

уже не в салоне, а в кабине электропоезда», — сообщил генеральный директор АО «МТ ППК» Константин Воронцов.

В пресс-службе МТППК подтвердили, что девушки будут работать на маршруте

Москва — Крюково — Тверь с 2021 года, когда вступит в силу закон, разрешающий женщинам заниматься некоторыми ранее не доступными им видами деятельности, в том числе водить поезд.

Две сотрудницы Московско-Тверской пригородной пассажирской компании, которая занимается железнодорожными перевозками на ленинградском направлении, обучаются профессии помощника машиниста электропоезда. Девушки будут работать на маршруте Москва — Крюково — Тверь с 2021 года, когда вступит в силу закон, разрешающий женщинам заниматься некоторыми ранее не доступными им видами деятельности, в том числе водить поезд.

«Афанасий-бизнес» и «Газпром межрегионгаз Тверь» вручили победителю конкурса модный смартфон

Скажи что-нибудь на газпромском

ИТОГИ

Конкурс «Скажи что-нибудь на газпромском» стартовал 24 марта и завершился 30 июня 2020 года. Итоги подведены — подарок нашел своего победителя.

Все мы каждый день пользуемся бытовым газом, рассчитываемся за него и знаем не понаслышке, как важен он в нашей жизни. Именно этому был посвящен конкурс, по условиям которого нужно было создать актуальный мем про газ. Темы «вирусных картинок» могли быть разными: интернет-сервисы оплаты как способ профилактики коронавируса; безопасность в работе с газом; своевременные расчеты за газ; удобство новых сервисов онлайн для передачи показаний, платы за потребленный газ, контроля за состоянием лицевого счета; газификация.



За 3 месяца конкурса в редакцию поступили десятки мемов на все перечисленные выше темы от жителей Тверской области. Они были разными — милыми, смешными, остроумными, добрыми, непосредственными и креативными. Мы радовались каждому, обсуждали их, с удовольствием дели-

лись ими в соцсетях. Но понимали: придет время, и нам нужно будет выбрать только одного.

Честно скажем: конкурсной комиссии потребовалось время, чтобы прийти к единому мнению и определить победителя. Им стал житель Твери Семен Яковлев, которому пред-

ставители «Газпром межрегионгаз Тверь» торжественно вручили новый модный смартфон.

Мем-победитель, на наш взгляд, символизирует известную поговорку «Скажи мне, кто твой друг, и я скажу, кто ты сам!». А друг Семена, судя по его творческому проекту, —

Мои Видеозаписи
Мои Аудиозаписи
Мои Сообщения +1
Мои Группы

Я оплатил счёт за газ через ЛК Мой Газ Очень удобно!!!

Моя Страница ред.
Мои Друзья
Мои Фотографии
Мои Видеозаписи

Настроить списки
✓ Лучшие друзья
Родственники
Коллеги
Друзья по вузу
Друзья по школе

современный человек, легко и без страха прощающий новое. В том числе использующий для экономии времени сервисы онлайн, чтобы передать показания, оплатить потребленный газ, проконтролировать состояние лицевого счета.

Уверены, что все участники получили от кон-

курса массу положительных эмоций, а читатели нашей группы «ВКонтакте» прислушались к аргументам интернет-двигателей современных идей — мемов: не только сами стали пользоваться удобными и безопасными сервисами, но и порекомендовали другим.

ВЫБОРЫ



В Тверской области опробуют трехдневное голосование

В сентябре в регионе состоятся выборы

Закон о многодневном голосовании был подписан Президентом России Владимиром Путиным 31 июля 2020 года. На 13 сентября в Тверской области был назначен единый день голосования, фактически выборы будут проходить с 11 по 13 сентября.

Избиратели будут голосовать на 24 избирательных кампаниях, в основном это выборы депутатов в районные и городские собрания. Кроме того, в этот день пройдут допвыборы депутата Законодательного Собрания Тверской области от Ржевского округа, рассказала председатель облизбиркома Валентина Дронова.

Всего 11-13 сентября в голосованиях смо-

гут принять участие 196 тысяч избирателей.

Помимо трех основных дней выборов проголосовать можно будет и досрочно — при наличии уважительных причин (такими считается отпуск, командировка, учеба, государственные обязанности, состояние здоровья и другие). Досрочное голосование пройдет со 2 по 9 сентября.

ГОСПОДДЕРЖКА

Детские пособия со следующего года вырастут, но не для всех

Пособие на детей от 3 до 7 лет семьям с низкими доходами могут увеличить в 2021 году

На прибавку к пособию претендуют те семьи, доход которых не удастся поднять до прожиточного минимума даже при на-

нормативно-правового акта.

Правительству РФ и регионам поручено провести оценку уровня доходов семей, подсчитать количество тех, кто нуждается в увеличенном пособии, проработать вопрос увеличения выплаты до полного прожиточного минимума для ребенка.

составляет половину регионального минимума на ребенка и в среднем достигает 5,5 тысяч рублей.

В органы соцзащиты подано большое количество заявлений, часть из которых еще проходят проверку. На выплаты пособий из федерального центра регионы получат дополнительно более 18 млрд рублей.

Подать заявление на пособие можно до октября через портал госуслуг или в отделах соцзащиты по месту жительства.

В Тверской области такие пособия получают 14500 детей, в бюджете на это предусмотрено 506,5 млн рублей.

«Сегодня поддержка семей с детьми является нашим приоритетом. Рассчитываем, что все меры поддержки, принятые президентом России, правительством страны, руководством Тверской области, скажутся позитивно на демографии нашего региона», — считает губернатор Игорь Руденя.



значении пособия. В таких ситуациях Минтруд считает возможным и целесообразным увеличение размеров пособия. На данный момент в ведомстве разрабатывается проект соответствующего

Новый вид пособия семьи начали получать в 2020 году. Ежемесячное пособие положено семьям, в которых доход на каждого члена семьи не превышает прожиточного минимума. Размер выплат