

## И жить безбедно

Строительно-инвестиционная компания «Премьер Development» провела исследование доступности жилья для среднестатистической семьи Твери. Так, среднемесячный доход среднестатистического домохозяйства из двух человек в Твери в прошлом году составлял 46 тыс. 750 рублей, средняя стоимость квартиры равнялась 3 млн 80 тыс. рублей, ежемесячный платеж по кредиту — 29 тыс. 195 рублей, доля дохода семьи на погашение — 30%. В 2015 году эти цифры соответственно равнялись 48 тыс. 388 рублям, 2 млн 930 тыс. рублей, 19%. Таким образом, индекс доступности жилья в 2014 году составлял 48%, в 2015-м — 33%. Выводы неутешительные: среднестатистическое домохозяйство в Твери имеет недостаточный уровень дохода для приобретения жилья даже в ипотеку. Не повлияла существенно на ситуацию и государственная программа льготного ипотечного кредитования. Индекс доступности жилья даже с ее использованием составляет 40%. Также в компании рассчитали условия, при которых семьи смогут купить квартиру, ни в чем себя не ограничивая. Это возможно, например, при стоимости квартиры 2 млн 930 тыс. рублей, процентной ставке по ипотеке 14% и при доходе домохозяйства 84 тыс. рублей.

Московско-Тверская пригородная пассажирская компания ищет подвижной состав, который бы доставлял пассажиров из небольших населенных пунктов на основной путь от Москвы до Твери. По мнению руководства компании, запускать 12-вагонные электрички между станциями, которые находятся на маленьких ответвлениях от главного пути, невыгодно — пассажиропоток на подобных направлениях минимальный. Решить проблему помогут небольшие одно-, двух-, трехвагонные поезда «шаттлы», которые ходили бы с интервалом в полчаса и вывозили бы пассажиров со станций на участках между Решетниковом и Конаковом, Торжком и Тверью и ряде других «аппендиксов» Октябрьской железной дороги. В настоящий момент компания находится в поиске подходящего продукта. «Нужно что-то вроде небольшого трамвая или рельсового автобуса. Но стоимость его не должна превышать 40 млн рублей. Сегодня Тверской вагоностроительный завод предлагает дизель-поезда, но их стоимость превышает 70 млн рублей. Такая покупка была бы неоправданной», — считает генеральный директор МТПК Игорь Иванов.



## Быть или не быть?

Арбитражный суд Тверской области назначил разбирательство по рассмотрению заявления ООО «Форрос» (Тверь) о признании несостоятельным ОАО «Мелькомбинат». Напомним, что в октябре этого года суд признал обоснованным требование ООО «Форрос» к ОАО «Мелькомбинат» в размере 1 490 557 рублей и определил ввести процедуру наблюдения в отношении предприятия, применяемую в деле о банкротстве. Временным управляющим должника была утверждена Оксана Абашева. При этом двум компаниям, подавшим заявления о признании ОАО «Мелькомбинат» банкротом, — ООО «Барс-Агро-Трейд» (Москва) и «ЯрАгроРесурс» (Ярославль) было отказано в их удовлетворении. Добавим, что ходатайства о включении в реестр требований кредиторов заявили более 10 организаций. Напомним также, что в Московском районном суде Твери рассматривается исковое заявление районной прокуратуры к ОАО «Мелькомбинат». Предприятие после многочисленных жалоб тверитян хотят обязать утвердить проект нормативов предельно допустимых выбросов вредных веществ и получить соответствующее разрешение, а до его получения приостановить деятельность комбината.



**Учредитель** —  
АО «Афанасий-бизнес»  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС77-60677 от 29 января  
2015 года. Зарегистрировано  
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —  
Марина Вячеславовна  
ЗНАМЕРОВСКАЯ

**Главный редактор:**  
Ольга ПОСПЕЛОВА  
Т. 777-012

**Директор по развитию:**  
Ольга БАХТИЛОВА  
Т. 777-012

**Бизнес-директор:**  
Галина ШЛОСБЕРГ  
Т. 777-534

**Ежедневные новости  
региона читайте на сайте  
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

**Дизайн-проект издания:**  
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

**Адрес редакции и издательства:**  
170000, Тверь, ул. Вагжанова, 14,  
корп. В, оф. 317. Телефоны:  
777-012, 34-21-04 (факс), 34-30-84

**E-mail:** afanas@tvcom.ru,  
info@afanasy.biz

**Интернет:** www.afanasy.biz

**Адрес для почтовых отправок:**  
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640  
Отпечатано в ООО «Новая Газетная  
Типография» (г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-  
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный  
партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО  
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —  
17:00; фактически — 17:00  
Тираж 12000. Цена свободная  
Заказ №2077  
Подписной индекс 51625  
Дата выхода в свет: 24.12.2015 г.

● С января на оплату проезда по трассе М-11 в Тверской области появятся скидки ● Тверь попала в топ-20 городов по доле премиум-брендов на рынке новых легковых машин ● Санатором строительной компании СУ-155 стал банк «Российский капитал» ● С нового года пунктуальные нарушители ПДД смогут оплачивать 50% штрафа ● Прокуратура потребовала от РЖД привести в порядок подземный переход в Твери ● Тверь будет развивать побратимские связи с итальянским Монтемулло ● В Твери просят запретить строительство соболиной фермы ● В Тверской области подорожали яйца, гречка и капуста // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

## METRO приглашает за подарками!

**СЛАДКИЕ  
НОВОГОДНИЕ  
ПОДАРКИ  
ДЛЯ ДЕТЕЙ**



**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ  
ПОДАРОЧНЫЕ  
НАБОРЫ**



**Заказы принимаются  
По телефону: 79-88-74 и Электронной почте: Acquisition.Store63@metro-cc.ru  
В Отделе по работе с клиентами в ТЦ METRO по адресу: г.Тверь, ул.Склизкова, 122**

**ПАКЕТНОЕ РКО  
для ГОРОДСКОГО БИЗНЕСА**

**1000  
₽/мес.**

**ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА** после открытия счета —  
**БЕСПЛАТНО\***

**В ПАКЕТ ВХОДЯТ УСЛУГИ:**

- Предоставление персонального менеджера
- Выезд менеджера банка к клиенту для открытия счета
- Открытие счета
- Ведение счета
- Установка системы «Интернет-Банк»
- Получение выписки из ЕГРЮЛ (для представления в ОАО АКБ «ТГБ»)
- Сопровождение системы «Интернет-Банк»
- Проведение 25 платежных поручений по системе «Интернет-Банк»
- Снятие до 1 млн руб. на заработную плату

\*Услуги, входящие в тарифный план «Пакетное РКО для Городского Бизнеса»

**Т** ТОРГОВЫЙ  
ГОРОДСКОЙ  
БАНК

**8 (800) 200-0-006**

Звонок по России бесплатный  
170100, г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 1, корп. 2  
www.tgbank.ru

Отделение в Тверской области: Торговый Городской Банк, Лицензия Банка России №15180

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

## Час расплаты по счетам

**Окончание. Начало на стр. 1**

Однако это касается лишь банков, которые входят в систему страхования вкладов. Именно им и стоит доверять деньги.

Если же закрывшийся банк не являлся участником данной системы, вернуть свои кровные гораздо сложнее. Когда начнется процедура банкротства, нужно подать заявление о включении своих требований в реестр кредиторов. И лучше всего привлечь к этому делу юристов. По решению суда вкладчика могут отнести к числу кредиторов, и впоследствии можно будет вернуть средства, если их, конечно, хватит на всех.

Кстати, за 2015 год миллиону россиян пришлось обратиться в АСВ за компенсациями. Ответственность Агентства по страховым случаям за первые девять месяцев года составила около 235 млрд рублей.

Вполне возможно, что Центробанк не остановится на достигнутом и продолжит политику оздоровления банковского сектора, а значит, отзываться лицензии у ненадежных организаций. По прогнозам и подсчетам экспертов, через несколько лет в России останется всего 200-400 банков. Сегодня таковых насчитывается более 700. Одновременно Банк России регистрирует новые финансовые учреждения. Так, в начале текущего года Банк России зарегистрировал 834 банка и небанковских организаций. А, к примеру, в 2008 году — 1136. То есть сокращение сектора за семь лет составило 26,6%.

Однако, считают аналитики, слишком большое сужение банковского сектора приведет к падению конкуренции, доминированию государственных банков, что уже в некоторой мере прослеживается. Подсчитано, что с начала 2015 года рублевые счета в частных банках сократились на 2,2%, у региональных банков — на 7,3%, а в государственных, наоборот, увеличились на 15%.

Какой же банк все-таки надежен? Кроме банков с госучастием аналитики считают стабильными региональные банки, которые входят в топ-300: они регулярно платят дивиденды, работают с рентабельностью выше средней. И ни один из них пока не закрылся.

**Ирина ТЮРИНА**

**Внимание! Следующий номер газеты — №1 — в 2016 году выйдет только для подписчиков и будет состоять из ТВ-программы.**