

Не то село назвали Тебюляхом

Жители Тверской области игнорируют антиалкогольные законы. Но самое интересное, что на них закрывают глаза и те, от кого зависит их реализация

Правительство РФ в лице Минздравсоцразвития готовится объявить очередной бой пьянству. А именно разработать наконец инструкцию, по которой дышать в трубочку алкотестера придется не только водителям, но и пешеходам. Разумеется, не всем поголовно, а тем, кто внешне во всю доказывает навязший в зубах постулат «Россия пивается».

Вообще-то, в Кодексе об административных правонарушениях давным-давно есть статья за появление в общественных местах в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность. Между прочим, нарушители рискуют — чисто теоретически — получить за это до 15 суток. Но нигде не написано, что конкретно должен делать человек, чтобы-таки «оскорблять», — передвигаться по синусоиде? Или на четвереньках? Или вообще ползком? В результате статья КоАП на практике либо не применялась вовсе, либо интерпретировалась так оригинально, что составленные по ней протоколы украсили бы любое комедийное шоу. Как, например, одна цитата, достойная высечения в камне, которая в прошлом году разошлась по соцсетям. Ее автором стал доблестный полицейский из Лихославля, задержавший гражданина, который «оскорблял обществен-



В Кировской области за год действия аналогичного закона штрафов было выписано на 6 млн рублей. Это в 2 раза больше, чем начальная стоимость контракта на аварийный ремонт более 4 тыс. кв. м асфальта на магистральных улицах Твери. Однако в столице региона нарушителям закона пока читают мораль.

ную нравственность, а именно размахивал руками».

Теперь свободы для творчества у отдельных, особо оригинальных правоохранителей станет меньше. Но это в теории — уж слишком сильна в нашей стране дурная традиция воспринимать любой закон как нечто необязательное. И эту традицию соблюдает, похоже, большинство граждан, независимо от того, носят они погоня или нет. Свежий пример: на днях члены Общественной палаты Тверской области вместе с поли-

цейскими вспомнили о местной весенне-летней забаве под названием «рейд по зонам трезвости». То есть решили проверить, а не пьют ли земляки и гости столицы Верхневолжья пиво в парке Победы. Время, конечно, выбрали самое подходящее — рабочий полдень в середине недели. Тем не менее пьющие все-таки нашлись (подробнее об этом читайте на нашем сайте www.afanasy.biz). То, что в парке пьют пиво невзирая ни на какие запреты, сенсацией не станет ни для кого. Но вот что удивительно:

участники рейда с гражданами отдыхающими обошлись так гуманно, как не смог бы сам Махатма Ганди — провели... воспитательную беседу.

Видимо, «антиалкогольные инспекторы» ничего не слышали о так называемом законе об открытой бутылке, который принят в регионе почти полгода назад. Наверное, никогда не слышали, что, согласно этому закону, гражданам с пенным напитком нужно не пальчиком грозить и не смотреть на них с укоризной, а составлять протокол

и выписывать штраф в размере от 500 до 1 тыс. рублей. Причем уже за одно то, что пивная бутылка открыта, или, выражаясь туманным юридическим языком, «целостность упаковки нарушена».

В Кировской области, кстати, за год действия аналогичного закона штрафов было выписано на 6 млн рублей. Для сравнения: это в 2 раза больше, чем начальная (максимальная) стоимость контракта на аварийный ремонт более 4 тыс. кв. м асфальта на магистральных улицах Твери. Что мешает столице Верхневолжья пополнять бюджет за счет нарушителей закона, непонятно. Впрочем, объяснение гуманности нашлось: участники рейда считают метод воспитательных бесед более эффективным. Что ж, весьма оригинально. Может быть, в следующий рейд стоит пригласить, например, Анатолия Кашпировского, чтобы он пиво заряжал какой-нибудь безалкогольной энергетикой? А что, вдруг подешевеет? Во всяком случае, шансов покончить с тотальным пьянством у него не меньше, чем у запрятанных в кустах штендерах с надписью: «Зона трезвости».

Мягко говоря, глупо надеяться, что тверитяне вдруг массово начнут исполнять закон, на который даже полиция обращает мало внимания. Тем более учитывая то, что проводить свободное время как-то иначе, кроме как за возлияниями, в Твери проблематично. Да, проводятся какие-то мероприятия вроде недавней «Библионочи», но почему-то все они, во-первых, живы благодаря не властям, а отдельным энтузиастам, а во-вторых, слы-

шат о них единицы. Зато какое-нибудь жалкое подобию немецкого пивного праздника «Октоберфест» анонсируется чуть ли не круглые сутки и из каждого утюга.

Проблему отсутствия в Твери цивилизованного досуга редакция нашего еженедельника поднимает уже не первый год. Мы неоднократно предлагали конкретные меры, как из зон псевдотрезвости сделать зоны отдыха, где рука не поднимется заливать глаза. Нашлись и предприниматели, готовые создавать индустрию «безалкогольных» развлечений хотя бы на отдельных взятых площадках. Но со стороны городских властей ничего, кроме сотрясения воздуха, так и не последовало. И это очень характерно для российской действительности: сколько бы федеральный центр ни принимал нужных законов, как бы ни декларировал антиалкогольную кампанию, на местах все эти инициативы находят воплощение абсурдное, если не сказать, идиотическое. Например, в маленьком якутском селе Тебюлях жители убедили сельскую администрацию провести референдум, на котором официально и практически единогласно проголосовали за полный запрет на продажу водки. Но «отрезвить» свой клочок земли им не удалось: по рукам ударила... прокуратура. Решение селян пришлось опротестовать, поскольку регулирование оборота этилового спирта, включая запрет на его реализацию, не входит в компетенцию муниципалитетов. В Твери, судя по текщим событиям, на любую здравую и трезвую инициативу тоже найдется свой тебюляхский ответ.

Елена ЛАЗУТКИНА

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Пусти закон в огород

Окончание.

Начало на стр. 1.

— Когда речь заходит о публичном интересе других людей или государства к вашей земле, будь то строительство дороги или прокладка газопровода, цену такого вопроса должен представлять независимый эксперт, — считает Елена Алферова, юрист агентства недвижимости «Тверь XXI век». — Если вы не согласны с размером компенсации, предложенной государством, необходимо привлечь к делу собственного независимого эксперта.

Работа оценщика не бесплатна. Стоимость услуг варьируется от пяти до двадцати тысяч руб-

лей, в зависимости от сложности работ.

Кстати, практика реквизиции земель в России непрерывно нарабатывается. Только за прошедший год решение о прекращении прав на землю было принято в 146 случаях, в общей сложности без хозяев осталось 259,2 га земли. Чаще всего землю забирали у обычных людей — в 131 случае на площади 152,7 га. У индивидуальных предпринимателей землю конфисковали в восьми случаях, а у юридических лиц — в семи. Разумеется, землю отнимают не мгновенно: сначала людей предупреждают о возможном развитии событий и

предлагают устранить нарушения. За прошедший год было выдано 1273 предупреждения, сигнализирующих о заброшенной плодородной земле, нарушении архитектурных и пожарных норм и так далее. Управлением Россельхознадзора по Тверской и Псковской областям в течение прошлого года было проверено 172 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения и выявлено 1518 нарушений земельного законодательства. Землю ни у кого не отобрали, но штрафы, наложенные на землевладельцев, составили почти 3 млн рублей.

Кстати, после внесения поправок в Гражданский

кодекс чиновники без решения суда смогут проложить через участок землевладельца дорогу для проезда или прогона сельскохозяйственных животных. Процесс называется «сервитут», он и сейчас прописан в Гражданском кодексе, но его собираются конкретизировать.

Это хорошая новость для многих землевладельцев Тверской области, например, для жителей деревни Прудиче Калининского района. Не так давно они отстаивали свои права, выстроившись в живую изгородь. Общая земля, на которой должен был находиться пожарный разворот и водоем,

была захвачена неким гражданином Бондаренко. Тот поспешил отгородить пятиметровым забором, за которым успешно игнорировал и решение о незаконности своей постройки.

Согласно новой редакции Гражданского кодекса, жители деревни Прудиче теперь могут напрямую обратиться к местным властям и ждать разрешения конфликта. А если там не пошевелится, то передать вопрос в прокуратуру, чтобы те, в свою очередь, пошевелили кого надо.

Кроме того, новая редакция Гражданского кодекса сулит передел рын-

ка в части оформления документов на сделки с недвижимостью. Предполагается, что теперь не риелторы, а нотариусы будут заниматься их подготовкой и брать на себя ответственность по заключению сделок. Справятся ли с объемом в 30 млн сделок в год частные нотариальные конторы страны? Напомним, что нотариальная палата Тверской области объединяет 83 нотариуса, из них всего лишь 24 — в Твери. Сегодня оформление недвижимости у риелтора обходится в 10-12 тыс. рублей. Интересно, во сколько оценят услугу тверские нотариусы?

Марина ЕВСТРАТИЙ

ВНИМАНИЕ! В связи с праздничными днями №19 газеты «Афанасий-биржа» выйдет 11 мая 2012 года, и только для подписчиков