

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

3—9 СЕНТЯБРЯ 2015 №36 (1179) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## ОСЕНЬ ЖМЕТ НА ТОРМОЗА

Несмотря на крупные спады продаж на российском авторынке, тверские дилеры чувствуют себя спокойно. Даже если цены вырастут, а спрос уменьшится, бизнес останется.

Стр. 3



## ТОЧКА НАПРЯЖЕНИЯ

# Застройщики откроют карты

**Плохие новости для дольщиков «СУ-155» пришли в начале этой недели из Санкт-Петербурга — там по причине отсутствия средств остановлены все стройки компании. Надежды получить в ближайшие пару лет свое жилье лишаются более 4 тыс. человек. Тверские дольщики рискуют разделить их участь**

Их статус обманутых. Их тревогу усиливает неизвестность: как рассказали нашему еженедельнику представители инициативной группы дольщиков в микрорайоне Мамулино-3, они не могут добиться у местной «дочки» «СУ-155» — ООО «Лидер» — никакой достоверной информации

нечего, и их вложения «ушли в неизвестность». Поэтому большинство предпочитают добиваться завершения строительства своих квартир.

Правительство России тем временем ищет способ обезопасить будущих дольщиков. Минстрой готовит законопроект, который

**Весной, когда компания еще выходила на связь со своими дольщиками, им было обещано утвердить новые графики ввода жилья, а тем, кто ждать не согласен, вернуть деньги.**

о сроках возобновления и окончания работ. На их обращение во всевозможные инстанции (вплоть до петиции президенту России) пока откликнулись только в Тверской городской Думе. Там создали рабочую группу, которая должна, по выражению депутатов, «наладить конструктивный диалог и установить контроль в ситуации с проблемным застройщиком».

Весной, когда компания еще выходила на связь со своими дольщиками, им было обещано утвердить новые графики ввода жилья, а тем, кто ждать не согласен, вернуть деньги. Правда, дольщики подозревают, что возвращать уже

ужесточит требования к раскрытию застройщиками информации. В частности, предлагается расширить содержание проектных деклараций, где потенциальные дольщики могли бы оценить предыдущие проекты застройщика, изучить кредитную историю компании, получить сведения о подключении коммуникаций и узнать реальные сроки сдачи жилья. Посмотреть проектные декларации можно в едином реестре, который будет доступен на сайте министерства. Но многие ли застройщики готовы так «открыться» — большой вопрос.

Дарья  
КРОНШТАДКИНА



**4**  
**ДОЛЖНИКАМ  
ПО АЛИМЕНТАМ  
ЗАПРЕТЯТ ЖЕНИТЬСЯ**



**12**  
**ПОЧЕМУ МОЛОДЕЖЬ  
УЕЗЖАЕТ ИЗ ГОРОДА  
В ДЕРЕВНЮ**

## Плюс или минус

**Первую половину 2015 года регионы России закончили с внушительным бюджетным профицитом в 353 млрд рублей. Тверская область в их числе. Однако аналитики считают, что профицит искусственный, созданный за счет чрезмерной оптимизации и впоследствии выйдет регионам боком**

сбор акцизов увеличился на 9 млрд рублей (3%). Поступления других налогов выросло на 51 млрд (12%). Неналоговые поступления региональных бюджетов увеличились на 11 млрд рублей (3%).

При этом расходы субъектов страны возросли относительно прошлого полугодия всего на 4%.

расходов — здравоохранение, образование и социальку — будет потрачено 12,5 млрд рублей. Тем не менее вряд ли властям региона удастся избежать запланированного по итогам бюджетного года дефицита в размере 2 млрд рублей. Просто основные расходы приходится на осень и зиму. В прошлом году



Любопытно, что за первую половину прошлого года субъекты страны общими усилиями добились профицита только в 83 млрд рублей. За год они увеличили эти показатели в четыре раза! Профицита добился только 41 регион России. Еще 42 субъекта страны закончили полугодие с общим дефицитом в 80 млрд рублей.

Показательно, что профицита регионы добились не за счет финансовых вливаний Федерации, которые выросли за год на 10%, а благодаря росту налоговых поступлений. Так, собираемость налога на прибыль увеличилась на 171 млрд рублей (на 14%), налога на имущество организаций — на 51 млрд (12%), налога на доходы физических лиц — на 70 млрд рублей (на 5%),

Именно это и позволило добиться такого внушительного профицита. Самая главная часть региональных расходов (36% от общего объема) — это зарплата бюджетникам. Она за год выросла на 98 млрд, или на 6%. Показательно, что федеральный бюджет закончил полугодие с дефицитом почти в 1 трлн рублей.

Тверская область тоже вошла в число субъектов РФ, которым удалось добиться бюджетного профицита. В нашем регионе он составил 2 млрд рублей. По данным минфина области на 1 июля, из запланированных 49,2 млрд рублей в казну поступило 20,8 млрд (42,4%). Расходы составили 18,8 млрд рублей из прогнозируемых в размере 51,6 млрд рублей. На основные статьи

в первом полугодии тоже был отмечен значительный профицит региональной казны, но на ситуацию в целом это не повлияло.

Большинство российских экономистов уверены, что профицит региональных бюджетов не реальный, а мнимый. Он вызван в первую очередь возросшими за счет девальвации рубля доходами ресурсодобывающих компаний. В этом году хороший заказ получили предприятия оборонного комплекса, что тоже сыграло важную роль в наполнении региональных бюджетов. Показательно, что НДС вырос всего на 5%, что говорит о незначительном росте зарплат. Более того, реальные доходы населения продолжают снижаться.

Окончание на стр. 2

## НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

# НГТ

В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедируемые издания  
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU  
<http://ngt76.ru/>