

Проект заморожен вместе с людьми

Жители «образцового» поселка малоэтажной застройки Никифоровское замерзают вторую зиму подряд

Об этом нашей редакции сообщила жительница поселка Светлана Голофеева. В 2013 году они с мужем купили квартиру в доме №3 по улице Виктора Гюго в поселке, расположенном в районе Химинститута. Для этого им пришлось взять ипотечный кредит. Напомним, что проблема с замерзающими жильцами домов поселка Никифоровское не может разрешиться вторую зиму подряд. А энергии, потраченной жильцами в борьбе за нормальное существование, хватило бы, чтобы на сто лет вперед нагреть батареи и воду для всех квартир Никифоровского. Мы неоднократно писали на эту тему и возвращаемся к ней вновь, так как люди по-прежнему замерзают.

Застройка малоэтажными домами в поселке началась в 2009 году и должна была завершиться еще в позапрошлом. Однако пилотный проект общероссийского масштаба, связанный с малоэтажным строительством, превратился в долгострой, погрязший в судах и жалобах. А ведь на этом проекте, соглашение о реализации которого было заключено на международной выставке в Австрии, предполагалось «обкатать» сотрудничество властей регионального и муниципального уровня с частным бизнесом. Предпринимателям предлагалось построить дома. А администрации области и города Твери, в свою очередь, брали на себя обязательства, связанные с подводкой инженерных коммуникаций —



газопровода, систем водоотведения и водоснабжения, дорог, а также электросетей. По подсчетам городской администрации, сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года составила более 707 млн рублей. Финансирование строительства осуществлялось из средств адресной инвестиционной программы Тверской области, которая опубликована на страничке регионального министерства строительства (www.depstroy-tver.ru).

В 2012 году было возведено три дома на 60 квартир. Однако сети электро- и водоснабжения работали по временной схеме подключения. В квартирах отсутствовали горячая вода и отопление, так как они должны работать от индивидуальных газовых котлов.

В том же 2012 году между администрацией города и ГУП «Тверьоблстройзаказчик» был заключен муниципальный контракт на прокладку инженерных сетей. Исполнителем работ на сумму свыше 62 млн рублей на

контрактной основе стало ООО «Хозстрой». Однако организация к выполнению строительно-монтажных работ по сетям в 2012-м так и не приступила. Департаментом архитектуры и строительства Твери «начата претензионная работа» — так было разъяснено обеспокоенным жителям в письме (копия имеется в распоряжении редакции), отправленном горадминистрацией. Люди, купившие жилье в Никифоровском, запаслись обогревателями и терпением.

Летом 2013 года гордума выделила 2,9 млн рублей для проведения работ по врезке газа и другим мероприятиям на объектах незавершенного строительства. Эти средства были сняты с реконструкции автодороги по улице Оснабрюкской. В сентябре прошлого года даже началась прокладка газовых коммуникаций, о чем с радостью сообщили нам жители.

Однако газа, а значит, тепла и горячей воды в поселке до сих пор нет.

Светлана Голофеева, о жалобе которой мы писали в самом начале, обратилась в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Тверской области». Ссылаясь на ответ городской администрации, представленный в ГЖИ, ей сообщили, что в настоящее время «подготавливаются предложения по корректировке проектной и рабочей документации, по выполнению пусковых этапов». А что касается подключения к инженерным сетям электро- и газоснабжения, то в полном объеме они будут завершены в 2014 году. То есть не факт, что к следующему отопительному сезону в домах Никифоровского все же появится тепло.

В целом на этом объекте демонстрируется какая-то странная медлительность. Например, «Тверьоблстройзаказчику» понадобился целый год, чтобы дойти до суда с иском к подрядчику ООО «Хозстрой»: контракт с ним был заключен 3 декабря

2012 года. А исковое заявление в арбитражный суд Тверской области о том, что к исполнению обязательств по многомиллионному контракту ООО «Хозстрой» так и не приступало, отправлено 25 декабря 2013 года. Первое судебное заседание по этому делу назначено на третье марта 2014 года.

На минувшей неделе, 31 января, состоялся пуск газа в многоквартирные дома в селе Беле-Кушальское Калининского района. С опозданием на месяц. Конечно, там жители ждали центрального отопления с 1986 года, но до 25 декабря прошлого года дома отапливались буржуйками. В данную ситуацию пришлось вмешаться лично губернатору Тверской области Андрею Шевелеву.

Наверняка на карте региона найдутся еще «холодные» точки, где жители неделями, месяцами или даже годами ждут обещанного отопления. И даже если нет, то хотя бы пример Никифоровского и Беле-Кушальского свидетельствует о системности проблемы. А значит, и решать ее нужно в комплексе. Причем не доводить до чрезвычайной ситуации, чтобы потом ликвидировать последствия, а предупреждать ее. Есть целое областное министерство ЖКХ и ТЭК, которое, по идее, должно проводить мониторинг всех проблемных объектов. Есть региональное правительство и органы местного самоуправления, представители которых еще до того, как ситуация накалится до предела, должны выходить на диалог с населением. И заранее предлагать варианты решения проблемы, а не кормить обещаниями.

Наталья КОЛЕН

Государство намерено на бесплатной основе и в упрощенном порядке передать «бесхозные земли», в том числе и сельскохозяйственного назначения, гражданам, которые могут организовать на них личные подсобные хозяйства или построить дом. Президент Путин предложил увеличить штрафы за неиспользование сельхозземель

Насколько эффективной окажутся эти меры и не станут ли они очередной «декларацией о намерениях»?



Начальник отдела земельного надзора Управления Россельхознадзора по Тверской и Псковской областям Вера БЕЛОКОНЬ:

— Передача из одних рук в другие земель сельскохозяйственного назначения не решает проблему неиспользуемых участков. Дело в том, что сельхозземли — это особая категория земель, которые имеют и особую ценность. Это главный источник, дающий продукты питания. Понять значение сельхозземель могут только аграрии-товаропроизводители, которые на ней работают и знают «что почем». Поэтому, если и передавать землю, то только в руки специалистам.

Мне известно, что в настоящее время появились предложения об ужесточении наказания за неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в течение срока, предусмотренного законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Предлагается внести изменения в ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях. Законопроект устанавливает штрафы исходя из кадастровой стоимости сельхозучастка. Однако из личного опыта хочу сказать, что ужесточение наказания — полумера, которая мало что даст. Более важна неотвратимость наказания, чтобы санкция карательная имела смысл. То есть нужно не только наказать нерадивого собственника сельхозучастка, а заставить его привести землю в надлежащий вид для того, чтобы ее плодородие было сохранено.

Елена ЛАЗУТКИНА

Кое-что и сбоку ясли

Окончание.

Начало на стр. 1.

Но в отдельных тверских школах учителей «стимулировали» чуть ли не за мытье полов и покраску стен, в других стимулирующий фонд и вовсе распределялся директорами между своими, а неугодные получали мизерный оклад. То есть зарплатный фонд вроде бы и увеличился, средний показатель — тоже, а в реальности увеличивался лишь разрыв между зарплатами «чужих» и «особо приближенных».

Но дело не только и не столько в «занимательной математике» с зарплатами бюджетников. Оптимизация в конечном итоге аукнется каждому жителю. Взять, к примеру, то же сокращение стационарной медпомощи. По нашим данным, в 2013

году в Тверской области стало на 1 тыс. коек меньше. Места в стационарах сократили как в городских, так и в районных больницах. Да, вместо этого Минздрав РФ призвал всю страну на бесплатную диспансеризацию. Никто не спорит, что полезнее лучше диагностировать на ранней стадии. Разумеется, своевременное амбулаторное лечение предпочтительнее длительного пребывания на больничной койке. Но сократив стационары и расширив поликлиники росчерком пера, никто не задумался, что пациенты, нуждающиеся в постоянном наблюдении, таким же чудесным образом не исцеляются, а на приемах у терапевтов как было несколько «постоянных клиентов», так и останется. Ну, не любит российский

народ ходить по врачам и тратить на это время.

С оптимизацией в образовании тоже связано немало интересных историй. В Тверской области до крайностей не доходит (если, конечно, не считать митингующих детей в Максатихинском районе и их ровесников из других малокомплектных школ региона). Но, по крайней мере, у нас не завелись еще такие монстры, которые вводят ужас в городах-миллионниках. Называются они «образовательные комплексы». То есть к общеобразовательной школе присоединяется, например, детский сад. Или школа искусств. Или спортшкола. Или все сразу. В общем, получается кое-что и сбоку ясли. Зато проблема нехватки мест решена, управлен-

ческий персонал «оптимизирован» (было три директора — стал один), расходы сокращены. А потом родители гадают: как так получилось, что они стояли в очереди в детсад рядом с домом, и стояли третьими, а вышло, что ребенок пойдет в «комплекс», да еще и тридцать третьим.

В Верхневолжье в 2012 году такие образовательные комплексы начали появляться в сфере профобразования. В частности, единственное на всю страну золотое училище в Торжке Тверского промышленно-экономического колледжа. Срок обучения там сократился с 3 лет до 2,5, и поговаривают, что профильные дисциплины все чаще от-

даются на «самостоятельное изучение».

Заккрытие малокомплектных школ, реорганизация профобразования, оптимизация медучреждений, сокращение сети соцзащиты — ко всему этому население оказалось не готово. По крайней мере, жителям Тверской области никто не потрудился объяснить, что будет происходить и как. Не говоря уже об экономическом эффекте, который даст процессы оптимизации (если его вообще кто-то считывал). Так и возникают на карте региона маленькие митинги, а словосочетания «ржевские врачи» и «максатихинские школьники» становятся известными на всю страну.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА