

Новый практический шаг в решении проблемы обманутых дольщиков

При Законодательном Собрании Тверской области будет создана рабочая группа по защите прав и интересов участников долевого строительства. Таков главный итог слушаний, прошедших в областном парламенте 26 июля

Основную часть встречи занял открытый диалог власти с гражданами, которые вложили свои личные средства в строительство многоквартирных домов, но в итоге по вине недобросовестных застройщиков деньги потеряли, а жилья не получили. Основные претензии были к таким печально известным компаниям, как «Социальная инициатива», СУ-155, «Стройцентр», ООО «Виней» и ООО «Спектр». Всего в реестре проблемных объектов числятся 13 домов. Все они, кроме одного недостроя в Калязине, находятся в Твери.

Представители обманутых дольщиков имели возможность напрямую задать набравшие вопросы непосредственно тем руководителям исполнительной власти области и города Твери, которые отвечают за данный участок работы. Естественно, что все эти вопросы были взяты на заметку зампредом Государственной Думы РФ, лидером фракции «Единая Россия» Владимиром Васильевым, членом Совета Федерации от Законодательного Собрания Тверской области Андреем Епишиным и председателем регионального парламента Сергеем Голубевым.

Поскольку большинство озвученных проблем требует индивидуального подхода, вплоть до конкретного дольщика и конкретной квартиры, принято решение сформировать специальную рабочую группу с участием как депутатов Законодательного Собрания и Тверской городской Думы, так и самих дольщиков, чтобы совместно искать пути выхода из сложившейся ситуации. Кроме них, в группу войдут профильные министры правительства Тверской области, представители застройщиков и экспертного сообщества. Председатель Законодательного Собрания Сергей Голубев особо отметил, что создаваемая группа будет межфракционной, в ней будут присутствовать представители всех четырех функционирующих в областном парламенте партий: «Единой России», «Справедливой России», ЛДПР и КПРФ.

Кроме того, правительству Тверской области рекомендовано разработать план-график («дорожную карту») по решению проблем граждан, пострадавших

от действий недобросовестных застройщиков.

— Проблема, обсуждение которой вылилось в оживленную дискуссию, глобальная: только в одной Твери более 600 человек, которые сейчас находятся в практически неразрешимой ситуации, — сказал по итогам мероприятия заместитель председателя Тверской городской Думы Вадим Рыбачук. — Сегодня мы наметили планы, приняли рекомендации, в том числе для органов всех уровней власти, создали рабочую группу. Очень важно, что в нее вошли представители обманутых дольщиков.

Депутат Тверской городской Думы Илья Холодов об-

стороны, часть общества не очень хотела бы, чтобы эти вопросы решались за ее счет. Хорошо, что сегодня часть вопросов уже удалось снять. Я думаю, и на остальные вопросы мы сумеем найти ответ вместе с властью.

По предложению Владимира Васильева Олегу Балаюну поручено возглавить вновь образованную рабочую группу.

Алексей Арсеньев, председатель постоянного комитета по ЖКХ и жилищной политике ТГД, выразил надежду, что рабочая группа позволит акцентировать внимание не только на тех проблемах, которые уже существуют, но и

на тех, которые могут возникнуть: электроснабжения, воды и водоотведения. И если темпы не будут снижены — а мы имеем все основания полагать, что все идет по плану, — то в текущем году вопрос будет закрыт.

В то же время Владимир Васильев отметил, что осталось еще немало вопросов, которые не были решены, причем это присуще не только Тверской области:

— Недавно в Государственной Думе прошли парламентские слушания, на которых присутствовали более 200 обманутых дольщиков из 20 регионов. По результатам слушаний принято решение о создании межфрак-

конкретные меры по каждому недострою. Отмечу, что наш регион успешно продвигается в решении данных вопросов благодаря последовательному и предельному вниманию к данной проблеме губернатора Тверской области Игоря Михайловича Рудени, — сказал Андрей Епишин.

О том, что законодательство Тверской области позволяет достаточно эффективно решать многие проблемы долевого строительства, подтвердил и заместитель Председателя Государственной Думы Владимир Васильев:

— Региональное законодательство, направленное на решение проблем обману-

ликвидацию негативных последствий мошеннических действий, но и существенно переработать законодательство, регулирующее долевого строительства.

— Люди много раз требовали прозрачности закона, страховки, безопасности сохранения своих средств. Мы пошли на это, закон принят на уровне Совета Федерации, — сообщил Владимир Васильев.

— Одобренный 25 июля закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен на создание надежной системы долевого строительства жилья в России, он обеспечит нашим гражданам безопасность их участия в долевого строительстве, — дал пояснение Андрей Епишин. — О гарантиях для граждан говорят, например, такие его нормы, как создание государственного фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства; формирование компенсационного фонда долевого строительства за счет обязательных отчислений застройщиков (средства данного фонда дадут, к примеру, возможность выплатить участникам долевого строительства возмещение в случае банкротства застройщика или профинансировать мероприятия по завершению строительства незавершенных объектов); ведение единого реестра застройщиков (реестр позволит установить серьезный барьер для недобросовестных застройщиков, так как к гарантийной системе будут допущены только надежные компании. К примеру, застройщик не имеет права одновременно вести большое количество строительных проектов или, например, заниматься другими видами деятельности, должен иметь опыт строительства многоквартирных домов не менее 3-х лет и т.д.). Добавлю очень важный момент — закон обеспечит возможность нашим гражданам самим контролировать ход работ на своем объекте в режиме онлайн. Это позволит сделать единая государственная информационная система жилищного строительства, где будут отражены абсолютно все объекты долевого строительства, ход работ на данных объектах строительства. Такая информационная система также даст возможность гражданам получить в свободном доступе информацию о соответствии того или иного застройщика всем необходимым требованиям.



ратил внимание на то, что депутаты работают совместно с населением, с той его частью, которая юридически грамотна, умеет защищать свои интересы, дает много дельных советов.

— Только вместе с жителями, с экспертным сообществом, с объединением строителей, представителями бизнес-сообщества и депутатским корпусом мы сможем решить проблему и обманутых дольщиков, и в целом развивать строительную отрасль в городе Твери, — выразил свое мнение Илья Холодов.

О консолидации говорил и Олег Балаян, председатель постоянной комиссии ТГД по депутатской этике и противодействию коррупции:

— Наш главный девиз — «Вместе!», поэтому в созданной рабочей группе довольно большое представительство и власти, и населения. Мы будем искать компромисс, поскольку проблема дольщиков неоднозначна. С одной стороны, в нашем обществе принято помогать людям, попавшим в беду. А беда у них, в которой они почти не виноваты, большая: они остались без денег и без жилья. С другой же

на тех, которые могут возникнуть:

— На слушаниях названы несколько адресов, которые потенциально могут стать проблемными, и наши дольщики могут оказаться обманутыми. Рабочая группа позволит начать упреждающие действия по вновь выявленным объектам и соответствующим образом более качественно решать эти вопросы.

О существенном сдвиге в оказании государственной помощи обманутым дольщикам сказал губернатор Тверской области Игорь Руденя:

— Благодаря поддержке нашего депутата, руководителя фракции «Единая Россия» в Государственной Думе Владимира Абдуалиевича Васильева для решения проблемы обманутых дольщиков наша область получила финансирование от АКБ «Российский капитал». Мы участвуем в проекте, который дает возможность закрыть в текущем году, до конца ноября, вопрос по обеспечению жильем всех обманутых дольщиков СУ-155. На сегодняшний день дома для них построены, завершается подготовка к их сдаче. Сейчас идут работы по подключе-

нием постоянной рабочей группы по решению вопросов долевого строительства.

По предложению председателя Государственной Думы Вячеслава Володина эту группу будет возглавлять вице-спикер Госдумы, руководитель фракции «Единой России» Владимир Васильев.

Комментируя итоги слушаний, сенатор Андрей Епишин отметил, что тверской парламент не первый год работает над решением данной проблемы. Принятый предыдущим созывом закон «О дополнительных мерах по защите прав граждан — участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» позволил нашему региону существенно продвинуться в решении проблем дольщиков и поставить барьер дальнейшему возникновению подобных ситуаций.

— По распоряжению Правительства РФ все субъекты РФ должны разработать «дорожные карты» по решению проблем обманутых дольщиков. Это даст возможность вырабатывать

тех дольщиков, в том числе и в городе Твери, сформировано своевременно. Мне очень приятно, что Тверская область входит в число тех четырнадцати субъектов Российской Федерации, в которых принят закон о защите прав пострадавших дольщиков.

По словам спикера регионального парламента Сергея Голубева, в настоящее время проблема с обманутыми дольщиками в Тверской области стоит не так остро, как несколько лет назад, поскольку совместными усилиями органов власти были разработаны и законодательно закреплены механизмы, которые позволили снять самые проблемные вопросы, довести их до решения в правовом формате.

— Самое главное, что нужно сейчас сделать, — это не допускать повторения ситуации с обманом граждан при их участии в долевого строительстве, — определил приоритет в развитии законодательства Сергей Голубев.

Масса проблем, которые высветила ситуация с обманутыми дольщиками, заставила не только принимать на самом высоком уровне решения, направленные на