

# АФАНАСИЙ БИЗНЕС

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК 12+

ВНИМАНИЕ! Еженедельник «Афанасий-бизнес» выходит по четвергам!

19—25 ЯНВАРЯ 2017 № 3 (1250) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



## ЭКСПУРСИОННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В Тверской области появилось новое министерство — по туризму. Возглавил его финансист, что обнадеживает. Пока туристическая отрасль — теневая часть экономики, где вместо стратегии бесконечные туристические фантазии.

Стр. 3



2

ТВЕРСКИМ АГРАРИЯМ  
ПОПРАВЯТ ФИНАНСОВОЕ  
ЗДОРОВЬЕ



5

КАК ГОРОД ТВЕРЬ  
СТАЛ ГЕРОЕМ ФИЛЬМА

## Квитанция в Сеть не ушла

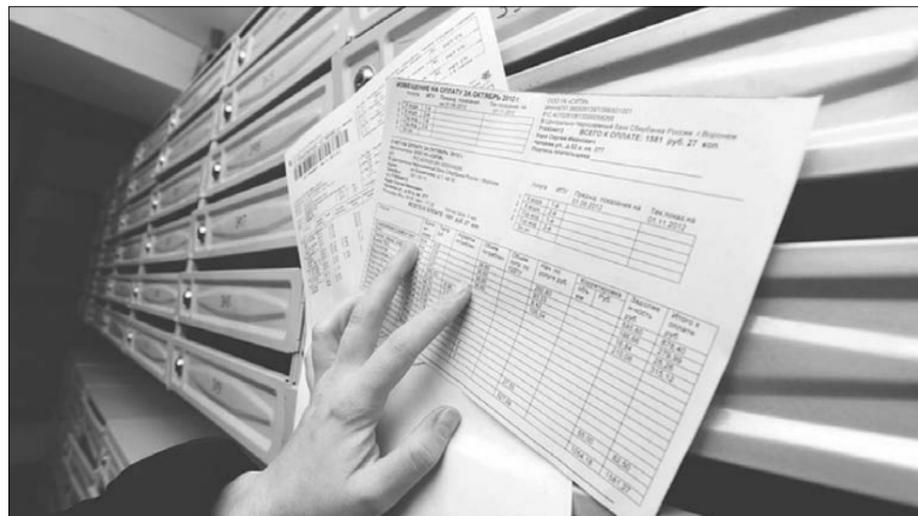
Введение электронных квитанций за коммуналку отложили до 1 июля 2017 года. Управляющие компании и ТСЖ Тверской области считают, что система ГИС «ЖКХ» не готова к эксплуатации, а жители региона и вовсе хотят отказаться от электронных квитанций

С 1 января 2017 года в полную силу должен был заработать портал ГИС «ЖКХ», главная цель которого объединить

Также, по задумке создателей ГИС «ЖКХ», через эту систему люди смогут обращаться к своей УК или ТСЖ, а также жаловаться на них в органы государственной власти. Вся переписка будет вестись в электронном виде. В перспективе через портал жильцы даже смогут проводить собрания своего дома.

Все это красиво звучит на словах, а на деле система оказалась не готова к эксплуатации. Это долго не признавали в Правительстве РФ, но 21 декабря Государ-

них имеется на руках, но чтобы внести ее в систему, нужно обладать большим запасом времени и иметь специальные навыки. Изначально предполагалось, что данные сможет вводить любой человек, но на практике это оказалось не так. К тому же часто введенные данные пропадают безвозвратно! — рассказывает депутат Тверской городской Думы и председатель областной общественной организации «Качество жизни» Елена Юлегина. — Но самое главное, что УК, ТСЖ и



информацию о деятельности всех компаний в коммунальной сфере в одну понятную и прозрачную для потребителей систему. Все УК, ТСЖ и ЖСК должны были выложить информацию о своей работе в открытый доступ. Речь идет о тарифах, подробном описании жилого фонда, который они обслуживают, и других параметрах. При этом жильцы, зарегистрировавшись на ГИС «ЖКХ» через портал государственных услуг, могли получать электронные квитанции за коммунальные услуги, которые в перспективе должны были и вовсе заменить бумажные. Более того, было заявлено, что потребитель получит право не оплачивать счет, если УК или ресурсоснабжающая организация не разместит электронную квитанцию в системе.

ственная Дума страны приняла закон, корректирующий сроки размещения информации в ГИС «ЖКХ». Вскоре закон утвердил и Совет Федерации, а за пару дней до Нового года подписал Президент РФ Владимир Путин.

Теперь организации жилищно-коммунальной сферы должны размещать всю информацию о своей работе в ГИС «ЖКХ» с 1 июля 2017 года, а ответственность за нарушение этого правила наступит только с 1 января 2018 года. По сути, внедрение системы отложили минимум на год.

— Система ГИС «ЖКХ» не готова к эксплуатации. Попытка ее поспешного ввода нанесла большой ущерб УК, ТСЖ и ЖСК страны. Вся необходимая информация у

ЖСК не имеют возможности нанять нужных специалистов, потому что расходы на работу в системе ГИС «ЖКХ» нельзя прописать в строке «Содержание дома». Для этого нужно принять отдельный закон. Очень странно, что его до сих пор нет.

Опрошенные нами руководители УК и ТСЖ подтвердили, что в 2016 году ГИС «ЖКХ» работала крайне нестабильно, поэтому информацию приходилось вводить по множеству раз.

— Наша управляющая компания обслуживает в Твери более 4,5 тыс. лице-вых счетов. Мы для ввода информации в ГИС «ЖКХ» наняли на постоянной основе отдельного специалиста. Сначала система работала очень нестабильно.

Окончание на стр. 2

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Плати или съезжай

Должникам в Тверской области придется потесниться

В России хотят за долги отбирать у граждан единственное жилье. Соответствующий законопроект подготовил Минюст, документ сейчас находится на стадии общественного обсуждения.

До сих пор в России действовал запрет на подобную меру. Выселение грозило лишь нанимателям жилья по договору соцнайма, и такие случаи как раз не были редкостью. Один из недавних примеров в Тверской области: в Калязине за долги из муниципальной квартиры выселили мать и сына, которые не платили за коммунальные услуги четыре года. Но и тех на улицу не отправили — переселили в отдельную квартиру в комнату в общежитии. Всего же в прошлом году судебными приставами в Тверской области было произведено около ста выселений. А владельцам собственных квартир до последнего времени и вовсе не о чем было переживать — они были защищены нормами Гражданского процессуального и Семейного кодексов. Чем многие должники, которые пока недосыгаемы для кредиторов и приставов, успешно пользовались — очень час-

то за ними, кроме единственного жилья, не числится ни ценного имущества, ни средств на счетах, ни официального дохода. Из пояснительной записки к новому законопроекту следует, что он направлен как раз на защиту прав взыскателей.

В Калязине за долги из муниципальной квартиры выселили мать и сына, которые не платили за коммунальные услуги четыре года. Но и тех на улицу не отправили — переселили в комнату в общежитии.

При этом в законопроекте оговаривается, при каких условиях взыскание будут обращать на единственное жилье. Главное — квартира или дом должны быть достаточно большими по площади, как минимум вдвое превышающими норму жилищной площади, которую устанавливают регионы. В Тверской области жилищная норма зависит от числа проживающих — 33 кв. м на одного человека, 42 — для двоих, 54 — для троих и так далее. Соответственно, квартира, которую могут отобрать, к примеру, у семьи из трех человек, будет как минимум трехкомнатной. Важно, что после продажи квартиры и уплаты долга у семьи должна ос-

таться сумма, достаточная для покупки другого жилья. Предполагается, что если в течение трех месяцев такое жилье не будет куплено, остаток средств перечислят в муниципальный бюджет, а муниципалитет обяжут предоставить должнику жилье из своего фонда.

В целом законопроект выглядит достаточно продуманным, но у него уже нашлось немало противников. Против высказались омбудсмен Татьяна Москалькова, Совет по правам человека при Президенте РФ, некоторые депутаты и общественные организации. Их главный аргумент — опасения по поводу увеличения числа бездомных. А вот сторонники инициативы, в их числе, к примеру, глава Федеральной службы судебных приставов Артур Парфенчиков, считают, что законопроект направлен на защиту детей и должен побудить родителей-алиментщиков не затягивать с выплатами.

Дарья КРОНШТАДКИНА

## НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедируемые издания  
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU  
http://ngt76.ru/