

Ремонт вам в руки

С 1 января 2014 года плата за капитальный ремонт станет обязательной для всех россиян, живущих в многоквартирных домах. Однако у жителей Верхневолжья еще есть время, чтобы разобраться во всех тонкостях нововведения

На прошлой неделе гендиректор федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цинин рассказал журналистам, что полностью к вступлению в силу закона подготовились только пять субъектов РФ. Они приняли необходимые законы, создали регионального оператора, установили минимальный уровень платежа и самое главное — подготовили и утвердили программы по проведению капремонта.

В Тверской области закон о капремонте принят в конце июня этого года. Вскоре решением правительства Верхневолжья был создан единый оператор. Его генеральным директором стал Евгений Рычков. Депутат Законодательного Собрания региона Станислав Петрушенко сообщил нашему изданию, что, согласно штатному расписанию, в организации будет работать 55 человек. На деятельность оператора ежегодно будет тратиться около 50 млн рублей из регионального бюджета.

В середине октября правительство Тверской области утвердило размер минимального взноса за капремонт. Собственники, прожи-



вающие в многоквартирных домах, оборудованных лифтами, будут оплачивать ежемесячно 7,70 рубля с 1 кв. м, проживающие в благоустроенном жилом фонде, но без лифтов — 5,60 рубля и в неблагоустроенном жилом фонде — 4,40 рубля с одного метра.

Изначально планировалось, что правительство Тверской области утвердит и опубликует региональную программу по капремонту, рассчитанную на 30 лет, еще в октябре, но затем сроки были перенесены на конец года. Во вторник, 24 декабря, программа все-таки была принята. В этом вопросе Верхневолжье опередило десятки субъектов РФ. Многие регионы собираются принять свои программы только в январе.

Согласно действующему законодательству, с момента опубликования региональной программы в СМИ жители в течение шести месяцев на общем собрании собственников дома должны принять решение, кому они будут перечислять деньги на капремонт — единому оператору или на свой спецсчет. Но на последнем в этом году заседании Государственной Думы, которое состоялось 23 декабря, депутаты увеличили этот срок до шести месяцев.

Строчка за капремонт в платежке появится через восемь месяцев с момента опубликования региональной программы. Важно сразу сделать правильный выбор, потому что потом поменять решение можно будет только через суд. Если в доме не

создано ТСЖ или ЖСК, у жильцов только два пути — перечислять деньги единому оператору, то есть в общий котел, или открыть у него свой спецсчет. Во втором случае оператор не сможет направить эти средства на ремонт других домов, но ответственность за сбор платежей, подготовку проектной документации и приемку работ станет нести управляющая компания. Все свои действия она будет обязана согласовывать с жильцами. Собственники смогут в любой момент, не дожидаясь очереди, принять решение о проведении капремонта. Правда, в этом случае на софинансирование работ из федерального и регионального бюджетов им рассчитывать не придется.

ТСЖ и ЖСК имеют право открыть собственный спецсчет. Они будут платить за его обслуживание, нести ответственность за сбор средств, подготовку документации и проведение ремонтных работ.

В Тверской области в этом году созданы сотни ТСЖ. Люди, оценив все риски закона о капремонте, решили взять управление домами в свои руки. Так, в Оленинском районе образовано сразу 64 товарищества. Глава района Олег Дубов рассказал нашему еженедельнику, что в год на своих счетах они будут аккумулировать около 7 млн рублей, а платить за обслуживание спецсчетов придется порядка 2,5 млн. Сейчас с одним из банков идут переговоры об освобождении этих счетов от комиссии.

Некоторые члены ТСЖ Тверской области, испугавшись, что плата за обслуживание счета может обесценить все деньги, подумывают о том, чтобы отдать свои кровные в распоряжение единого оператора. Председатель ТСЖ «Лазурь» Наталья Лебедева считает, что это большая ошибка. Во-первых, многие банки еще не определились с размером комиссии. Во-вторых, деньги будут храниться на депозите, а значит, житловарищества получают прибыль, которая, возможно, покроет расходы на обслуживание счета и совершение по нему банковских операций.

Житловарищества тоже имеют право на софинансирование работ по капремонту из областного и федерального бюджетов, но для этого нужно дождаться, когда до тебя дойдет очередь. Многие председатели ТСЖ в разговоре с нами признались, что не рассчитывают на помощь государства, так как опасаются, что за время ожидания деньги просто обесценятся.

Если жильцы не определятся в установленный законом срок, кому они будут перечислять деньги, выбор за них сделают администрации муниципалитетов региона. Скорее всего, местные власти направят средства «молчунов» в общий котел. Но перечислять туда деньги выгодно только жителям тех домов, которые стоят первыми в очереди на ремонт.

Андрей САБЫНИН

ЗОНА РИСКА

Ветнадзор поставил заслон

В уходящем году в области поставлен заслон распространению АЧС, для чего пришлось уничтожить 80% диких кабанов. А справиться, например, с бешенством не удалось. С чем будут бороться специалисты Госветнадзора в будущем году, рассказала заместитель руководителя Управления Россельхознадзора по Тверской и Псковской областям Татьяна ЧИЧКАНЕВА



— Татьяна Викторовна, есть мнение, что из-за африканской чумы свиней в области полностью уничтожено свиноводство. В то же время данные статистики говорят, что заболеваемость АЧС пошла на спад. Прокомментируйте сложившуюся ситуацию.

— Ситуация с АЧС стала выравниваться, в том числе и благодаря постоянному целенаправленному контролю со стороны управления за проведением мероприятий, направленных на ликвидацию и нераспространение болезни, а также мониторингу обстановки. Это привело к резкому снижению количества очагов АЧС и инфицированных объектов в регионе. Так,

в прошлом году было зарегистрировано 22 очага африканской чумы свиней, а в этом году только два — в репродукторе ОАО «Агрофирма Дмитрова Гора» и исправительной колонии №9 в Нелидове. Все свиньи в очагах были уничтожены, проведены обязательные ветеринарно-санитарные мероприятия.

В прошлом году выявлено 43 инфицированных объекта, а в этом году — лишь 13. Улучшение ситуации в Тверской области стало возможно также благодаря значительному сокращению (на 80%) поголовья диких кабанов, внутри популяции которых циркулирует вирус АЧС. Если в прошлом году их количество достигало 16 тыс. голов, то в текущем в резуль-

тате депопуляции животных поголовье сократилось до 2,2 тыс. Принятие комплексных мер дало свои результаты, и вот уже 5 месяцев при лабораторных исследованиях не было выявлено новых случаев АЧС.

По окончании сроков ограничений поголовье свиней в «Агрофирме Дмитрова Гора» будет восстановлено. Более того, рассматривается вопрос о строительстве в Бежецком районе еще одного крупного свиноводческого комплекса на 240 тыс. голов. Таким образом, можно говорить о том, что промышленное свиноводство в области развивается.

— Из года в год в регионе регистрируется бешенство. Изменилась ли ситуация в этом году и что нужно сделать, чтобы уменьшить заболеваемость бешенством?

— В 2013 году за 11 месяцев в регионе зарегистрировано 77 случаев, в 2012-м — 141. Порядка 80% инфицированных это дикие звери: лисы, еноты, енотовидные собаки. Остальные 20% — беспризорные животные, а также вовремя не привитые питомцы. Действенной мерой снижения рисков распространения бешенства является от-

лов бродячих животных. Однако до настоящего времени никто не изъявил желания заниматься их отловом, несмотря на то, что деньги на это были выделены.

Кроме того, хочется обратить внимание граждан на следующее. Ни одно здоровое дикое животное не подойдет к человеку. Поэтому, подбывая диких животных, которые ведут себя нестандартно (позволяют брать себя на руки, гладить, не боятся людей), вы рискуете подобрать большого бешенством зверька. Угроза заболевания бешенством — реальна, и бешенство неизлечимо.

— Количество коров, зараженных лейкозом, в регионе достаточно велико, не пойдут ли они под нож в связи с введением нового технического регламента на молоко?

— В 2014 году вступает в силу технический регламент Таможенного союза «О безопасности молока и молочной продукции», в котором отмечено, что сырое молоко, реализуемое хозяйствами, должно быть получено только от здоровых животных.

В Тверской области имеется 137 тыс. голов крупного рогатого скота, из них 63 тыс. коров. Около 60% дойного

стада инфицировано вирусом лейкоза, в регионе насчитывается 118 сельхозпредприятий разных форм собственности, неблагополучных по лейкозу. Большинство из них предпочитает положение дел скрывать, а не исправлять ситуацию, проводя оздоровление стада. К тому же в Тверской области отсутствуют программы, предусматривающие помощь хозяйствам, оздоравливающимся от лейкоза, например, частичную компенсацию за убой большого скота.

— От чего еще вы предостерегли бы жителей нашего региона?

— В регионе в 2013 году было зарегистрировано 6 случаев орнитоза. Носителями инфекции являются в основном дикие голуби, но могут страдать и домашние птицы, например, куры, попугаи. Коварство этого заболевания в том, что ее симптомы похожи на банальную простуду. Люди не обращаются за врачебной помощью, что может привести порой к летальным исходам. Насторожитесь, если ваша «простуда» продолжается слишком долго и вы имели контакт с птицами.

— Есть данные по Росси, что количество проверок юридических лиц со-

кратилось за последний год втрое. Граждане порой оказываются один на один с недобросовестными производителями. Что бы вы посоветовали в такой ситуации?

— За прошедший год управление в сфере ветеринарного надзора провело около 800 проверок, из них 600 — внеплановых. Однако из них по жалобам граждан лишь незначительная часть. Людям нужно быть активнее и обращаться в управление с заявлениями или жалобой, излагая факты недобросовестности производителей. Смотрите, что получается: в рамках мониторинга безопасности пищевых продуктов проведено более 4 тыс. исследований. При этом в молоке, мясе свинины, птице, в говядине, рыбе выявлено наличие в них сальмонеллы, кишечной палочки, КМАФАнМ и листерий. Отмечу, что по всем случаям были приняты меры, а причины устраняются.

С вопросами можно обратиться как лично, так и посредством электронной приемной через официальный сайт управления: <http://www.rshn-tver.ru>. Ваш сигнал мы без внимания не оставим.

Ирина ИВАНОВА