

## Выгоднее, чем в Москве

Аналитический центр SRG проанализировал доходность аренды жилья в ЦФО. Тверь оказалась второй в рейтинговой десятке городов округа, обогнав по степени выгодности сдачи жилья в наем даже Москву. Согласно рейтингу, выгоднее всего в ЦФО выглядят активы в Рязани — там минимальный срок окупаемости жилой недвижимости и высокая доходность с квадратного метра: чтобы возместить расходы за квадратный метр, потребуется 12,3 года, рентная жилая недвижимость в данном городе будет приносить доход в 8,1% годовых, что в денежном эквиваленте равняется 3824 рублям с одного квадратного метра. Наибольшей по сроку окупаемости и, соответственно, наименьшей по доходности оказалась Москва. Здесь квадратный метр жилой недвижимости окупится за 17 лет, принося доход в 5,9% годовых, что в абсолютном выражении составит 10193 рубля с каждого метра жилой недвижимости. При этом в Твери срок окупаемости чуть больше, чем в Рязани, — 12,6 года. При средней стоимости квадратного метра 50155 рублей, а аренды — 332 рубля за 1 кв. м доходность арендодателей в столице Тверской области будет составлять 7,9% в год.

## Меняем серую на белую

Только 17% сотрудников тверских компаний согласны на «серую» зарплату. По данным опроса, проведенного компанией HeadHunter, на последнем месте работы большинство жителей Твери (60%) получали «белую» зарплату. Доля «серых» зарплат составила 25%, и лишь 11% признались в том, что получали зарплату полностью «в конверте». В разрезе профессий «белую» зарплату получают чаще всего банкиры, работники госсектора и сотрудники сферы добычи сырья. «Серые» схемы оплаты труда чаще всего предлагаются работникам сферы продаж, а также в области инсталляции, сервиса и строительства. Для абсолютного большинства соискателей, принявших участие в опросе, важно, чтобы зарплата была официальной. Лишь 17% заявили, что им не важно, какой формой оплаты труда будет пользоваться работодатель. Наименее заинтересованными в официальной зарплате оказались домашний персонал, сотрудники сферы IT, высшего менеджмента и сферы безопасности.



## Открыта горячая линия по итогам холодов

Компания ООО «Тверская генерация», проигравшая суд администрации Твери, готовится компенсировать жителям города недопоставленные зимой услуги. Напомним, иск в защиту неопределенного круга лиц — жителей Твери — был подан муниципалитетом с целью признать оказываемые ООО «Тверская генерация» услуги по горячему водоснабжению и отоплению услугами ненадлежащего качества и обязать организацию обеспечить надлежащее теплоснабжение потребителей. Суд удовлетворил исковые требования в полном объеме. Решение вступило в законную силу. По данным муниципалитета, услуги ЖКХ были недопоставлены в более чем 150 домов города. Их жители имеют право на перерасчет. Компания ООО «Тверская генерация», в свою очередь, информирует, что корректировки начислений за оказанные услуги проведены. Дополнительную информацию по перерасчету жители города могут подробно узнать по телефонам горячей линии: 65-65-97, 65-65-98 (многоканальные).



**Учредитель** —  
АО «Афанасий-бизнес»  
Свидетельство о регистрации  
ПИ № ФС77-60677 от 29 января  
2015 года. Зарегистрировано  
Роскомнадзором РФ.

Основатель еженедельника —  
Марина Вячеславовна  
ЗНАМЕРОВСКАЯ

**Главный редактор:**  
Ольга ПОСПЕЛОВА

**Директор по развитию:**  
Ольга БАХТИЛОВА

**Бизнес-директор:**  
Галина ШЛОСБЕРГ

**Ежедневные новости  
региона читайте на сайте  
www.afanasy.biz**

Материалы под знаком «Р» публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет

**Дизайн-проект издания:**  
©2006, ЗАО «Группа-Эксперт»

**Адрес редакции и издательства:**  
170100, Тверь, ул. Советская, 45,  
корп. 2, оф. 32.  
Телефон 777-012

**E-mail:** afanas@tvcom.ru,  
info@afanasy.biz

**Интернет:** www.afanasy.biz

**Адрес для почтовых отправок:**  
170000, Тверь, почтамт, а/я 0640  
Отпечатано в ООО «Новая Газетная  
Типография» (г. Ярославль,  
ул. Механизаторов, д. 11, помеще-  
ние №9)

Перепечатка материалов и иллюстраций, опубликованных в еженедельнике «Афанасий-бизнес», допускается только по согласованию с редакцией

Отраслевой информационный партнер

ИЗДАТЕЛЬСТВО  
РЕАЛЬНЫЙ (Р) СЕКТОР

Подписано в печать: по графику —  
17:00; фактически — 17:00  
Тираж 12000. Цена свободная  
Заказ №1738  
Подписной индекс 51625  
Дата выхода в свет: 1.09.2016 г.

● Под Тверью пройдет фестиваль воздухоплавания ● Оружие, насилие и игры: какие опасности подстерегают детей в Тверской области ● В центре Твери поставят 60-метровый стол для гостей и участников праздника урожая ● В Тверской области в конце августа распустилась сирень ● Килограммы грибов: сезон «тихой охоты» в Тверской области принес щедрый урожай ● В Тверской области отремонтируют дорогу на Селигер ● Эксперты выяснили, какое масло в магазинах Тверской области — фальсификат ● В Твери пройдут отключения электроэнергии // **Ежедневные новости региона читайте на сайте www.afanasy.biz**

**Кандидат в депутаты  
Государственной Думы**

**ВАДИМ  
ДЕШЁВКИН**

**Тверской!  
Родной!  
Наш!**

**ОХОТА  
НАШЕГО!  
ВЫБИРАЙ РОССИЮ!**

**КОГДА В СТРАНЕ ГОРЯЧО,  
НУЖЕН ДОБРЫЙ КУЗНЕЦ!**

Публикация оплачена из средств избирательного фонда зарегистрированного кандидата в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по одномандатному избирательному округу Тверская область — Тверской одномандатный избирательный округ № 179 Дешёвкина Вадима Николаевича.