

Все посчитают

В целях экономии Минфин предложил субъектам навести порядок в региональных финансах. В первую очередь он обратил внимание на налоговые льготы и преференции, каких, по подсчетам ведомства, набралось по стране на 1 трлн рублей, или 15% суммы налоговых и неналоговых доходов регионов

Более того, в своем предложении туже затянуть пояса министерство рекомендовало ввести мораторий на новые налоговые льготы. Позиция Минфина понятна. Однако какими преференциями можно легко пожертвовать?

Мы решили рассмотреть налоговые льготы физических лиц. Они распространяются на имущество, транспорт и землю. Что же касается преференций организациям, то это тема будущей публикации.

Прежде всего нужно разобраться, что же такое льготы по налогам и сборам. В п. 1 ст. 56 ч. 1 НК РФ это понятие определено как преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов не уплачивать налоги или сборы вообще либо уплачивать их в меньшем размере. Льготы не носят индивидуального характера, а распространяются на определенную группу плательщиков, объекты налогообложения и т.п.

На сколько тянет льгота

В Российской Федерации земельный налог и налог на имущество физических лиц — это налоги, которые уплачиваются в местную казну. Однако льготы по ним установлены как на федеральном, так и дополнительно на муниципальном уровне — представительными органами муниципальных образований.

Так, федеральной льготой предусмотрено уменьшение базы земельного налога на 10 тыс. рублей. Эту сумму не облагают налогом, например, у Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, инвалидов, имеющих I группу инвалидности, и других категорий граждан.

Пользуются льготами и пенсионеры по возрасту: при исчислении земельного налога от актуализированной кадастровой стоимости земельного участка налоговая база также уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 30 тыс. рублей на одного налогоплательщика на территории города Твери в отношении земельного участка, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Дополнительно в Твери для собственников земельных

участков действует решение Тверской городской Думы от 03.11.2005 г. №106 (ред. от 23.12.2010 г.) «Об установлении и введении на территории города Твери земельного налога». Главный налоговый документ дал преимущество горожанам в виде уменьшения налогооблагаемой базы на 10 тыс. рублей. То есть от кадастровой стоимости участка вычитают эту сумму и платят налог только на остаток. В свою очередь, решением Тверской городской Думы дополнительно база по земельному налогу уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 35 тыс. рублей. Итого «земель-

тыс. рублей, в 2012-м — уже 2 млн 451 тыс. рублей (как известно, налоги за 2013-й будем уплачивать в текущем году, оттого льготы в денежном выражении пока не подсчитаны). Примерно столько бюджет потратил бы на зарплату десяти воспитателей детских садов.

Устанавливать льготы имеют право и поселения. Причем некоторые из них не установили льгот в пределах своей компетенции вообще, как, например, в Бурашевском сельском поселении Калининского района. Местные депутаты решили, что будут оказывать адресную помощь ветеранам вой-

до 3 лет, то размер льготы равен 25%.

Не больше трех в одной руке

Что касается объектов недвижимости, расположенных на территории города Твери, то при исчислении налога на имущество физических лиц около десяти категорий владельцев домов, дач, гаражей пользуются преимуществами в налогообложении. Это Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, награжденные орденом Славы трех степеней, участники войн, уволенные с военной службы, воины-афганцы, пенсионеры и т.д. Опреде-

пенсионеров — бывших военнослужащих, которые, как известно, имеют право получения пенсии до достижения 60 лет. Многие из них, выйдя в отставку, переезжают жить в наш регион, находящийся близко от столицы. Прибавьте к «нашим» пенсионерам получателей госпособия из столичного региона. Они не имеют на ее территории недвижимости, а значит, налог уплачивают по месту ее нахождения. Вернее, пользуются льготами и не платят его вообще. Имея, например, два объекта недвижимости — квартиру в Москве и дачу в Тверской области, пенсио-

лиц, подлежащих уплате в 2012 году, составила по всей стране 27,3 млрд рублей. Льготы по ним потянули на 18 млрд рублей.

Однако законодатели не решились убрать льготы для пенсионеров вообще, ведь большинство из них не имеют фиктивной собственности стоимостью в миллиарды рублей, а владеют минимумом — гаражом, квартирой и дачей. Поэтому предлагается ограничить количество объектов, на которые они распространяются, тремя. Что это будет за недвижимость, решит сам гражданин.

Поправки в Налоговый кодекс, связанные с налогообложением пенсионеров, уже внесены в Госдуму и будут рассмотрены в течение двух месяцев в весеннюю сессию и, вероятнее всего, вступят в силу с 1 января 2015 года. Таким образом, платить за имущество по новым условиям пенсионеры будут в 2016 году.

Не дождетесь!

Законодатели также решили навести порядок в налогообложении предпринимателей, которые используют принадлежащие им объекты недвижимости для ведения предпринимательской деятельности и при этом находятся на упрощенной системе налогообложения. В настоящее время налог на такое имущество ИП, как физлица, не уплачивают. Получается так: физлицо сдает себе же некое помещение, но уже как юрлицу. Юрлицо, как организация, налог на имущество не платит, ведь оно лишь его арендатор. В свою очередь, гражданин от налога освобожден. Результат? Казна не имеет ни копейки, хотя стоимость некоторых объектов очень приличная.

В ближайшее время Госдума РФ намерена рассмотреть поправки в Налоговый кодекс, которые обяжут граждан, как физлиц, уплачивать налог на недвижимость, используемую в предпринимательских целях.

Однако, возможно, затевать пересчет льгот и не понадобилось бы, если бы, к примеру, в Тверской области наконец-то актуализировали кадастровую оценку объектов недвижимости. Проведенная в 2012 году, она, по сообщению Управления Росреестра по Тверской области, до сих пор не утверждена правительством области. Как известно, инвентаризационная оценка объектов недвижимости, с которой уплачивают налог физлица, в разы отличается от кадастровой, приближенной к рыночной.

Можно сделать вывод, что жители региона активно пользуются налоговыми льготами, они востребованы. И вряд ли их можно упразднить без социальных последствий.

Наталья КОЛЕН



Самая многочисленная категория льготников — пенсионеры. В регионе проживает около 350 тыс. граждан старше трудоспособного возраста, то есть треть населения области. Практически все они владельцы какого-либо имущества и по закону налоги не платят.

ные» льготы максимально тянут на 45 тыс. рублей. Однако федеральные льготы положены не всем, а лишь инвалидам, муниципальными же могут воспользоваться инвалиды с детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий. Льгота носит заявительный характер, и чтобы воспользоваться ею, необходимо предоставить в налоговые органы основание для нее — копию пенсионного удостоверения и т.п. По экспертным данным Управления ФНС России по Тверской области, льготники активно пользуются этой преференцией и почти 100% выбирают льготу по земельному налогу, за исключением тех граждан, кто банально запамятовал о ней.

Так, по данным ИФНС №12 — одной из крупнейших в нашем регионе, льготы по земельному налогу только по одному Заволжскому району Твери составили в 2011 году 2 млн 252

тыс. рублей, если тем будет не под силу платить налог.

Что касается льгот по транспортному налогу, то они не так обширны. Так, на федеральном уровне установлено: на автомобили с ручным управлением для инвалидов, а также обычные автомобили с двигателем мощностью менее 100 л.с., полученные через органы социальной защиты населения, транспортный налог не взимается. На региональном уровне льготы касаются, например, тех граждан, на которых зарегистрированы некоторые марки легковых автомобилей отечественного производства (ГАЗ, ВАЗ, УАЗ, ИЖ, «Москвич» и т.д.) с мощностью двигателя до 100 л.с.

Причем величина льготы зависит от года выпуска автотранспорта: если автомобиль выпущен за 7 и более лет до наступления налогового периода, то физлицо заплатит половину налога. Если «возраст» авто от 7

лет льготы предоставляются деятелям культуры, искусства и народным мастерам на помещения (включая жилье), которые они используют как творческие мастерские, ателье, студии и т.п.

Льготы по налогообложению физлиц по имуществу так же, как и по земле, с каждым годом увеличиваются суммарно. К примеру, жители Заволжского района в 2011 году воспользовались льготами на сумму в 10 млн 635 тыс. рублей, в 2012-м — на 12 млн 809 тыс. рублей.

Пожалуй, самая многочисленная категория тех, кто пользуется льготами, — это пенсионеры. Так, по данным Росстата, в регионе проживает около 350 тыс. граждан старше трудоспособного возраста, что составляет примерно треть населения области. Практически все они являются владельцами какого-либо имущества и, согласно законодательству, налоги не платят. Приплюсуйте к ним «молодых»

нер не отчисляет в казну ни копейки налога на них.

Такая ситуация уже привела законодателей к стремлению упорядочить налогообложение самой массовой категории льготников — пенсионеров. Предполагается, что с 2015 года в России ограничат для них льготы по налогообложению объектов недвижимости. Планируется, что привилегии будут распространяться всего на три объекта. Это предложение было внесено в Госдуму законодателями Вологодской области.

Предлагая такой вариант, они указывали на тот факт, что находчивые предприниматели регистрируют на престарелых граждан столицы целые торговые центры. Естественно, с владельца такой недвижимости налог не взимается. В результате, считают депутаты, муниципальная казна — а именно она является получателем этого сбора — недополучает средства. Например, сумма налогов на имущество физических