

Одним не взять, другим — не дать

В Тверской области растет просроченная задолженность по кредитам, а надежные заемщики теряют к банковским услугам интерес

В России наметился тренд к спаду потребительского кредитования. В третьем квартале 2014 года объем выданных физлицам средств сократился по сравнению с предыдущим кварталом на 11,02% — до 518,7 млрд рублей. Общее количество выданных займов за три месяца составило 3,68 млн, что ниже показателя июля-сентября 2013 года на 12,94%. Такие данные обнародовала на днях газета «Коммерсантъ» со ссылкой на Национальное бюро кредитных историй.

Сами участники рынка связывают это с потерей интереса к кредитным продуктам со стороны заемщиков с хорошей кредитной историей.

Прежде всего, сами банковские продукты стали менее доступными. Так, по подсчетам представителей банковского сектора, за последние два месяца ставки по потребительским кредитам выросли в среднем на 2-3 процентных пункта.

Плюс к этому ужесточилась политика финансовых организаций: в первом квартале количество одобренных ссуд снизилось на 7,83%, во втором — на 8,82%.

При этом сами заемщики стали сдержаннее. Те, кто не надеется на авось и уже имеет опыт банковских займов, не хотят рисковать. На фоне новостного потока о падении курса рубля, возможных сокращениях зарплат и увольнений обременять себя долговыми обязательствами ответственные потребители не спешат.

То есть если совсем утри-



Рост просрочки, да и сама по себе массовая закредитованность населения стала благодатной почвой для нового вида бизнеса. С каждым днем прибывает в полку компаний, именующих себя «антиколлекторами», «раздолжителями» и другими, еще не привычными уху терминами. Все они специализируются на оказании услуг по избавлению от долговых обязательств. Только делают это по-разному.

ровать: всем «хорошим» заемщикам кредиты уже выданы и роста потребкредитования ждать не приходится, даже с поправкой на новогодние каникулы. Впрочем, в этой аналитике не фигурируют микрокредиты на короткий срок — вновь буйным цветом расцветшие займы «до зарплаты» и схожие с ними финансовые услуги. Сейчас микрозаем до 50 тыс. рублей можно получить (если верить объявлениям) и с плохой кредитной историей, и не имея постоянного места работы, и без предоставляя залог, и без поручителей... Заявка одоб-

ряется за минуту, деньги предоставляются круглосуточно — словом, не жизнь, а потребительская сказка. Правда, проценты по таким кредитам тоже сказочные — от 0,9% в день. Но если человек реагирует на объявления «кредиты должникам», то вряд ли он обременяет себя калькуляциями, в какую сумму ему обойдется заем до зарплаты.

Что и говорить, если даже к крупным и долгосрочным займам россияне относятся порой легкомысленно. Самое первое тому подтверждение — просроченная задолженность по «большим» креди-

там, которая в Тверской области, как и по всей стране, растет. Взять, к примеру, статистику по региональным банкам Верхневолжья (данные сайта banki.ru): по состоянию на начало октября в Торговом городском банке объем просрочки составил 8,276 млн рублей, увеличившись за месяц на 27,11%; в Тверьюниверсалбанке просрочка 5,929 млн (прирост за месяц 52,3%), в Торжок-универсалбанке — 1,775 млн рублей (+177,78%). Исключение составляет кимрский банк «Гефест», где просроченная задол-

женность снизилась на 11,22%, составив 467 тыс. рублей.

Рост просрочки, да и сама по себе массовая закредитованность населения стала благодатной почвой для нового вида бизнеса. Похоже, что с каждым днем прибывает в полку компаний, именующих себя «антиколлекторами», «раздолжителями» и другими, еще не привычными уху терминами. Все они специализируются на оказании услуг (разумеется, не бесплатных) по избавлению от долговых обязательств. Только делают это по-разному.

Одни фирмы просто обеспечивают юридическую помощь должникам — начиная от простых консультаций и заканчивая представительством в суде. То есть занимаются обычной и законной адвокатской деятельностью и помогают оптимизировать задолженность. А вот законность работы некоторых других «антиколлекторов» уже вызывает сомнения.

Если такая компания заявляет о том, что берет все обязательства по выплате долга на себя, а заемщику достаточно заплатить часть суммы и забыть о долгах, как о страшном сне, то тут явно что-то нечисто. Хотя бы потому, что переуступка долга возможна, согласно Гражданскому кодексу, только с согласия кредитора. И тогда вместо избавления от долга велик риск обрести еще одну кабалу.

Алла ВОЛОШИНА

Имущество вместе

Окончание.

Начало на стр. 1

Министерством финансов Тверской области подготовлен законопроект, утверждающий новый порядок расчета налога на имущество. Возможно, уже с 1 января 2015 года он будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости объектов. Конечно, это не тверская инициатива: в начале октября президент России Владимир Путин подписал закон, который дополнил Налоговый кодекс главой «Налог на имущество физических лиц». Эта глава и прописывает обязанность регионов ввести новый по-

рядок исчисления имущественного налога, правда, позволяет регионам откладывать введение новой системы вплоть до 1 января 2020 года. Но многие субъекты РФ, включая Тверскую область, не стали откладывать фискальную новацию в долгий ящик, ведь задача пополнения бюджетов стоит перед ними уже сейчас. Федеральный закон установил рамки, в которых муниципалитеты вправе определять ставки налога: от 0,1% до 0,3% от кадастровой стоимости объектов для жилья (в том числе и недостроенного), гаражей и машино-

мест до 0,5% — для иных строений и до 2% — для недвижимости стоимостью выше 300 млн рублей. Вводится налог будет постепенно в течение пяти лет по 20% ежегодно. В первый год действия налога владелец жилья с кадастровой стоимостью 4 млн рублей будет платить только 20% от 0,1%, то есть 800 рублей. В 2017 году (когда необходимо оплатить налог за 2016 год) сумма возрастет до 1600 рублей, в 2018-м — до 2 тыс. 400 рублей, и так до 2021 года, когда налог будет взиматься в полном объеме.

О конкретных суммах сейчас говорить сложно. Во-первых, многое будет зависеть от органов местного самоуправления в районах и городских округах — именно им, повторимся, предстоит определить ставки налога на своей территории. Во-вторых, достаточно сложно разобраться с результатами кадастровой оценки. Они опубликованы на сайте министерства имущественных и земельных отношений Тверской области, но узнать из этого многостраничного списка цифр стоимость конкрет-

ного объекта весьма проблематично. Потому что, кроме цифр, в списке ничего нет: в одном столбце кадастровый номер объекта, в другом — сумма в рублях. Особо любопытные местонахождение объекта могут уточнить на публичной кадастровой карте, опубликованной на сайте Росреестра. Но свой дом придется искать чуть ли не методом тыка, а в конечном итоге еще и не найти: на карте, например, нам не удалось отыскать сведения о некоторых многоквартирных домах в Твери — там есть только

данные о стоимости земельных участков, на которых эти дома расположены. Словом, подсчитать, насколько в конкретном случае вырастет налог, сейчас невозможно.

Зато понятно, для каких именно объектов налог может увеличиться в разы. Речь идет о частных строениях и квартирах в домах, возведенных 20 и более лет назад. Просто потому, что стоимость новостроек рассчитывалась с приближением к рыночным расценкам.

Ирина ИВАНОВА

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА