

Капитальное завтра

Строка «Капремонт» может появиться в квитанциях жителей области уже в апреле, но большинство граждан, а также банки и строители пока не готовы к такому повороту событий

Напомним, что региональная программа, рассчитанная на 30 лет, была опубликована в начале января. В нее вошло 12045 домов. Жители области до 1 марта должны решить, где они будут хранить свои средства — на собственном спецсчете, спецсчете регионального оператора или в его «общем котле». Еще один месяц дается на решение технических моментов.

В четверг, 6 февраля, в день выхода этого номера, депутаты Законодательного Собрания Тверской области рассмотрят изменения в областной закон о капремонте. Если они будут приняты, время на выбор способа хранения средств будет продлено до мая. Еще два месяца будет отведено на решение технических вопросов, то есть новые платежки жители получают в июле.

Такой шаг сделать необходимо, потому что область

пока полностью не готова к выполнению закона о капремонте. К данному выводу пришли участники круглого стола, посвященного этому важнейшему нововведению. Общественная организация «Качество жизни» только за две недели работы горячей линии приняла более 400 звонков от жителей.

Большинство собственников еще не провели общее собрание, а пока только изучают региональную программу, которая вызывает у них множество вопросов. Генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области Евгений Рычков пояснил, что программа будет корректироваться ежегодно, поэтому в ошибках нет ничего страшного. Если граждане нашли какую-то неточность, им необходимо обратиться с письменным заявлением в администрацию своего муниципалитета.

Отремонтировать свой дом раньше срока, указанно в программе, смогут только те собственники, которые хранят свои средства на спецсчете и собрали 30% от суммы предполагаемого ремонта. Возможна и обратная ситуация. Жители тех домов, которые стоят первыми

в программе, могут просто не успеть накопить необходимого количества средств. В этом случае им, скорее всего, придется или брать кредит, или каким-то образом пропускать свою очередь. Те же дома, за которые будет отвечать региональный оператор, отремонтируют раньше срока только в том случае, если Государственная жилищная инспекция Тверской области признает их опасными для жизни.

Собственники должны учесть эти нюансы при принятии решения о способе хранения средств. Те же граждане, которые не хотят платить за капремонт, могут расторгнуть договор приватизации, тогда эта обязанность перейдет к муниципалитету.

Но пока жители региона крайне редко решаются на такой шаг. Большинство собственников стремятся объединиться в ТСЖ. Депутат Тверской городской Думы, руководитель общественной организации «Качество жизни» Елена Юлегина отметила, что закон о капремонте в разы повысил популярность этого вида управления домом. Многие ТСЖ уже провели собрание собственников, но открыть свой спецсчет не могут.

— Я думала, что с банками, вошедшими в федеральный реестр, была проведена большая работа на самом высоком уровне, но, к сожалению, это не так, — сказала Елена Юлегина. — Ни одна кредитная организация пока не подготовила готовый продукт.

Председатель правления ТСЖ «Белый дом» Валерий Миневич рассказал, что долгое время сотни ТСЖ содержали свои дома в порядке за счет средств, собранных на текущий ремонт. Теперь они находятся перед нелегким выбором — сохранять эту практику или в ожидании капитального ремонта не проводить в своих домах никаких работ.

Оказывается, тверские строители также не готовы к переменам. Для крупных компаний проведение ремонта без выселения людей — дело непривычное, поэтому они первое время не будут выходить на конкурсы. Подробности проведения конкурсных процедур пока неизвестны. Евгений Рычков отметил, что соответствующее положение сейчас разрабатывает правительство региона.

Участники круглого стола обсудили инициативу депутатов Тверской городской Думы, которые хотят создать на территории областной



столицы своего оператора по капремонту. Для этого необходимо внести изменения в региональный закон.

Заместитель министра топливно-энергетического комплекса Тверской области Людмила Мишуткина отметила, что муниципалитеты получают право создать только своего оператора, а не свои программы. На территории региона в любом случае будет действовать единая программа, принятая правительством Верхневолжья.

— Я считаю, что нецелесообразно тратить на дополнительный управленческий аппарат. Давайте лучше направим их на ремонт наших

домов, — сказала Людмила Мишуткина. — Если Тверь хочет, чтобы их дома были первыми в программе, она может добавить средства на их ремонт из своего бюджета.

В этом году в Тверской области должно быть капитально отремонтировано 107 домов. По мнению Евгения Рычкова, все работы будут выполнены в срок, даже если сбор средств начнется только с сентября. Правда, пока неизвестно, включают ли строку «Капремонт» в единую квитанцию или жители будут получать отдельную платежку. Этот вопрос еще прорабатывается.

Василий СТЕКЛОВ

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

РАСЧЕТЫ 24/7

ЧАСА ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ



С Банком Авангард в любой, даже выходной или праздничный день, Вы можете:

- **получить наличные и сдать выручку**
в любом офисе или банкомате/cash-in Банка в любом регионе
- **выплатить зарплату**
в установленное руководством время
- **отправить переводы**
деньги будут мгновенно зачислены на счет партнера в Банке и пройдет по выписке

Банк Авангард осуществляет круглосуточные взаиморасчеты между предприятиями по всей территории России.

ИНТЕРНЕТ-БАНК

Подключение и обслуживание – бесплатно



зарплатный проект

эмиссия карт, зачисление зарплат – **бесплатно**
кредит на зарплату – **7%** годовых



овердрафт

до **50 млн руб.** на срок **до 65 дней**
ставка **от 7%** годовых*



интрадей

платежи за счет средств, поступающих из других банков текущим днем
комиссия – **от 0,05%**



cash-card

внесение и получение наличных в любом офисе или банкомате/cash-in Банка

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:
(4822) 33 99 33

Тверь

8 (800) 555 99 93

звонок по России бесплатный

Более 300 офисов в 50 регионах

www.avangard.ru

*В зависимости от срока кредитования: до 7 дней – 7% годовых, с 8 по 14 день – 11% годовых, свыше 14 дней – 13% годовых. Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.
Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

БАНК АВАНГАРД