



### ПОПАСТЬ В ИСТОРИЮ

В Госдуму внесен законопроект, которым предусматривается сокращение срока хранения отдельных фактов кредитной истории с 10 до 7 лет. О том, почему кредитная история важна и можно ли ее исправить, мы беседуем с Андреем Ахраменовым, заместителем директора департамента обработки отчетности ЦБ РФ.

Стр. 4



### В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## Кредиты больше не для всех

**В России с 1 октября 2019 года ввели обязательный расчет банками и микрокредитными организациями показателя предельной долговой нагрузки (ПДН) для кредитования заемщиков**

Предельная долговая нагрузка — отношение ежемесячной платы по кредиту к доходу заемщика. Высокой закредитованностью считается показатель от 50%. Повышенная ПДН может быть основанием для отказа в выдаче кредита. Нововведение распространяется на займы от 10 тысяч рублей.

Национальное бюро кредитных историй подсчитало, сколько в стране и регионах заемщиков с ПДН более 50%. В целом по России их 11,3% (или около 5 млн человек).

Москва, Санкт-Петербург, Московская, Тверская, Брянская, Рязанская, Смоленская, Курганская, Псковская, Орловская области вошли в число регионов с наименьшей долей заемщиков с текущей долговой нагрузкой более 50%. По данным НБКИ, таких в регионах из топ-10 от 7,9 до 8,7%.

Самые закредитованные живут в Амурской области, Красноярском крае и Северной Осетии — Алании. Там количество заемщиков с текущей долговой нагрузкой более 50% составляет 16,2-19,5%.

Жители Тверской области по итогам прошлого года

оказалась на 22 месте рейтинга самых дисциплинированных заемщиков. Кредиты перед банками оказались просрочены только у 4% клиентов. При этом на каждого экономически активного жителя региона приходится почти 170 тысяч рублей долга. Средний уровень закредитованности домохозяйств в Тверской области — 33%.

"В целом уровень долговой нагрузки российских заемщиков остается на прием-

обязательства. И именно этой группе граждан станет все сложнее получить кредит после 1 октября».

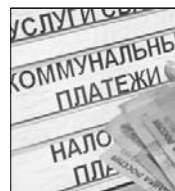
Однако эксперты усмотрели в нововведении и положительные стороны. Мера по оценке предельной долговой нагрузки позволит исключить одну из мошеннических схем из серии «Красота в кредит», когда людям с невысокими доходами навязывают косметологические или медицинские услуги в

**Средний уровень закредитованности домохозяйств в Тверской области — 33%.**

лемом уровне, — отмечает генеральный директор НБКИ Александр Викулин. — При этом достаточно активно растет доля граждан с низким уровнем долговой нагрузки. Для этих заемщиков текущая ситуация с обслуживанием долговых обязательств не содержит каких бы то ни было существенных рисков. Кроме того, неуклонно снижается и доля самых закредитованных заемщиков, у которых на обслуживание кредитных обязательств уходит более 50% ежемесячных доходов. Как правило, это представители самых бедных слоев населения. У них долговая нагрузка остается наиболее высокой среди всех категорий граждан и им, соответственно, труднее всего обслуживать свои кредитные

виде займов, с которыми граждане потом не справляются.

«С введением обязательной оценки ПДН и ее расчета схема «Красота в кредит» прежде всего для самих банков станет невыгодной, поскольку концепция предусматривает, что если финансовая организация, выдавшая кредит или заем, знала, что более 50% своего дохода потребитель ежемесячно отдаст на обслуживание кредитов, и все равно выдала деньги, наступает солидарная ответственность как в отношении заемщика, так и в отношении финансового учреждения», — отметила руководитель проекта Общероссийского народного фронта «За права заемщиков» Евгения Лазарева.



2

**ТВЕРСКИЕ ПЕНСИОНЕРЫ  
ОТСУДИЛИ ЛЬГОТЫ НА  
ОПЛАТУ КАПРЕМОНТА**



3

**ПОЧЕМУ В ТВЕРИ  
ДОРОЖАЮТ  
НОВОСТРОЙКИ**

## Тверь завалило плюшками

**В Твери как грибы после дождя растут пекарни. Их количество превзошло вездесущие заведения фастфуда, и все они благополучно выживают в городском пространстве**

Такое ощущение, что владельцы пекарен даже не утруждают себя элементарным мониторингом рынка: открывают точку общепита на площади, где уже, к примеру, работают два конкурента. Но что удивительно,

росстата, в 2018 году весь рынок общественного питания России вырос больше чем в 2 раза — на 5,1%.

Откуда столько пекарен, почему они так любимы народом и как могут выживать при такой конкуренции, остается только удивляться. По мнению экспертов, преимущество этих заведений в том, что они работают на стыке розничной торговли и общественного питания. Здесь можно не только купить нечто ароматное, источающее неповторимый запах, слыши-

стоятельства. Так, к примеру, в конце лета министерство промышленности и торговли Тверской области объявило о приеме документов на предоставление субсидий предприятиям хлебопекарной промышленности в целях возмещения части затрат, связанных с приобретением сырья. Участниками конкурса субсидий могут стать юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, зарегист-



все пекарни какие-то разные. С разным ассортиментом и различной атмосферой, которую создает не только интерьер заведения, но и степень вежливости продавцов-пекарей.

Надо сказать, что такая тенденция не только в Твери, она распространилась на многие регионы России. В лидерах — Москва и Подмосковье, Петербург, Екатеринбург, Новосибирск, Нижний Новгород, Казань, Ростов-на-Дону, Самара. Если верить исследованиям NPD Group, за последний год пекарни стали лидерами по динамике роста расходов клиентов, россияне оставили там на 16% больше денег, чем в предыдущем году. Показатель вырос сразу на 54%, в 2017-2018 годах это было 5%. Да и вообще, по данным

мый еще с улицы, но и тут же быстро перекусить за столиком. Конкурентоспособность по отношению, к примеру, к фастфуду заключается именно в слове «быстро», по этому показателю заведения так называемого быстрого питания давно не соответствуют своему формату. Взять выпечку в пекарне быстрее и дешевле, чем ждать какой-нибудь сэндвич в кафе. Кроме того, нельзя не сказать о демократичности цен, тем более что почти во всех тверских пекарнях есть свой «час икс», во время которого можно всю продукцию купить со скидкой 20-30%. К этому моменту обычно скапливается приличная очередь, которая терпеливо томится в ожидании назначенного времени.

Развитию хлебного дела в Твери способствуют и об-

риванные на территории Тверской области и производящие хлебобулочные изделия недлительного хранения.

На «Авито Тверь» можно легко купить хлебобулочный бизнес как по франшизе, так и без нее. Как следует из рекламных объявлений, на открытие пекарни уходит всего 1 месяц, ежемесячная выручка составляет 150-400 тысяч рублей, отлаженная бизнес-модель включает в себя в том числе и рецептуру изделий. «Хлеб будут покупать всегда» — с этим аргументом в пользу такого бизнеса не поспоришь.

Однако есть люди, которые не в восторге от таких заведений общепита. К примеру, сторонники теории здорового питания. И не только из-за высокой калорийности пекарских изделий.

Окончание на стр. 2

### НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирование изданий  
Доставка газет в любой город

Г. ЯРОСЛАВЛЬ,  
УЛ. МЕХАНИЗАТОРОВ, Д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU

<http://ngt76.ru/>