



**«ГАЗПРОМ»: РАБОТА В ИНТЕРЕСАХ  
РОССИИ**

Надежный топливно-энергетический комплекс, без преувеличения, опора для экономики страны. И газовая отрасль здесь играет особую роль.

Стр. 3

25 ИЮНЯ 2020 № 5 (1382) WWW.AFANASY.BIZ



**5**  
КОГО ОСВОБОДЯТ  
ОТ НАЛОГОВ

**7**  
В ТВЕРИ СОСТОИТСЯ  
СУД НА «ВОРОМ  
В ЗАКОНЕ»

## Заделали за жилое

**Бегущие толпами в Тверскую область москвичи, очереди на регистрацию из «мертвых душ» и собственники, затягивающие пояс. «Афанасий-бизнес» выяснил, как переживает пандемию рынок недвижимости и каким слухам не стоит верить**

С конца марта эксперты и аналитики предрекают обвал цен на рынке жилой

сайта, на уже бывшее в эксплуатации жилье увеличились на 4,97%, на новостройки — на 28,93%. А вот в Твери, по данным портала, с начала года цены на квартиры снизились более чем на 6% и сейчас составляют в среднем 46,65 тыс. рублей за квадратный метр.

«Коронавирус на количество сделок существенно не повлиял, — рассказывает тверской риелтор Алена Андреева. — У моих кли-

жимости «Новое Пространство» Светлана Петрова. — Многие риелторы набрали кучу талончиков на всякий случай — вдруг пригодится. Создалась очередь «мертвых душ».

По наблюдениям Светланы Петровой, сейчас люди стали чаще продавать жилье, которое находится в ипотеке: «Предыдущие 3-5 лет люди активно зарабатывали, брали одну, а то и две квартиры в ипотеку. Сейчас они по-



недвижимости. Вернее, кто-то говорит о постепенном удешевлении квадратных метров, кто-то (например, петербургское агентство «Доли.ру») заявляет о снижении цен на жилье в новостройках до 30%. Аналитический центр «Индикаторы рынка недвижимости» еще в апреле дал прогноз по влиянию коронавируса на рынок недвижимости. По мнению аналитиков, сильнее всего просядет «вторичка» в городах, а вот цены на загородную недвижимость могут пойти вверх.

Сайт недвижимости «РосРиэлт», мониторящий частные объявления по всей России, отмечает рост цен в предложениях. Причем и на первичном, и на вторичном рынке. Цены с начала года, по подсчетам

ентов, к счастью, остались стабильными зарплаты, поэтому свои планы взять ипотеку они не отменили. И я бы не сказала, что клиенты как-то умерили аппетиты: если было в планах приобретение не самого дешевого жилья, то в итоге оно и приобреталось».

Главный фактор, сказавшийся на рынке недвижимости в Тверской области, — ограничительные меры, из-за которых были закрыты многофункциональные центры: жители региона попросту не могли оформить документы. И открытие МФЦ ситуацию не исправило однозначно. «Сейчас туда запись только по телефону, и очередь уже расписана на месяц вперед, — поясняет директор агентства недви-

теряли доходы и поняли, что две ипотеки уже не потянут. Таких объектов очень много появилось. Процентом на 30 их прибавилось за период пандемии. И дальше, я уверена, залоговых объектов будет еще больше на рынке».

Это в свою очередь может поспособствовать снижению цен на вторичное жилье. «Цены на вторичное жилье при продаже немного опустились, и они будут снижаться, потому что собственники понимают — у потенциальных покупателей денег не так много. Те, кто не будет идти на уступки при сделке, просто не сможет продать квадратные метры, — говорит Алена Андреева. — Но в то же время новостройки, наоборот, дорожают.

Окончание на стр. 2

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## За одну копейку

**В такую сумму подрядчик оценил строительный контроль за благоустройством сквера в «Южном»**

Начальная цена в конкурсе составляла более 23 млн рублей.

На улице Можайского в Твери продолжается благоустройство сквера в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Администрация Твери в лице департамента ЖКХ, жилищной политики и строительства через МКУ «Центр организации торгов» провела открытый конкурс по выбору подрядчика, который должен будет осуществить строительный контроль за выполнением работ.

В обязанности исполнителя входят проверка работ на соответствие проектно-сметной документации, учет выполненных объемов, подтверждение качества работ и др.

На днях конкурс по выбору исполнителя, который осуществит строительный контроль, завершился. Начальную цену контракта (более 23,37 млн рублей) победитель торгов снизил до 1 копейки. На момент подготовки материала жалоб на про-

цедуру закупки не поступало.

В конкурсе одержало победу краснодарское ООО «Астория». В организации, по данным из открытых источников, работает 5 человек, зарегистрирована она была в ноябре 2018 года. Основной вид деятельности у компа-

4 организаций строительный контроль указан в качестве основного вида деятельности.

Ближайший конкурент «Астории» — тверское ООО «Проект-строй» — предложил выполнить работы за 250 тыс. рублей. Это в 93,5 раза меньше начальной цены контракта

**Ближайший конкурент «Астории» — тверское ООО «Проект-строй» — предложил выполнить работы за 250 тыс. рублей. Это в 93,5 раза меньше начальной цены контракта и в 25 млн раз больше, чем предложила краснодарская компания.**

нии — оптовая торговля напитками. Строительство жилых и нежилых зданий является дополнительным видом деятельности организации — соответствующая запись появилась в ЕГРЮЛ в мае текущего года. Деятельности в области строительного контроля ООО, по официальным данным, не ведет.

При этом в конкурсе помимо «Астории» участвовали еще 8 организаций из Твери, Москвы и Ленинградской области, а также один местный индивидуальный предприниматель. К слову, у ИП и еще

и в 25 млн раз больше, чем предложила краснодарская компания.

Решение о выборе исполнителя принимала конкурсная комиссия в лице двух представителей МКУ «Центр организации торгов» и трех сотрудников департамента ЖКХ, жилищной политики и строительства администрации Твери. Заявка «Астории» получила 88 баллов, заявка ООО «Проект-строй» — 40.

Информация о заключении муниципального контракта на сайте госзакупок пока не появилась.

НОВАЯ ГАЗЕТНАЯ ТИПОГРАФИЯ  
ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

# НГТ



В наше непростое время мы решили открыть новое производство.

Наши преимущества и возможности:

Новое современное допечатное и печатное оборудование  
Возможность печатания изданий самых популярных форматов от А2 до А4

Все полосы газет в цвете  
Гибкая ценовая политика

Печать в любое время, семь дней в неделю

Экспедирование изданий  
Доставка газет в любой город

г. Ярославль,  
ул. МЕХАНИЗАТОРОВ, д. 11  
ТЕЛ. (4852) 69 51 95,  
8-910-973-93-05  
E-MAIL: NGTD@LIST.RU

<http://ngt76.ru/>